

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	46.482,48 145.164.785,04 46,48%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5150% 13/12/2006 413,00 Bruto 351,05 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8050% 13/12/2006 961,82 Bruto 817,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		157.864.785,04	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,77	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
% TACP Anual equivalente			6,00	8,00	8,89	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,38	3,96	3,85	3,60	3,30	3,04	2,80	2,62
		Fecha	14/02/2011	15/09/2010	19/07/2010	04/05/2010	16/01/2010	12/10/2009	18/07/2009	12/05/2009
	Amort. final	Años	8,96	8,21	8,01	7,45	6,96	6,45	5,96	5,71
		Fecha	13/09/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/03/2013	13/09/2012	13/06/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,56	4,14	4,01	3,77	3,46	3,19	2,95	2,73
		Fecha	22/04/2011	18/11/2010	17/09/2010	08/07/2010	15/03/2010	05/12/2009	09/09/2009	23/06/2009
	Amort. final	Años	12,21	11,46	11,26	10,71	9,96	9,21	8,71	7,96
		Fecha	13/12/2018	13/03/2018	13/12/2017	13/06/2017	13/09/2016	13/12/2015	13/06/2015	13/09/2014
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,96	8,21	8,01	7,45	6,96	6,45	5,96	5,71
		Fecha	13/09/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/03/2013	13/09/2012	13/06/2012
	Amort. final	Años	8,96	8,21	8,01	7,45	6,96	6,45	5,96	5,71
		Fecha	13/09/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/03/2013	13/09/2012	13/06/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,85	14,07	13,77	13,31	12,56	11,84	11,16	10,52
		Fecha	01/08/2021	21/10/2020	17/06/2020	16/01/2020	18/04/2019	29/07/2018	24/11/2017	06/04/2017
	Amort. final	Años	24,97	24,97	25,02	24,97	24,97	24,97	24,97	24,97
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,96%	145.164.785,04	12,16%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	8,04%	12.700.000,00	4,12%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		157.864.785,04			325.000.000,00
Fondo de Reserva	4,12%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.168.200,39	3,225%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	580.025,12		
Ints. cobrados ptes de ingreso	177.234,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		170.489,14	4,305%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	4,305%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.166	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	155.721.240,51	325.017.181,99	
Medio	37.379,08	49.689,22	
Mínimo	0,52	2.972,77	
Máximo	242.318,90	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,96%	5,25%	
Mínimo	2,72%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	156	199	
Mínimo	02/10/2006	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,00	3,83	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,80	48,74	
M. Hipotecario Bancos	2,65	2,64	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,90	31,24	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,40	13,21	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25	0,34	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,22	7,19	0,13	8,10
10,01 - 20%	6,43	15,69	1,71	16,29
20,01 - 30%	12,15	25,59	5,18	25,66
30,01 - 40%	16,45	35,22	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,31	45,07	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,86	55,04	16,51	54,85
60,01 - 70%	20,14	64,63	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,44	71,14	31,01	75,21
Medio ponderado	44,97		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	73,93		79,55	

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,58%	0,76%	0,91%	0,82%
Tasa anual equivalente	6,70%	6,80%	8,78%	10,41%	9,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,82%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,56%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,66%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	1,91%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,21%	3,53%
La Rioja	1,57%	1,22%
Madrid	0,59%	0,77%
Melilla	1,19%	1,12%
Murcia	11,92%	13,03%
Navarra	20,62%	18,87%
Pais Vasco	5,42%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	174	35.908,79	14.495,99	0,00	50.404,78	16,31	6.180.580,56	6.230.985,34	68,96	41,95	
De 1 a 2 Meses	34	15.111,22	6.554,77	0,00	21.665,99	7,01	1.195.787,03	1.217.453,02	13,47	39,15	
De 2 a 3 Meses	7	6.944,96	3.537,69	0,00	10.482,65	3,39	492.249,48	502.732,13	5,56	56,22	
De 3 a 6 Meses	8	9.017,42	3.900,04	0,00	12.917,46	4,18	253.137,31	266.054,77	2,94	40,21	
De 6 a 12 Meses	5	7.394,59	4.054,22	0,00	11.448,81	3,70	150.153,77	161.602,58	1,79	52,44	
De 12 a 18 Meses	2	2.936,41	1.667,03	0,00	4.603,44	1,49	33.957,69	38.561,13	0,43	64,94	
De 18 a 24 Meses	2	12.002,34	7.344,70	0,00	19.347,04	6,26	108.710,13	128.057,17	1,42	64,55	
Más de 2 Años	17	118.497,29	59.695,05	0,00	178.192,34	57,66	312.155,66	490.348,00	5,43	53,33	
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>207.813,02</b>	<b>101.249,49</b>	<b>0,00</b>	<b>309.062,51</b>		<b>8.726.731,63</b>	<b>9.035.794,14</b>		<b>43,02</b>	

### Información adicional