

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V83012922  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter  
Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	13.246,67	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,9220% 12/08/2010 31,21 Bruto 25,28 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
		29.407.607,40 13,25%	222.000.000,00							
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,1820% 12/08/2010 302,07 Bruto 244,68 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
		13.000.000,00 100,00%	13.000.000,00							
Total		42.407.607,40	235.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	2,05	1,89	1,74	1,60	1,54	1,42	1,37	1,26
		Amort. final	Fecha 15/06/2012 3,20	18/04/2012 2,95	24/02/2012 2,71	04/01/2012 2,45	15/12/2011 2,45	30/10/2011 2,20	14/10/2011 2,20	02/09/2011 1,95
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	2,31	2,14	1,99	1,86	1,74	1,63	1,54	1,45
		Amort. final	Fecha 12/08/2013 4,71	12/05/2013 4,45	12/02/2013 4,20	12/11/2012 4,45	12/08/2012 4,20	12/05/2012 3,95	12/02/2012 3,71	12/11/2011 3,45

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	%	Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	69,35%	29.407.607,40	38,27%	94,47%	222.000.000,00
Serie B	30,65%	13.000.000,00	7,62%	5,53%	13.000.000,00
Emisión de Bonos		42.407.607,40			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,62%	3.230.907,98		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.687.506,09	0,560%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	346.938,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	53.808,95		
Pasivo			
Préstamo Subordinado L/P	2.350.062,18	1,682%	
Préstamo Subordinado C/P	880.845,80		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.976	5.118	
Principal			
Pendiente vencimiento	41.544.131,25	235.006.217,60	
Medio	21.024,36	45.917,59	
Mínimo	10,36	3.692,85	
Máximo	179.543,44	246.754,56	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,11%	6,08%	
Mínimo	1,72%	3,20%	
Máximo	8,00%	8,24%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	98	185	
Mínimo	01/06/2010	01/06/2003	
Máximo	05/09/2025	30/11/2025	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,32%	17,21%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,11%	37,12%	
M. Hipotecario Bancos	5,88%	5,77%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	17,99%	19,03%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	24,70%	20,85%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	4,97	6,90	0,14
10,01 - 20%	15,69	15,43	1,13
20,01 - 30%	26,37	25,10	4,47
30,01 - 40%	19,27	35,38	7,97
40,01 - 50%	24,84	44,81	12,23
50,01 - 60%	8,80	55,04	17,40
60,01 - 70%	0,07	60,28	23,71
70,01 - 80%			32,94
Medio ponderado	32,21		59,48
Mínimo	0,02		0,30
Máximo	60,28		79,21

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/05/2001

**NIF**  
V83012922

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,38%	0,58%	0,56%	0,81%
Tasa anual equivalente	5,48%	4,46%	6,76%	6,51%	9,32%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,01%	30,97%
Aragón	23,00%	25,34%
Cantabria	0,07%	0,02%
Castilla y León	6,40%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,21%	0,11%
Cataluña	2,47%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,23%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,26%	1,14%
Madrid	0,37%	0,45%
Melilla	0,36%	0,29%
Murcia	8,45%	9,53%
Navarra	13,08%	11,44%
País Vasco	1,03%	1,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total %			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	26.234,40	4.821,14	0,00	31.055,54	17,73	2.469.491,57	65,71
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	9.946,58	2.362,70	0,00	12.309,28	7,03	574.166,04	15,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	5.399,30	896,63	0,00	6.295,93	3,59	140.297,07	3,85
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	6.086,01	1.421,68	0,00	7.507,69	4,29	115.043,98	3,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	15.574,02	5.587,57	0,00	21.161,59	12,08	144.825,37	4,36
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.828,61	9.316,94	0,00	26.145,55	14,93	98.451,90	3,27
De ≥ 2 Años	7	42.504,47	28.187,73	0,00	70.692,20	40,36	87.996,62	4,17
Subtotal	149	122.573,39	52.594,39	0,00	175.167,78	100,00	3.630.272,55	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	149	122.573,39	52.594,39	0,00	175.167,78		3.630.272,55	27,69

#### Información adicional