

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
29/05/2001

NIF  
V83012922

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Administrador Activos  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankinter

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374228007	05/06/2001 2.220	11.503,54 25.537.858,80 11,50%	100.000,00 222.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,2880% 14/02/2011 38,69 Bruto 31,34 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	14/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0374228015	05/06/2001 130	100.000,00 13.000.000,00 100,00%	100.000,00 13.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	1,5480% 14/02/2011 404,20 Bruto 327,40 Neto	12/08/2026 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		38.537.858,80 235.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,74	1,59	1,54	1,41	1,36	1,24	1,20	1,09
	Amort. final	Años	26/09/2012	02/08/2012	13/07/2012	27/05/2012	11/05/2012	27/03/2012	14/03/2012	01/02/2012	
		Fecha	2,62	2,36	2,36	2,12	2,12	1,87	1,87	1,62	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,05	1,90	1,77	1,66	1,56	1,47	1,38	1,31	
	Amort. final	Años	18/01/2013	24/11/2012	08/10/2012	27/08/2012	21/07/2012	18/06/2012	19/05/2012	21/04/2012	
		Fecha	4,62	4,36	3,87	3,62	3,36	3,36	3,12	2,87	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,62	2,36	2,36	2,12	2,12	1,87	1,87	1,62
	Amort. final	Años	12/08/2013	12/05/2013	12/05/2013	12/02/2013	12/02/2013	12/11/2012	12/11/2012	12/08/2012	
		Fecha	2,62	2,36	2,36	2,12	2,12	1,87	1,87	1,62	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,64	7,22	6,83	6,46	6,12	5,79	5,50	5,22	
	Amort. final	Años	19/08/2018	20/03/2018	27/10/2017	14/06/2017	09/02/2017	14/10/2016	27/06/2016	18/03/2016	
		Fecha	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	14,88	
				12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025	12/11/2025

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	66,27%	25.537.858,80	41,38%	94,47%	222.000.000,00 8,03%
Serie B	33,73%	13.000.000,00	7,65%	5,53%	13.000.000,00 2,50%
Emisión de Bonos		38.537.858,80			235.000.000,00
Fondo de Reserva	7,65%	2.947.439,87		2,50%	5.875.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.407.984,16	0,940%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	449.427,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.049,54		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		2.425.567,65	2,048%
Préstamo Subordinado C/P		521.872,22	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.860	5.118
Principal		
Pendiente vencimiento	36.663.790,89	235.006.217,80
Medio	19.711,72	45.917,59
Mínimo	8,75	3.692,85
Máximo	173.440,26	246.754,56
Interés nominal		
Medio ponderado	2,88%	6,08%
Mínimo	1,72%	3,20%
Máximo	8,00%	8,24%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	94	185
Mínimo	01/01/2011	01/06/2003
Máximo	05/09/2025	30/11/2025
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	12,63%	17,21%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	38,05%	37,12%
M. Hipotecario Bancos	5,63%	5,77%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	18,42%	19,03%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	25,27%	20,85%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	5,93	6,75	0,14	5,80
10,01 - 20%	17,62	15,51	1,13	16,33
20,01 - 30%	24,84	24,33	4,47	25,56
30,01 - 40%	21,96	35,54	7,97	35,38
40,01 - 50%	21,94	43,92	12,23	45,46
50,01 - 60%	7,71	54,21	17,40	55,28
60,01 - 70%			23,71	65,33
70,01 - 80%			32,94	74,79
Medio ponderado	30,80			59,48
Mínimo	0,01			0,30
Máximo	58,57			79,21

# RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
29/05/2001

**NIF**  
V83012922

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Credit Agricole Indosuez  
DG Bank  
EBN Banco  
ABN AMRO Bank  
Credit Suisse First Boston  
BNP Paribas  
Société Générale

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankinter

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Almería y Málaga  
Caja Rural Credicoop  
Caja Rural del Jalón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural de Zaragoza

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,62%	0,45%	0,46%	0,79%
Tasa anual equivalente	10,72%	7,20%	5,22%	5,41%	9,07%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,18%	30,97%
Aragón	22,60%	25,34%
Cantabria	0,08%	0,02%
Castilla y León	6,17%	5,67%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,11%
Cataluña	2,61%	2,74%
Ceuta		0,01%
Comunidad Valenciana	10,07%	11,14%
Galicia	0,05%	0,07%
Islas Baleares		0,02%
La Rioja	1,33%	1,14%
Madrid	0,39%	0,45%
Melilla	0,38%	0,29%
Murcia	8,47%	9,53%
Navarra	13,41%	11,44%
País Vasco	1,04%	1,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	84	21.959,50	3.829,58	0,00	25.789,08	14,39	2.125.667,37	2.151.456,45	69,49	29,28	
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	9.023,89	1.747,07	0,00	10.770,96	6,01	358.793,71	369.564,67	11,94	31,34	
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	5.057,97	1.316,78	0,00	7.174,75	4,00	189.419,38	196.594,13	6,35	29,27	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	5.166,70	958,44	0,00	6.125,14	3,42	36.495,40	42.620,54	1,38	18,49	
De > 6 a ≤ 12 Meses	1	4.110,67	144,51	0,00	4.255,18	2,37	9.476,66	13.731,84	0,44	11,67	
De > 18 a < 24 Meses	1	12.511,71	1.822,75	0,00	14.334,46	8,00	21.275,90	35.610,36	1,15	21,95	
De ≥ 2 Años	9	70.041,22	40.689,14	0,00	110.730,36	61,80	175.740,38	286.470,74	9,25	36,83	
Subtotal	120	128.671,66	50.508,27	0,00	179.179,93	100,00	2.916.868,80	3.096.048,73	100,00	29,52	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	120	128.671,66	50.508,27	0,00	179.179,93		2.916.868,80	3.096.048,73		29,52	