

RURAL HIPOTECARIO II Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.328	100,00	55.758.502,01	100,00	160	100,00	96.818,18	100,00	2.326	100,00	55.661.683,83	100,00	5,978%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	419	18,00	8.213.683,54	14,73	23	14,38	9.482,11	9,79	418	17,97	8.204.201,43	14,74	5,749%	0,991	0,650	2,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	845	36,30	21.711.146,46	38,94	55	34,38	54.791,60	56,59	844	36,29	21.656.354,86	38,91	6,016%	0,969	0,500	2,000
M. Hipotecario Bancos <i>Mortgage Market: Banks</i>	152	6,53	3.184.454,19	5,71	8	5,00	2.003,80	2,07	152	6,53	3.182.450,39	5,72	6,060%	0,326	0,000	1,250
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	433	18,60	9.561.206,42	17,15	36	22,50	13.356,22	13,80	433	18,62	9.547.850,20	17,15	6,241%	0,350	-0,250	1,500
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	479	20,58	13.088.011,40	23,47	38	23,75	17.184,45	17,75	479	20,59	13.070.826,95	23,48	5,848%	0,039	-0,250	1,500
Total :	2.328	100,00	55.758.502,01	100,00	160	100,00	96.818,18	100,00	2.326	100,00	55.661.683,83	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,978%			
Media Simple / <i>Average</i> :			23.951,25				605,11				23.930,22		6,030%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			10,82				7,08				10,82		3,819%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			192.748,87				21.567,94				192.748,87		8,000%			