

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositarío Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	46.482,48 145.164.785,04 46,48%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5150% 13/12/2006 413,00 Bruto 351,05 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8050% 13/12/2006 961,82 Bruto 817,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		157.864.785,04 325.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06	1,15	1,25	
			% TACP Anual equivalente								
			6,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	
Serie A	Con	Años	4,60	4,19	4,01	3,85	3,66	3,52	3,39	3,26	
	Amort. final	Fecha	20/07/2011	17/02/2011	16/12/2010	18/10/2010	11/08/2010	20/06/2010	01/05/2010	15/03/2010	
Sin	Vida media	Años	9,01	8,25	8,01	7,76	7,25	7,01	6,76	6,50	
	Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013	13/06/2013	
Serie B	Con	Años	4,80	4,37	4,18	4,01	3,84	3,69	3,55	3,42	
	Amort. final	Fecha	28/09/2011	26/04/2011	16/02/2011	14/12/2010	15/10/2010	21/08/2010	30/06/2010	13/05/2010	
Sin	Vida media	Años	12,25	11,51	11,25	10,76	10,25	10,01	9,51	9,25	
	Amort. final	Fecha	13/03/2019	13/06/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/12/2016	13/09/2016	13/03/2016	
Serie B	Con	Años	9,01	8,25	8,01	7,76	7,25	7,01	6,76	6,50	
	Amort. final	Fecha	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013	13/06/2013	
Sin	Vida media	Años	14,90	14,13	13,75	13,38	13,00	12,64	12,28	11,92	
	Amort. final	Fecha	02/11/2021	25/01/2021	10/09/2020	25/04/2020	11/12/2019	30/07/2019	21/03/2019	12/11/2018	
Sin	Vida media	Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
	Amort. final	Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	91,96%	145.164.785,04	12,16%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	8,04%	12.700.000,00	4,12%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		157.864.785,04			325.000.000,00
Fondo de Reserva	4,12%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.750.632,55	3,225%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	841.707,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	191.012,10		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		170.489,14	4,305%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	4,305%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.135	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	153.378.213,41	325.017.181,99	
Medio	37.092,68	49.689,22	
Mínimo	0,39	2.972,77	
Máximo	241.207,48	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,03%	5,25%	
Mínimo	2,72%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	199	
Mínimo	24/11/2006	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,01%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,97%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,61%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,85%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,31%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,27	7,16	0,13	8,10
10,01 - 20%	6,49	15,69	1,71	16,29
20,01 - 30%	12,27	25,51	5,18	25,66
30,01 - 40%	16,98	35,31	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,41	45,20	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,28	55,01	16,51	54,85
60,01 - 70%	19,91	64,50	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,40	71,09	31,01	75,21
Medio ponderado	44,74		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	73,81		79,55	

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	0,65%	0,78%	0,90%	0,82%
Tasa anual equivalente	9,62%	7,50%	8,94%	10,33%	9,40%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,76%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,62%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,64%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,04%	0,03%
Cataluña	1,92%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,19%
Galicia	0,24%	0,24%
Islas Baleares	3,24%	3,53%
La Rioja	1,57%	1,22%
Madrid	0,59%	0,77%
Melilla	1,19%	1,12%
Murcia	11,90%	13,03%
Navarra	20,57%	18,87%
País Vasco	5,47%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
Hasta 1 Mes	197	42.514,78	16.617,60	0,00	59.132,38	19,12	7.687.878,17	7.747.010,55	75,32	40,99	
De 1 a 2 Meses	27	10.546,84	5.697,09	0,00	16.243,93	5,25	997.593,75	1.013.837,68	9,86	48,79	
De 2 a 3 Meses	9	9.523,09	4.763,78	0,00	14.286,87	4,62	584.607,85	598.894,72	5,82	49,28	
De 3 a 6 Meses	5	6.300,58	2.729,12	0,00	9.029,70	2,92	156.467,39	165.497,09	1,61	44,81	
De 6 a 12 Meses	4	8.988,60	3.253,17	0,00	12.241,77	3,96	103.008,81	115.250,58	1,12	45,14	
De 12 a 18 Meses	3	5.155,63	2.620,51	0,00	7.776,14	2,51	59.847,31	67.623,45	0,66	51,42	
De 18 a 24 Meses	2	12.835,13	7.721,13	0,00	20.556,26	6,65	107.877,34	128.433,60	1,25	64,74	
Más de 2 Años	16	115.058,13	54.880,37	0,00	169.938,50	54,96	279.211,02	449.149,52	4,37	51,54	
<b>Total</b>	<b>263</b>	<b>210.922,78</b>	<b>98.282,77</b>	<b>0,00</b>	<b>309.205,55</b>		<b>9.976.491,64</b>	<b>10.285.697,19</b>		<b>42,82</b>	

### Información adicional