

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/05/2002

**NIF:** G83317768  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Bancovial

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	37.853,72 118.217.167,56	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9600% 13/12/2007 474,60 Bruto 403,41 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,2500% 13/12/2007 1.327,08 Bruto 1.128,02 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		130.917.167,56		325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	15/03/2013	24/08/2012	29/03/2012	05/11/2011	14/07/2011	03/04/2011	01/01/2011	23/10/2010
		Fecha	9,51	8,51	8,01	7,25	6,76	6,25	5,76	5,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	13/06/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013
		Fecha	5,52	4,99	4,53	4,14	3,80	3,50	3,25	3,03
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	17/06/2013	05/12/2012	21/06/2012	30/01/2012	28/09/2011	13/06/2011	12/03/2011	21/12/2010
		Fecha	12,76	12,01	11,25	10,51	9,76	9,25	8,51	8,01
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	13/06/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/09/2013	13/06/2013
		Fecha	9,51	8,51	8,01	7,25	6,76	6,25	5,76	5,50
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	21/05/2023	15/08/2022	18/11/2021	26/02/2021	13/06/2020	05/10/2019	05/02/2019	21/06/2018
		Fecha	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02	24,02
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031
		Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	90,30%	118.217.167,56	14,06%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	9,70%	12.700.000,00	4,96%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		130.917.167,56			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,96%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.206.184,45	4,649%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	539.160,24		
Ints. cobrados ptes de ingreso	190.592,94		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.500.000,00	5,729%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
Número	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
Principal	3.649		6.541	
Pendiente vencimiento		124.914.257,72		325.017.181,99
Medio		34.232,46		49.689,22
Mínimo		51,48		2.972,77
Máximo		228.026,38		294.139,49
Interés nominal				
Medio ponderado		5,22%		5,25%
Mínimo		3,84%		3,50%
Máximo		7,00%		8,03%
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)		145		199
Mínimo		03/12/2007		05/05/2004
Máximo		27/07/2031		27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,97%		3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		51,20%		48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,63%		2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		28,74%		31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,24%		13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,23%		0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,98	7,25	0,13	8,10
10,01 - 20%	7,90	15,81	1,71	16,29
20,01 - 30%	13,97	25,30	5,18	25,66
30,01 - 40%	17,98	35,17	10,63	35,34
40,01 - 50%	22,66	44,91	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,23	54,97	16,51	54,85
60,01 - 70%	14,13	63,27	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,15	70,97	31,01	75,21
Medio ponderado		42,15		57,47
Mínimo		0,03		5,13
Máximo		72,50		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa anual equivalente	10,76%	8,59%	7,97%	9,73%	9,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,56%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,88%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,95%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,75%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,08%	0,19%
Galicia	0,24%	0,24%
Islas Baleares	2,99%	3,53%
La Rioja	1,67%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Mejilla	1,15%	1,12%
Murcia	11,85%	13,03%
Navarra	20,46%	18,87%
País Vasco	5,68%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:**  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edf-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

14/05/2002

### NIF

G83317768

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Hasta 1 Mes	172	37.209,98	16.463,40	0,00	53.673,38	16,41	5.886.333,00	5.940.006,38	63,91	38,50
De 1 a 2 Meses	26	12.568,70	9.445,11	0,00	22.013,81	6,73	1.250.606,32	1.272.620,13	14,98	46,47
De 2 a 3 Meses	10	7.338,64	6.459,98	0,00	13.798,62	4,22	570.176,66	583.975,28	6,87	54,15
De 3 a 6 Meses	2	2.360,09	626,71	0,00	2.986,80	0,91	31.737,90	34.724,70	0,41	28,22
De 6 a 12 Meses	2	3.405,93	1.933,57	0,00	5.339,50	1,63	60.329,82	65.669,32	0,77	46,43
De 12 a 18 Meses	3	11.406,24	4.677,80	0,00	16.084,04	4,92	71.162,74	87.246,78	1,03	56,22
De 18 a 24 Meses	4	22.193,30	6.452,92	0,00	28.646,22	8,76	73.783,18	102.429,40	1,21	43,31
Más de 2 Años	14	129.225,86	55.387,95	0,00	184.613,81	56,43	224.981,51	409.595,32	4,82	47,43
Subtotal	233	225.708,74	101.447,44	0,00	327.156,18	100,00	8.169.111,13	8.496.267,31	100,00	40,92
Total	233	225.708,74	101.447,44	0,00	327.156,18		8.169.111,13	8.496.267,31		40,92

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional