

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Nateix Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374228007	20/05/2002 3.123	57.373,54 179.177.565,42 57,37%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3440% 13/12/2005 339,94 Bruto 288,95 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0374228015	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,6340% 13/12/2005 665,82 Bruto 565,95 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		191.877.565,42 325.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,49	4,13	3,94	3,73	3,56	3,38	3,24	3,10
		Fecha	26/04/2012	18/12/2009	06/10/2009	22/07/2009	22/05/2009	17/03/2009	24/01/2009	06/12/2008	
	Amort. final	Años	13,13	9,12	8,87	8,37	8,12	7,62	7,37	7,12	7,12
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,61	4,28	4,06	3,86	3,68	3,51	3,36	3,22
		Fecha	09/06/2012	08/02/2010	20/11/2009	08/09/2009	04/07/2009	04/05/2009	09/03/2009	17/01/2009	
	Amort. final	Años	15,88	12,37	11,88	11,37	10,88	10,62	10,12	9,87	9,87
		Fecha	13/09/2021	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/06/2016	13/12/2015	13/09/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,13	9,12	8,87	8,37	8,12	7,62	7,37	7,12
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012	
	Amort. final	Años	13,13	9,12	8,87	8,37	8,12	7,62	7,37	7,12	7,12
		Fecha	13/12/2018	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/12/2012	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,34	14,94	14,49	14,05	13,63	13,20	12,80	12,41
		Fecha	28/02/2024	05/10/2020	25/04/2020	17/11/2019	13/06/2019	10/01/2019	15/08/2018	26/03/2018	
	Amort. final	Años	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88	25,88
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	93,38%	179.177.565,42	10,01%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	6,62%	12.700.000,00	3,39%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		191.877.565,42			325.000.000,00	
Fondo de Reserva		3,39%	6.500.000,00	2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.881.112,95	2,054%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.129.564,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	190.362,24		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		410.489,18	3,134%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,134%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.672	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	186.020.173,09	325.017.181,99	
Medio	39.815,96	49.689,22	
Mínimo	1,94	2.972,77	
Máximo	254.333,19	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,47%	5,25%	
Mínimo	2,60%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	164	199	
Mínimo	02/11/2005	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,93	3,83	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,53	48,74	
M. Hipotecario Bancos	2,57	2,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,52	31,24	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,17	13,21	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,28	0,34	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,84	7,27	0,13	8,10
10,01 - 20%	5,30	15,66	1,71	16,29
20,01 - 30%	10,45	25,73	5,18	25,66
30,01 - 40%	15,36	35,22	10,63	35,34
40,01 - 50%	19,90	45,16	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,11	55,13	16,51	54,85
60,01 - 70%	23,04	64,96	19,68	65,19
70,01 - 80%	4,01	71,11	31,01	75,21
Medio ponderado	47,43		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	75,17		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,92%	0,77%	0,86%	0,93%	0,79%
Tasa anual equivalente	10,53%	8,88%	9,82%	10,61%	9,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,52%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,28%	5,25%
Canarias	0,05%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,52%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	2,34%	2,51%
Ceuta	0,02%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,19%
Galicia	0,22%	0,24%
Islas Baleares	3,18%	3,53%
La Rioja	1,42%	1,22%
Madrid	0,64%	0,77%
Melilla	1,22%	1,12%
Murcia	11,85%	13,03%
Navarra	20,19%	18,87%
País Vasco	5,34%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	223	53.075,06	18.801,62	0,00	71.876,68	19,95	9.216.101,97	9.287.978,65	71,91	44,26
De 1 a 2 Meses	40	20.650,12	8.940,69	0,00	29.590,81	8,21	1.682.248,65	1.711.839,46	13,25	48,82
De 2 a 3 Meses	11	7.716,10	3.919,73	0,00	11.635,83	3,23	548.094,46	559.730,29	4,33	55,02
De 3 a 6 Meses	5	3.780,68	1.579,66	0,00	5.360,34	1,49	136.121,70	141.482,04	1,10	59,87
De 6 a 12 Meses	4	9.717,59	5.132,15	0,00	14.849,74	4,12	202.031,13	216.880,87	1,68	45,04
De 12 a 18 Meses	4	14.078,15	10.286,41	0,00	24.364,56	6,76	213.134,32	237.498,88	1,84	50,75
De 18 a 24 Meses	2	11.514,12	3.024,31	0,00	14.538,43	4,04	48.924,79	63.463,22	0,49	42,18
Más de 2 Años	19	124.344,66	63.742,80	0,00	188.087,46	52,20	509.303,70	697.391,16	5,40	51,09
Total	308	244.876,48	115.427,37	0,00	360.303,85		12.555.960,72	12.916.264,57		45,79