

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 29 de mayo de 2001
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
 CAJA RURAL CREDICOOP
 CAJA RURAL DEL JALÓN
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DE ZARAGOZA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO : DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DG BANK, BANCO COOPERATIVO, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
MERCADO NEGOCIACIÓN: IBERCLEAR
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) | | CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S | |
|------------------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL |
| A ESO374228007 PREFERENTE | 05.06.2001 | 70.869,76 2.220 157.330.867,20 | 100.000,00 2.220 222.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11 | 2,375% PROX. CUPÓN 12.11.2003 430,14 BRUTO 365,62 NETO | 12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11 | 12.11.2003 Amortización "pass-through" | Aaa | Aaa |
| B ESO374228015 SUBORDINADA | 05.06.2001 | 100.000,00 130 13.000.000,00 | 100.000,00 130 13.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11 | 2,635% PROX. CUPÓN 12.11.2003 673,39 BRUTO 572,38 NETO | 12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11 | A determinar: Amortización secuencial "pass-through" | A2 | A2 |
| TOTALES | | 170.330.867,20 | 235.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| TASA AMORT. ANTICIPADA | | BONOS SERIE A | | | | BONOS SERIE B | | | |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| % MENSUAL CONSTANTE | % ANUAL EQUIVALENTE | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | | CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1) | |
| | | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL | VIDA MEDIA | AMORTIZ. FINAL |
| 0,00% | 0,00% | 6,50 (30/03/2010) | 15,13 (12/11/2018) | 6,46 (15/03/2010) | 13,62 (12/05/2017) | 17,50 (24/03/2021) | 22,39 (12/02/2026) | 13,62 (12/05/2017) | 13,62 (12/05/2017) |
| 0,40% | 4,70% | 5,02 (05/10/2008) | 13,13 (12/11/2016) | 4,97 (17/09/2008) | 11,13 (12/11/2014) | 15,63 (15/05/2019) | 22,39 (12/02/2026) | 11,13 (12/11/2014) | 11,13 (12/11/2014) |
| 0,50% | 5,84% | 4,74 (23/06/2008) | 12,62 (12/05/2016) | 4,69 (06/06/2008) | 10,62 (12/05/2014) | 15,17 (26/11/2018) | 22,39 (12/02/2026) | 10,62 (12/05/2014) | 10,62 (12/05/2014) |
| 0,60% | 6,97% | 4,48 (22/03/2008) | 11,87 (12/08/2015) | 4,43 (04/03/2008) | 10,13 (12/11/2013) | 14,70 (07/06/2018) | 22,39 (12/02/2026) | 10,13 (12/11/2013) | 10,13 (12/11/2013) |
| 0,70% | 8,08% | 4,25 (28/12/2007) | 11,38 (12/02/2015) | 4,21 (14/12/2007) | 9,87 (12/08/2013) | 14,23 (19/12/2017) | 22,39 (12/02/2026) | 9,87 (12/08/2013) | 9,87 (12/08/2013) |
| 0,80% | 9,19% | 4,04 (12/10/2007) | 11,13 (12/11/2014) | 3,99 (26/09/2007) | 9,38 (12/02/2013) | 13,78 (07/07/2017) | 22,39 (12/02/2026) | 9,38 (12/02/2013) | 9,38 (12/02/2013) |
| 9,00% | 67,75% | 0,79 (13/07/2004) | 2,37 (12/02/2006) | 0,79 (13/07/2004) | 2,12 (12/11/2005) | 3,07 (25/10/2006) | 21,88 (12/08/2025) | 2,12 (12/11/2005) | 2,12 (12/11/2005) |
| 1,00% | 11,36% | 3,66 (29/05/2007) | 10,38 (12/02/2014) | 3,62 (12/05/2007) | 8,62 (12/05/2012) | 12,93 (30/08/2016) | 22,39 (12/02/2026) | 8,62 (12/05/2012) | 8,62 (12/05/2012) |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO | | 4.245 | 5.118 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 165.300.546,95 | 235.006.217,66 |
| (EUROS) | MEDIO | 38.940,06 | 45.917,59 |
| | MÍNIMO | 28,17 | 3.692,85 |
| | MÁXIMO | 233.696,53 | 246.754,56 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 4,20% | 6,08% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,63% | 3,20% |
| | MÁXIMO | 8,00% | 8,24% |
| VIDA RESIDUAL | | | |
| | MEDIA PONDERADA (MESES): | 160 | 185 |
| | MÍNIMA | 15.10.2003 | 01.06.2003 |
| | MÁXIMA | 30.11.2025 | 30.11.2025 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | MB/EUR 1 AÑO | 54,48% | 52,32% |
| | MH BANCOS | 5,69% | 5,90% |
| | MH CAJAS DE AHORRO | 18,76% | 20,32% |
| | MH CONJUNTO ENTIDADES | 21,07% | 21,46% |

| PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT) | | | | |
|---------------------------------|-----------|-------|-------------------|-------|
| | ACTUAL | | A LA CONSTITUCIÓN | |
| | % CARTERA | % PVT | % CARTERA | % PVT |
| MAYOR 80% | - | - | - | - |
| 70,01 - 80% | 10,51 | 72,10 | 32,95 | 74,80 |
| 60,01 - 70% | 26,70 | 65,06 | 23,77 | 65,32 |
| 50,01 - 60% | 23,45 | 55,15 | 17,33 | 55,25 |
| 40,01 - 50% | 16,56 | 45,23 | 12,20 | 45,46 |
| 30,01 - 40% | 12,32 | 35,21 | 7,98 | 35,38 |
| 30% E INFERIOR | 10,46 | 21,87 | 5,77 | 22,97 |
| MEDIO PONDERADO | | 51,99 | | 59,44 |
| MÍNIMO | | 0,04 | | 0,28 |
| MÁXIMO | | 75,54 | | 79,21 |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
| ANDALUCÍA | 31,30% | 30,97% |
| ARAGON | 25,05% | 2,74% |
| MURCIA | 9,63% | 9,53% |
| NAVARRA | 11,71% | 11,44% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 10,64% | 11,14% |
| RESTO 12 COMUNIDADES | 11,68% | 34,16% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| | MES ACTUAL | ÚLTIMOS 3 MESES | ÚLTIMOS 6 MESES | ÚLTIMOS 12 MESES | HISTÓRICA |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 0,81% | 0,86% | 0,80% | 0,82% | 0,74% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 9,27% | 9,79% | 9,23% | 9,37% | 8,48% |

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003



| MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS) | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | | % DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | % | | |
| • Hasta 1 mes | 278 | 59.280,17 | 31.080,37 | 90.360,54 | 36,48 | 11.218.961,89 | 11.309.322,43 | 70,88 | 47,48 |
| • De 1 a 2 meses | 53 | 26.266,00 | 15.938,82 | 42.204,82 | 17,04 | 2.523.788,61 | 2.565.993,43 | 16,08 | 53,38 |
| • De 2 a 3 meses | 14 | 13.751,92 | 6.558,66 | 20.310,58 | 8,20 | 731.635,98 | 751.946,56 | 4,71 | 50,49 |
| • De 3 a 6 meses | 16 | 10.735,45 | 10.176,90 | 20.912,35 | 8,44 | 624.743,03 | 645.655,38 | 4,05 | 50,57 |
| • De 6 a 12 meses | 12 | 15.626,70 | 11.775,83 | 27.402,53 | 11,06 | 304.268,67 | 331.671,20 | 2,08 | 35,41 |
| • Más de 1 año | 8 | 20.574,22 | 25.958,65 | 46.532,87 | 18,78 | 304.385,11 | 350.917,98 | 2,20 | 75,83 |
| TOTALES | 381 | 146.234,46 | 101.489,23 | 247.723,69 | 100,00 | 15.707.783,29 | 15.955.506,98 | 100,00 | 48,66 |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | | |
|---|--------|----------------|--------|--------------|----------------|-------|
| | | ACTUAL | | A LA EMISION | | |
| | | % MC | | % MC | | |
| SERIE A | 92,37% | 157.330.867,20 | 11,08% | 94,47% | 222.000.000,00 | 8,03% |
| SERIE B | 7,63% | 13.000.000,00 | 3,45% | 5,53% | 13.000.000,00 | 2,50% |
| EMISION DE BONOS | | 170.330.867,20 | | | 235.000.000,00 | |
| FONDO DE RESERVA | 3,45% | 5.875.000,00 | | 2,50% | 5.875.000,00 | |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | | |
|---|--|---------------|---------|
| | | SALDO | INTERÉS |
| ACTIVO | | | |
| CTA. TESORERÍA | | 10.695.908,71 | 2,04% |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | | 999.449,75 | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | | 281.811,12 | |
| PASIVO | | | |
| PRÉSTAMO GASTOS INICIALES | | 556.850,83 | 3,135% |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | | 5.875.000,00 | 3,135% |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00