

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	44.356,04	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8830% 13/03/2007 430,59 Bruto 366,00 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		138.523.912,92	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,1730% 13/03/2007 1.043,25 Bruto 866,76 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00	12.700.000,00						
Total		151.223.912,92	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	% TACP Mensual								
		0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	
		% TACP Anual equivalente								
		6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
	Amort. final	4,31	21/06/2011	3,92	30/01/2011	3,61	08/10/2010	3,31	18/06/2010	3,06
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	
	Amort. final	8,79	13/12/2015	8,04	13/03/2015	7,55	13/09/2014	7,29	13/06/2013	6,99
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
	Amort. final	4,50	29/08/2011	4,11	07/04/2011	3,77	05/12/2010	3,48	20/08/2010	3,23
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	
	Amort. final	12,04	13/03/2019	11,30	13/06/2018	10,55	13/12/2016	9,80	13/09/2015	9,04
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
	Amort. final	8,79	13/12/2015	8,04	13/03/2015	7,55	13/09/2014	7,29	13/06/2013	6,99
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	
	Amort. final	14,72	13/11/2021	13,96	07/02/2021	13,20	09/05/2020	12,47	15/08/2019	11,77
		Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.								
		Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.								

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,60%	138.523.912,92	12,70%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	8,40%	12.700.000,00	4,30%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		151.223.912,92			325.000.000,00
Fondo de Reserva	4,30%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.980.754,31	3,593%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	735.490,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.763,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		110.489,12	4,673%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	4,673%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.977	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	143.126.691,36	325.017.181,99	
Medio	35.988,61	49.689,22	
Mínimo	44,03	2.972,77	
Máximo	237.205,48	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,42%	5,25%	
Mínimo	2,88%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	152	199	
Mínimo	06/03/2007	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,06%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,79%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,57%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,16%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,18%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,24%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,44	6,99	0,13	8,10
10,01 - 20%	6,95	15,69	1,71	16,29
20,01 - 30%	12,94	25,34	5,18	25,66
30,01 - 40%	18,10	35,30	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,32	45,29	15,13	45,40
50,01 - 60%	20,63	54,99	18,51	54,85
60,01 - 70%	18,41	64,08	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,21	71,49	31,01	75,21
Medio ponderado	43,81		57,47	
Mínimo	0,03		5,13	
Máximo	73,37		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,13%	1,12%	0,92%	0,89%	0,83%
Tasa anual equivalente	12,78%	12,64%	10,54%	10,22%	9,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,84%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,69%	5,25%
Cantabria	0,03%	0,03%
Castilla y León	11,74%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,89%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,20%	3,53%
La Rioja	1,58%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Melilla	1,20%	1,12%
Murcia	12,01%	13,03%
Navarra	20,40%	18,87%
País Vasco	5,39%	4,80%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/05/2002

**NIF**  
G83317768

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Hasta 1 Mes	221	45.574,82	18.592,19	0,00	64.167,01	18,37	8.053.720,02	8.117.887,03	72,43	37,16
De 1 a 2 Meses	26	17.474,92	7.279,72	0,00	24.754,64	7,09	1.285.428,19	1.310.182,83	11,69	43,41
De 2 a 3 Meses	11	10.173,38	7.364,10	0,00	17.537,48	5,02	726.187,81	743.725,29	6,64	51,21
De 3 a 6 Meses	7	6.834,16	3.785,83	0,00	10.619,99	3,04	239.977,22	250.597,21	2,24	40,89
De 6 a 12 Meses	5	15.149,89	3.861,18	0,00	19.011,07	5,44	86.022,03	105.033,10	0,94	38,56
De 12 a 18 Meses	3	8.432,76	3.873,33	0,00	12.306,09	3,52	84.254,54	96.560,63	0,86	46,86
De 18 a 24 Meses	3	16.777,38	8.151,02	0,00	24.928,40	7,14	97.695,12	122.623,52	1,09	69,23
Más de 2 Años	16	120.194,41	55.756,02	0,00	175.950,43	50,38	285.400,44	461.350,87	4,12	50,64
<b>Total</b>	<b>292</b>	<b>240.611,72</b>	<b>108.663,39</b>	<b>0,00</b>	<b>349.275,11</b>		<b>10.858.685,37</b>	<b>11.207.960,48</b>		<b>39,33</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final