

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	20/05/2002 3.123	60.193,08 187.982.988,84 60,19%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3230% 13/09/2005 357,34 Bruto 303,74 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6130% 13/09/2005 667,77 Bruto 567,60 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		200.682.988,84 325.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,48	4,12	3,92	3,72	3,55	3,37	3,23	3,09	
		Fecha	22/02/2012	13/10/2009	02/08/2009	18/05/2009	18/03/2009	12/01/2009	20/11/2008	03/10/2008	
	Amort. final	Años	13,29	9,29	9,04	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29	
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,61	4,26	4,04	3,84	3,66	3,49	3,34	3,20	
		Fecha	07/04/2012	03/12/2009	14/09/2009	03/07/2009	28/04/2009	26/02/2009	01/01/2009	11/11/2008	
	Amort. final	Años	16,30	12,54	12,04	11,54	11,04	10,79	10,29	10,04	
		Fecha	13/12/2021	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/06/2016	13/12/2015	13/09/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	13,29	9,29	9,04	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29	
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012	
	Amort. final	Años	13,29	9,29	9,04	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29	
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,55	15,12	14,67	14,23	13,79	13,37	12,96	12,56	
		Fecha	13/03/2024	11/10/2020	29/04/2020	19/11/2019	13/06/2019	09/01/2019	11/08/2018	20/03/2018	
	Amort. final	Años	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	26,05	
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,67%	187.982.988,84	9,57%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	6,33%	12.700.000,00	3,24%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		200.682.988,84			325.000.000,00
Fondo de Reserva	3,24%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.730.071,24	2,033%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	972.804,22		
Ints. cobrados ptes de ingreso	223.684,95		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		470.489,17	3,113%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,113%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.759	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	191.733.878,54	325.017.181,99	
Medio	40.288,69	49.689,22	
Mínimo	2,18	2.972,77	
Máximo	256.432,90	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,49%	5,25%	
Mínimo	2,60%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	199	
Mínimo	29/09/2005	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,91	3,83	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,33	48,74	
M. Hipotecario Bancos	2,53	2,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,76	31,24	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,19	13,21	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,27	0,34	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,79	7,37	0,13	8,10
10,01 - 20%	5,15	15,79	1,71	16,29
20,01 - 30%	10,06	25,76	5,18	25,66
30,01 - 40%	14,76	35,09	10,63	35,34
40,01 - 50%	19,50	45,01	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,08	55,00	16,51	54,85
60,01 - 70%	23,81	65,00	19,68	65,19
70,01 - 80%	4,87	71,28	31,01	75,21
Medio ponderado	47,95		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	75,38		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,83%	0,86%	0,91%	0,79%
Tasa anual equivalente	7,15%	9,55%	9,85%	10,34%	9,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,78%	37,42%
Aragón	0,05%	0,11%
Asturias	6,25%	5,25%
Canarias	0,05%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,47%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	2,35%	2,51%
Ceuta	0,02%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,19%	3,53%
La Rioja	1,39%	1,22%
Madrid	0,63%	0,77%
Melilla	1,20%	1,12%
Murcia	11,89%	13,03%
Navarra	20,06%	18,87%
País Vasco	5,27%	4,80%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	212	49.170,68	18.781,49	0,00	67.952,17	19,53	9.200.463,51	9.268.415,68	71,65	44,80
De 1 a 2 Meses	32	17.275,33	8.909,94	0,00	26.185,27	7,53	1.693.301,33	1.719.486,60	13,29	53,82
De 2 a 3 Meses	6	3.997,52	2.848,70	0,00	6.846,22	1,97	293.278,19	300.124,41	2,32	44,84
De 3 a 6 Meses	6	9.950,96	5.136,35	0,00	15.087,31	4,34	392.461,82	407.549,13	3,15	62,71
De 6 a 12 Meses	6	12.855,66	7.102,33	0,00	19.957,99	5,74	261.530,07	281.488,06	2,18	33,19
De 12 a 18 Meses	6	21.761,92	11.965,12	0,00	33.727,04	9,69	230.441,32	264.168,36	2,04	62,07
De 18 a 24 Meses	1	3.999,28	1.539,92	0,00	5.539,20	1,59	21.586,26	27.125,46	0,21	30,52
Más de 2 Años	18	113.422,06	59.171,45	0,00	172.593,51	49,61	494.640,76	667.234,27	5,16	52,29
<b>Total</b>	<b>287</b>	<b>232.433,41</b>	<b>115.455,30</b>	<b>0,00</b>	<b>347.888,71</b>		<b>12.587.703,26</b>	<b>12.935.591,97</b>		<b>46,46</b>

### Información adicional