

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	39.646,20 123.815.082,60 39,65%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,3500% 440,73 Bruto 374,62 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,6400% 1.185,78 Bruto 1.007,91 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		136.515.082,60	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con	5,36	4,84	4,38	3,98	3,66	3,37	3,12	2,89	
	Amort. final	20/01/2013 Fecha	12/07/2012 Fecha	28/01/2012 Fecha	04/09/2011 Fecha	10/05/2011 Fecha	26/01/2011 Fecha	25/10/2010 Fecha	02/08/2010 Fecha	
	Amort. final	13/06/2017 Fecha	13/09/2016 Fecha	13/12/2015 Fecha	13/03/2015 Fecha	13/09/2014 Fecha	13/03/2014 Fecha	13/09/2013 Fecha	13/03/2013 Fecha	
	Amort. final	13/06/2017 Fecha	13/09/2016 Fecha	13/12/2015 Fecha	13/03/2015 Fecha	13/09/2014 Fecha	13/03/2014 Fecha	13/09/2013 Fecha	13/03/2013 Fecha	
Serie B	Con	5,61	5,07	4,60	4,20	3,85	3,55	3,29	3,07	
	Amort. final	22/04/2013 Fecha	05/10/2012 Fecha	18/04/2012 Fecha	23/11/2011 Fecha	20/07/2011 Fecha	02/04/2011 Fecha	28/12/2010 Fecha	06/10/2010 Fecha	
	Amort. final	13/12/2020 Fecha	13/03/2020 Fecha	13/03/2019 Fecha	13/06/2018 Fecha	13/09/2017 Fecha	13/12/2016 Fecha	13/06/2016 Fecha	13/12/2015 Fecha	
	Amort. final	13/06/2017 Fecha	13/09/2016 Fecha	13/12/2015 Fecha	13/03/2015 Fecha	13/09/2014 Fecha	13/03/2014 Fecha	13/09/2013 Fecha	13/03/2013 Fecha	
Sin	Con	9,76	9,01	8,25	7,50	7,01	6,50	6,01	5,50	
	Amort. final	13/06/2017 Fecha	13/09/2016 Fecha	13/12/2015 Fecha	13/03/2015 Fecha	13/09/2014 Fecha	13/03/2014 Fecha	13/09/2013 Fecha	13/03/2013 Fecha	
	Amort. final	13/06/2017 Fecha	13/09/2016 Fecha	13/12/2015 Fecha	13/03/2015 Fecha	13/09/2014 Fecha	13/03/2014 Fecha	13/09/2013 Fecha	13/03/2013 Fecha	
	Amort. final	13/06/2017 Fecha	13/09/2016 Fecha	13/12/2015 Fecha	13/03/2015 Fecha	13/09/2014 Fecha	13/03/2014 Fecha	13/09/2013 Fecha	13/03/2013 Fecha	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	90,70%	123.815.082,60	14,06%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	9,30%	12.700.000,00	4,76%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		136.515.082,60			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,76%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.898.196,37	4,060%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	612.652,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	196.546,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.500.000,00	5,140%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.745	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	130.705.096,63	325.017.181,99	
Medio	34.901,23	49.689,22	
Mínimo	108,56	2.972,77	
Máximo	231.076,28	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,04%	5,25%	
Mínimo	3,27%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	147	199	
Mínimo	12/09/2007	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,06%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,99%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,60%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,91%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,21%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,23%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	1,80	7,26	0,13	8,10
10,01 - 20%	7,50	15,79	1,71	16,29
20,01 - 30%	13,96	25,36	5,18	25,66
30,01 - 40%	17,81	35,14	10,63	35,34
40,01 - 50%	22,29	45,01	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,29	54,99	16,51	54,85
60,01 - 70%	15,21	63,59	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,14	71,32	31,01	75,21
Medio ponderado	42,62		57,47	
Mínimo	0,12		5,13	
Máximo	72,79		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,64%	0,77%	0,84%	0,83%
Tasa anual equivalente	5,13%	7,36%	8,80%	9,68%	9,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,77%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,81%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,82%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,82%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,19%
Galicia	0,23%	0,24%
Islas Baleares	3,06%	3,53%
La Rioja	1,64%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Melilla	1,26%	1,12%
Murcia	11,89%	13,03%
Navarra	20,24%	18,87%
País Vasco	5,61%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	155	32.725,27	14.046,83	0,00	46.772,10	15,31	5.896.818,06	5.943.590,16	72,67	39,43
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	10.252,77	8.025,85	0,00	18.278,62	5,98	1.147.782,63	1.166.061,25	14,26	51,93
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.464,64	3.427,26	0,00	9.891,90	3,24	295.396,82	305.288,72	3,73	45,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.036,65	1.573,77	0,00	4.610,42	1,51	103.144,53	107.754,95	1,32	45,34
De > 6 a < 12 Meses	2	4.182,65	2.655,35	0,00	6.838,00	2,24	52.981,85	59.819,85	0,73	50,52
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	21.917,80	3.871,18	0,00	25.788,98	8,44	58.816,12	84.605,10	1,03	35,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.261,72	3.288,17	0,00	8.549,89	2,80	48.783,20	57.333,09	0,70	67,99
De ≥ 2 Años	15	128.229,12	56.604,11	0,00	184.833,23	60,49	269.112,32	453.945,55	5,55	48,07
Subtotal	211	212.070,62	93.492,52	0,00	305.563,14	100,00	7.872.835,53	8.178.398,67	100,00	41,71
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	211	212.070,62	93.492,52	0,00	305.563,14		7.872.835,53	8.178.398,67		41,71