

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/05/2002

**NIF:** G83317768  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
IAIF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Bancovial

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	41.777,02	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0950% 13/06/2007 437,20 Bruto 371,62 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		130.469.633,46	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3850% 13/06/2007 1.120,61 Bruto 952,52 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00	12.700.000,00						
<b>Total</b>		<b>143.169.633,46</b>	<b>325.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	13/09/2011	17/04/2011	06/12/2010	22/08/2010	20/05/2010	07/03/2010	20/12/2009	22/10/2009
			Amort. final	Años	8,71	7,96	7,21	6,71	6,21	5,96
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/03/2015	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/09/2012	13/06/2012
			Amort. final	Años	4,65	4,24	3,89	3,58	3,31	3,08
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	23/11/2011	26/06/2011	16/02/2011	27/10/2010	21/07/2010	27/04/2010	10/02/2010	05/12/2009
			Amort. final	Años	11,96	11,21	10,46	9,71	8,96	8,46
Serie B	Sin amortización opcional *	Fecha	13/03/2019	13/06/2018	13/09/2017	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014
			Amort. final	Años	8,71	7,96	7,21	6,71	6,21	5,96
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/03/2015	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013	13/09/2012	13/06/2012
			Amort. final	Años	8,71	7,96	7,21	6,71	6,21	5,96
Serie B	Sin amortización opcional *	Fecha	10/10/2021	08/01/2021	13/04/2020	25/07/2019	13/11/2018	18/03/2018	07/08/2017	10/01/2017
			Amort. final	Años	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72	24,72
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031
			Amort. final	Años	13,12/2031	13,12/2031	13,12/2031	13,12/2031	13,12/2031	13,12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	91,13%	130.469.633,46	13,41%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	8,87%	12.700.000,00	4,54%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		143.169.633,46			325.000.000,00
Fondo de Reserva	4,54%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.374.071,32	3,805%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	842.795,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	184.575,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		50.489,18	4,885%
Préstamo Subordinado		6.500.000,00	4,885%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.930	6.541		
Principal				
Pendiente vencimiento	140.537.766,95	325.017.181,99		
Medio	35.760,25	49.689,22		
Mínimo	-260,03	2.972,77		
Máximo	236.194,54	294.139,49		
Interés nominal				
Medio ponderado	4,55%	5,25%		
Mínimo	2,88%	3,50%		
Máximo	7,00%	8,03%		
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	151	199		
Mínimo	25/02/2007	05/05/2004		
Máximo	27/07/2031	27/07/2031		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,07%	3,83%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,98%	48,74%		
M. Hipotecario Bancos	2,60%	2,64%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,89%	31,24%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,22%	13,21%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,24%	0,34%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,49	7,04	0,13	8,10
10,01 - 20%	7,11	15,72	1,71	16,29
20,01 - 30%	13,12	25,38	5,18	25,66
30,01 - 40%	17,96	35,24	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,45	45,18	15,13	45,40
50,01 - 60%	20,65	54,92	16,51	54,85
60,01 - 70%	18,02	63,94	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,21	71,35	31,01	75,21
Medio ponderado		43,58		57,47
Mínimo		-1,12		5,13
Máximo		73,28		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,07%	1,06%	1,01%	0,89%	0,84%
Tasa anual equivalente	12,16%	12,03%	11,43%	10,12%	9,60%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,83%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,69%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,82%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,84%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,19%
Galicia	0,24%	0,24%
Islas Baleares	3,21%	3,53%
La Rioja	1,58%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Mejilla	1,22%	1,12%
Murcia	11,91%	13,03%
Navarra	20,38%	18,87%
País Vasco	5,45%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2007

**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**

14/05/2002

**NIF**

G83317768

**Sociedad Gestora**

Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
Hasta 1 Mes	161	37.197,56	17.946,87	0,00	55.144,43	16,64	6.229.168,34	6.284.312,77	71,72	40,36
De 1 a 2 Meses	20	9.998,31	6.115,68	0,00	16.113,99	4,86	1.088.976,69	1.105.090,68	12,61	50,48
De 2 a 3 Meses	8	10.435,92	3.151,88	0,00	13.587,80	4,10	324.749,44	338.337,24	3,86	31,56
De 3 a 6 Meses	5	6.474,71	3.010,69	0,00	9.485,40	2,86	234.029,07	243.514,47	2,78	41,74
De 6 a 12 Meses	5	15.433,44	3.315,46	0,00	18.748,90	5,66	90.232,44	108.981,34	1,24	39,37
De 12 a 18 Meses	3	8.993,24	4.205,93	0,00	13.199,17	3,98	83.694,06	96.893,23	1,11	47,02
De 18 a 24 Meses	2	4.177,10	2.373,46	0,00	6.550,56	1,98	32.717,00	39.267,56	0,45	66,13
Más de 2 Años	17	135.694,16	62.915,43	0,00	198.609,59	59,92	347.479,09	546.088,68	6,23	53,08
<b>Total</b>	<b>221</b>	<b>228.404,44</b>	<b>103.035,40</b>	<b>0,00</b>	<b>331.439,84</b>		<b>8.431.046,13</b>	<b>8.762.485,97</b>		<b>41,75</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

**Información adicional**