

**RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 29 de mayo de 2001  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** CAJA RURAL DE ALMERÍA Y MÁLAGA  
 CAJA RURAL CREDICOOP  
 CAJA RURAL DEL JALÓN  
 CAJA RURAL DE NAVARRA  
 CAJA RURAL DEL SUR  
 CAJA RURAL DE ZAMORA  
 CAJA RURAL DE ZARAGOZA  
**GARANTE ADMINISTRADOR:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES**  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO :** DE NAVARRA, CAJA RURAL DEL SUR, CAJA RURAL DE ZAMORA, Y CAJA RURAL DE ZARAGOZA

**CTA. TESORERÍA:** BANKINTER  
**DIRECTORES ASEGURAMIENTO:** DG BANK, BANCO COOPERATIVO, CRÉDIT AGRICOLE INDOSUEZ, BANCO COOPERATIVO  
**AGENTE PAGO BONOS:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** IBERCLEAR  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:** BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL  
**AUDITORES:** ERNST & YOUNG

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIES CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ESO374228007 PREFERENTE	05.06.2001	57.802,65 2.220 128.321.883,00	100.000,00 2.220 222.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,24% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,352% PROX. CUPÓN 12.11.2004 347,43 BRUTO 295,32 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	12.11.2004 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ESO374228015 SUBORDINADA	05.06.2001	100.000,00 130 13.000.000,00	100.000,00 130 13.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 12.02/12.05/12.08/12.11	2,612% PROX. CUPÓN 12.11.2004 667,51 BRUTO 567,38 NETO	12.08.2026 TRIMESTRAL 12.02/05/08/11	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
<b>TOTALES</b>		<b>141.321.883,00</b>	<b>235.000.000,00</b>						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	5,93 (05/08/2010)	13,96 (12/08/2018)	5,87 (12/07/2010)	11,96 (12/08/2016)	16,20 (07/11/2020)	21,47 (12/02/2026)	11,96 (12/08/2016)	11,96 (12/08/2016)
0,40%	4,70%	4,63 (18/04/2009)	11,70 (12/05/2016)	4,57 (25/03/2009)	9,70 (12/05/2014)	14,42 (26/01/2019)	21,47 (12/02/2026)	9,70 (12/05/2014)	9,70 (12/05/2014)
0,50%	5,84%	4,38 (17/01/2009)	11,21 (12/11/2015)	4,33 (29/12/2008)	9,46 (12/02/2014)	13,97 (17/08/2018)	21,47 (12/02/2026)	9,46 (12/02/2014)	9,46 (12/02/2014)
0,60%	6,97%	4,16 (26/10/2008)	10,70 (12/05/2015)	4,10 (05/10/2008)	8,95 (12/08/2013)	13,53 (08/03/2018)	21,47 (12/02/2026)	8,95 (12/08/2013)	8,95 (12/08/2013)
0,70%	8,08%	3,95 (12/08/2008)	10,21 (12/11/2014)	3,90 (25/07/2008)	8,70 (12/05/2013)	13,10 (01/10/2017)	21,47 (12/02/2026)	8,70 (12/05/2013)	8,70 (12/05/2013)
0,80%	9,19%	3,76 (05/06/2008)	9,95 (12/08/2014)	3,72 (20/05/2008)	8,46 (12/02/2013)	12,68 (01/05/2017)	21,47 (12/02/2026)	8,46 (12/02/2013)	8,46 (12/02/2013)
0,90%	10,28%	3,59 (02/04/2008)	9,46 (12/02/2014)	3,54 (14/03/2008)	7,95 (12/08/2012)	12,28 (07/12/2016)	21,47 (12/02/2026)	7,95 (12/08/2012)	7,95 (12/08/2012)
1,00%	11,36%	3,43 (04/02/2008)	9,21 (12/11/2013)	3,38 (17/01/2008)	7,70 (12/05/2012)	11,90 (21/07/2016)	21,47 (12/02/2026)	7,70 (12/05/2012)	7,70 (12/05/2012)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

**ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.839	5.118
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	139.202.855,50	235.006.217,66
(EUROS)	MEDIO	36.260,19	45.917,59
	MÍNIMO	382,98	3.692,85
	MÁXIMO	226.523,67	246.754,56
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,62%	6,08%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,56%	3,20%
	MÁXIMO	8,00%	8,24%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	150	185
	MÍNIMA	04.09.2004	01.06.2003
	MÁXIMA	30.11.2025	30.11.2025
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MB/EUR 1 AÑO	55,00%	52,32%
	MH BANCOS	5,66%	5,90%
	MH CAJAS DE AHORRO	18,11%	20,32%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	21,23%	21,46%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/V	% CARTERA	% P/V
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,80	71,41	32,95	74,80
60,01 - 70%	24,12	64,88	23,77	65,32
50,01 - 60%	25,33	55,01	17,33	55,25
40,01 - 50%	19,29	45,49	12,20	45,46
30,01 - 40%	14,29	35,08	7,98	35,38
30% E INFERIOR	13,18	21,71	5,77	22,97
MEDIO PONDERADO		48,94		59,44
MÍNIMO		0,37		0,28
MÁXIMO		73,38		79,21

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	31,78%	30,97%
ARAGON	21,71%	2,74%
MURCIA	9,27%	9,53%
NAVARRA	11,91%	11,44%
COMUNIDAD VALENCIANA	10,62%	11,14%
RESTO 12 COMUNIDADES	14,71%	34,16%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,57%	0,87%	0,83%	0,92%	0,75%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	6,66%	9,98%	9,54%	10,51%	8,63%

**RURAL HIPOTECARIO II FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTE EN EUROS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	204	44.193,49	18.269,38	62.462,87	21,49	7.918.082,29	7.980.545,16	69,74	46,95
• De 1 a 2 meses	30	13.597,33	6.510,04	20.107,37	6,92	1.289.447,18	1.309.554,55	11,44	52,54
• De 2 a 3 meses	17	12.451,26	5.999,74	18.451,00	6,35	674.453,72	692.904,72	6,05	42,44
• De 3 a 6 meses	12	11.685,37	4.897,78	16.583,15	5,71	374.427,59	391.010,74	3,42	45,17
• De 6 a 12 meses	9	20.008,05	6.292,46	26.300,51	9,05	163.924,53	190.225,04	1,66	33,45
• Más de 1 año	22	87.392,16	59.310,84	146.703,00	50,48	732.791,76	879.494,76	7,69	53,38
<b>TOTALES</b>	<b>294</b>	<b>189.327,66</b>	<b>101.280,24</b>	<b>290.607,90</b>	<b>100,00</b>	<b>11.153.127,07</b>	<b>11.443.734,97</b>	<b>100,00</b>	<b>47,04</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

<b>MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)</b>					
		ACTUAL		A LA EMISION	
			% MC		% MC
SERIE A	91,60%	141.791.022,60	12,19%	94,47%	8,03%
SERIE B	8,40%	13.000.000,00	3,80%	5,53%	2,50%
EMISION DE BONOS		154.791.022,60			
FONDO DE RESERVA	3,80%	5.875.000,00		2,50%	

<b>OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)</b>		
	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. TESORERÍA	7.546.501,51	2,01%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	605.828,45	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	198.174,68	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	354.359,35	3,112%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	5.875.000,00	3,112%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
 E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00