

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	44.356,04 138.523.912,92 44,36%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8830% 13/03/2007 430,59 Bruto 366,00 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1730% 13/03/2007 1.043,25 Bruto 886,76 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		151.223.912,92	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
% TACP Anual equivalente			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con	Años	4,24	3,84	3,62	3,24	2,99	2,76	2,56	2,40	
	Amort. final	Fecha	27/04/2011	03/12/2010	08/08/2010	27/04/2010	25/01/2010	04/11/2009	21/08/2009	24/06/2009	
Sin	Años	8,62	7,87	7,37	6,87	6,37	5,87	5,37	5,12	5,12	
	Amort. final	Fecha	13/09/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/12/2012	13/06/2012	13/03/2012	
Serie B	Con	Años	4,44	4,04	3,69	3,39	3,13	2,90	2,70	2,52	
	Amort. final	Fecha	09/07/2011	12/02/2011	08/10/2010	21/06/2010	18/03/2010	25/12/2009	12/10/2009	08/08/2009	
Sin	Años	12,12	11,12	10,37	9,62	9,12	8,37	7,87	7,37	7,37	
	Amort. final	Fecha	13/03/2019	13/03/2018	13/06/2017	13/09/2016	13/03/2016	13/06/2015	13/12/2014	13/06/2014	
Serie B	Con	Años	8,62	7,87	7,37	6,87	6,37	5,87	5,37	5,12	
	Amort. final	Fecha	13/09/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/12/2012	13/06/2012	13/03/2012	
Sin	Años	14,60	13,84	13,09	12,35	11,65	10,99	10,36	9,79	9,79	
	Amort. final	Fecha	01/09/2021	28/11/2020	28/02/2020	05/06/2019	22/09/2018	22/01/2018	09/06/2017	10/11/2016	
Sin	Años	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	24,63	
	Amort. final	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	91,60%	138.523.912,92	12,70%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	8,40%	12.700.000,00	4,30%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		151.223.912,92			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,30%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.848.876,32	3,593%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	681.577,34		
Ints. cobrados ptes de ingreso	203.796,55		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		110.489,12	4,673%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	4,673%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
		Número	
Número	4.020	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	145.774.894,11	325.017.181,99	
Medio	36.262,41	49.689,22	
Mínimo	216,12	2.972,77	
Máximo	238.212,23	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,32%	5,25%	
Mínimo	2,79%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	152	199	
Mínimo	03/02/2007	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,04%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,80%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,62%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,13%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,16%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,25%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,46	7,12	0,13	8,10
10,01 - 20%	6,82	15,71	1,71	16,29
20,01 - 30%	12,77	25,40	5,18	25,66
30,01 - 40%	17,85	35,35	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,50	45,27	15,13	45,40
50,01 - 60%	20,63	55,02	16,51	54,85
60,01 - 70%	18,76	64,22	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,21	71,62	31,01	75,21
Medio ponderado	44,01		57,47	
Mínimo	0,21		5,13	
Máximo	73,46		79,55	

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	1,00%	0,82%	0,87%	0,83%
Tasa anual equivalente	11,15%	11,33%	9,44%	9,98%	9,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,92%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,64%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,65%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,87%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,21%	3,53%
La Rioja	1,58%	1,22%
Madrid	0,52%	0,77%
Melilla	1,22%	1,12%
Murcia	12,04%	13,03%
Navarra	20,43%	18,87%
País Vasco	5,38%	4,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	185	38.761,27	14.460,91	0,00	53.222,18	16,25	6.745.582,32	6.798.804,50	67,47	40,63
De 1 a 2 Meses	33	15.661,40	9.862,19	0,00	25.523,59	7,79	1.668.491,58	1.694.015,17	16,81	50,99
De 2 a 3 Meses	13	11.341,84	7.373,46	0,00	18.715,30	5,71	704.309,18	723.024,48	7,18	45,44
De 3 a 6 Meses	3	2.508,45	1.000,47	0,00	3.508,92	1,07	59.413,91	62.922,83	0,62	36,52
De 6 a 12 Meses	7	16.466,15	4.383,84	0,00	20.849,99	6,36	108.558,83	129.408,82	1,28	33,05
De 12 a 18 Meses	3	8.191,39	4.105,64	0,00	12.297,03	3,75	91.112,54	103.409,57	1,03	55,81
De 18 a 24 Meses	3	16.978,38	9.962,50	0,00	26.940,88	8,22	123.647,92	150.588,80	1,49	65,78
Más de 2 Años	15	114.971,18	51.558,11	0,00	166.529,29	50,84	247.469,60	414.018,89	4,11	49,86
Total	262	224.880,06	102.707,12	0,00	327.587,18		9.748.605,88	10.076.193,06		42,96

Información adicional