

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 29 de mayo de 2001
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA
 CAJA RURAL CREDICOOP
 CAJA RURAL DEL JALÓN
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DE ZARAGOZA
GARANTE ADMINISTRADOR: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO : DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

CTA. TESORERÍA: BANKINTER
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DG BANK, BANCO COOPERATIVO, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, BANCO COOPERATIVO
AGENTE PAGO BONOS: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
MERCADO NEGOCIACIÓN: IBERCLEAR
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO374228007 PREFERENTE	05.06.2001	60.746,80 2.220 134.857.896,00	100.000,00 2.220 222.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,326% PROX. CUPÓN 12.08.2004 361,09 BRUTO 306,93 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.08.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO374228015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,586% PROX. CUPÓN 12.08.2004 660,87 BRUTO 561,74 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		147.857.896,00	235.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,78 (11/05/2010)	14,04 (12/08/2018)	5,72 (17/04/2010)	12,04 (12/08/2016)	16,31 (16/11/2020)	21,55 (12/02/2026)	12,04 (12/08/2016)	12,04 (12/08/2016)
0,40%	4,70%	4,51 (02/02/2009)	11,79 (12/05/2016)	4,45 (09/01/2009)	9,79 (12/05/2014)	14,52 (01/02/2019)	21,55 (12/02/2026)	9,79 (12/05/2014)	9,79 (12/05/2014)
0,50%	5,84%	4,27 (05/11/2008)	11,29 (12/11/2015)	4,22 (18/10/2008)	9,54 (12/02/2014)	14,07 (22/08/2018)	21,55 (12/02/2026)	9,54 (12/02/2014)	9,54 (12/02/2014)
0,60%	6,97%	4,05 (16/08/2008)	10,79 (12/05/2015)	3,99 (27/07/2008)	9,04 (12/08/2013)	13,62 (12/03/2018)	21,55 (12/02/2026)	9,04 (12/08/2013)	9,04 (12/08/2013)
0,70%	8,08%	3,85 (04/06/2008)	10,29 (12/11/2014)	3,80 (18/05/2008)	8,79 (12/05/2013)	13,19 (04/10/2017)	21,55 (12/02/2026)	8,79 (12/05/2013)	8,79 (12/05/2013)
0,80%	9,19%	3,66 (29/03/2008)	10,04 (12/08/2014)	3,62 (14/03/2008)	8,54 (12/02/2013)	12,76 (03/05/2017)	21,55 (12/02/2026)	8,54 (12/02/2013)	8,54 (12/02/2013)
0,90%	10,28%	3,50 (27/01/2008)	9,54 (12/02/2014)	3,44 (08/01/2008)	8,04 (12/08/2012)	12,36 (08/12/2016)	21,55 (12/02/2026)	8,04 (12/08/2012)	8,04 (12/08/2012)
1,00%	11,36%	3,34 (02/12/2007)	9,29 (12/11/2013)	3,29 (14/11/2007)	7,79 (12/05/2012)	11,98 (20/07/2016)	21,55 (12/02/2026)	7,79 (12/05/2012)	7,79 (12/05/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.865	5.118
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	140.917.800,41	235.006.217,66
(EUROS)	MEDIO	36.459,97	45.917,59
	MÍNIMO	382,97	3.692,85
	MÁXIMO	227.205,18	246.754,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,62%	6,08%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,20%
	MÁXIMO	8,00%	8,24%
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA (MESES):	151	185
	MÍNIMA	09.08.2004	01.06.2003
	MÁXIMA	30.11.2025	30.11.2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MB/EUR 1 AÑO	54,96%	52,32%
	MH BANCOS	5,67%	5,90%
	MH CAJAS DE AHORRO	18,15%	20,32%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	21,22%	21,46%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	4,22	71,52	32,95	74,80
60,01 - 70%	24,87	64,85	23,77	65,32
50,01 - 60%	24,56	55,03	17,33	55,25
40,01 - 50%	19,10	45,59	12,20	45,46
30,01 - 40%	14,19	35,17	7,98	35,38
30% E INFERIOR	13,06	21,74	5,77	22,97
MEDIO PONDERADO		49,20		59,44
MÍNIMO		0,44		0,28
MÁXIMO		73,82		79,21

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	31,68%	30,97%
ARAGON	24,79%	2,74%
MURCIA	9,33%	9,53%
NAVARRA	11,87%	11,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,67%	11,14%
RESTO 12 COMUNIDADES	11,67%	34,16%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,95%	0,90%	0,91%	0,95%	0,79%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,82%	10,26%	10,39%	10,83%	9,13%

RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE JULIO DE 2004



MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	185	42.208,28	13.738,12	55.946,40	21,16	7.445.667,83	7.501.614,23	69,92	49,55
• De 1 a 2 meses	32	13.611,16	5.524,92	19.136,08	7,24	1.152.287,38	1.171.423,46	10,92	36,11
• De 2 a 3 meses	14	11.001,52	5.447,69	16.449,21	6,22	717.636,57	734.085,78	6,84	49,11
• De 3 a 6 meses	9	7.818,50	2.755,72	10.574,22	4,00	245.052,14	255.626,36	2,38	42,14
• De 6 a 12 meses	9	19.413,15	6.747,62	26.160,77	9,89	192.850,42	219.011,19	2,04	39,20
• Más de 1 año	21	80.187,29	55.958,24	136.145,53	51,49	710.761,08	846.906,61	7,89	50,75
TOTALES	270	174.239,90	90.172,31	264.412,21	100,00	10.464.255,42	10.728.667,63	100,00	47,12

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC		% MC	
SERIE A	91,60%	141.791.022,60	12,19%	94,47%	222.000.000,00	8,03%
SERIE B	8,40%	13.000.000,00	3,80%	5,53%	13.000.000,00	2,50%
EMISION DE BONOS		154.791.022,60			235.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	3,80%	5.875.000,00		2,50%	5.875.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	12.873.792,25	1,99%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	929.446,32	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	213.288,90	
PASIVO		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	404.982,19	3,086%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.875.000,00	3,086%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00