

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	51.431,89 160.621.792,47 51,43%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9050% 13/06/2006 381,82 Bruto 324,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,1950% 13/06/2006 816,50 Bruto 694,02 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		173.321.792,47 325.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,05	4,08	3,90	3,72	3,54	3,39	3,25
		Fecha	Años	17/06/2012	27/06/2010	21/04/2010	18/02/2010	12/12/2009	18/10/2009	28/08/2009
	Amort. final	Años	Años	12,30	8,79	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29
		Fecha	Fecha	13/09/2018	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,19	4,25	4,05	3,86	3,69	3,53	3,38
		Fecha	Años	07/08/2012	29/08/2010	17/06/2010	10/04/2010	06/02/2010	10/12/2009	16/10/2009
	Amort. final	Años	Años	15,05	12,30	11,79	11,30	11,04	10,55	10,04
		Fecha	Fecha	13/06/2021	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/06/2017	13/12/2016	13/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,30	8,79	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29
		Fecha	Años	13/09/2018	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Amort. final	Años	Años	12,30	8,79	8,54	8,29	7,79	7,54	7,29
		Fecha	Fecha	13/09/2018	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Años	17,62	14,75	14,36	13,97	13,58	13,19	12,81
		Fecha	Fecha	07/01/2024	25/02/2021	04/10/2020	14/05/2020	25/12/2019	06/08/2019	20/03/2019
	Amort. final	Años	Años	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30	25,30
		Fecha	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	92,67%	160.621.792,47	11,08%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	7,33%	12.700.000,00	3,75%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		173.321.792,47			325.000.000,00
Fondo de Reserva	3,75%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.806.519,31	2,615%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.161.519,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	205.109,41		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		290.489,14	3,695%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	3,695%

### Activos titulados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.308	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento		164.901.075,87	325.017.181,99
Medio		38.277,87	49.689,22
Mínimo		1,04	2.972,77
Máximo		246.732,33	294.139,49
Interés nominal			
Medio ponderado		3,64%	5,25%
Mínimo		2,60%	3,50%
Máximo		7,00%	8,03%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		159	199
Mínimo		11/06/2006	05/05/2004
Máximo		27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,98	3,83
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,70	48,74
M. Hipotecario Bancos		2,63	2,64
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		28,92	31,24
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,52	13,21
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,25	0,34

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		1,19	7,38	0,13	8,10
10,01 - 20%		5,91	15,81	1,71	16,29
20,01 - 30%		11,71	25,71	5,18	25,66
30,01 - 40%		16,13	35,33	10,63	35,34
40,01 - 50%		19,83	44,98	15,13	45,40
50,01 - 60%		22,93	55,03	16,51	54,85
60,01 - 70%		21,09	64,93	19,68	65,19
70,01 - 80%		1,22	70,82	31,01	75,21
Medio ponderado		45,83		57,47	
Mínimo		0,00		5,13	
Máximo		74,40		79,55	

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	0,96%	1,02%	0,94%	0,83%
Tasa anual equivalente	10,62%	10,90%	11,57%	10,75%	9,48%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,08%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,51%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,64%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	1,94%	2,51%
Ceuta	0,02%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,23%	3,53%
La Rioja	1,51%	1,22%
Madrid	0,58%	0,77%
Melilla	1,23%	1,12%
Murcia	11,89%	13,03%
Navarra	20,54%	18,87%
Pais Vasco	5,36%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	174	34.816,82	11.707,12	0,00	46.523,94	12,87	6.374.798,41	6.421.322,35	67,01	40,80	
De 1 a 2 Meses	32	13.669,47	5.373,53	0,00	19.043,00	5,27	1.081.606,94	1.100.649,94	11,49	43,03	
De 2 a 3 Meses	14	11.663,91	6.202,83	0,00	17.866,74	4,94	703.172,27	721.039,01	7,52	54,48	
De 3 a 6 Meses	5	5.052,19	2.939,59	0,00	7.991,78	2,21	232.611,54	240.603,32	2,51	44,37	
De 6 a 12 Meses	4	4.652,43	2.366,35	0,00	7.018,78	1,94	91.595,32	98.614,10	1,03	49,45	
De 12 a 18 Meses	4	18.522,78	8.283,39	0,00	26.806,17	7,42	171.602,73	198.408,90	2,07	41,86	
De 18 a 24 Meses	1	5.807,03	4.023,50	0,00	9.830,53	2,72	60.280,19	70.110,72	0,73	33,41	
Más de 2 Años	20	151.222,35	75.118,11	0,00	226.340,46	62,63	504.848,67	731.189,13	7,63	51,12	
<b>Total</b>	<b>254</b>	<b>245.406,98</b>	<b>116.014,42</b>	<b>0,00</b>	<b>361.421,40</b>		<b>9.220.516,07</b>	<b>9.581.937,47</b>		<b>42,63</b>	

### Información adicional