

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/05/2002

**NIF:** G83317768  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos:** Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos:** DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, Caja Castilla La Mancha, Commerz, EBN Banco, Natexis Banques Populaires, Rabobank, Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancovial

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado:** Caixa Rural de Baleares, Caja Rural de Asturias, Caja Rural de Navarra, Caja Rural de Soria, Caja Rural de Zamora, Caja Rural del Sur, Caja Rural Intermediterránea

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	35.983,83 112.377.501,09	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1370% 17/03/2008 467,26 Bruto 383,15 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	17/03/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4270% 17/03/2008 1.371,83 Bruto 1.124,90 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>125.077.501,09</b>		<b>325.000.000,00</b>						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Amort. final	4,94	4,40	4,00	3,61	3,30	3,03	2,78	2,59
		Fecha	05/02/2013	21/07/2012	27/02/2012	08/10/2011	17/06/2011	09/03/2011	08/12/2010	01/10/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	9,04	8,04	7,54	6,79	6,29	5,79	5,29	5,04
		Fecha	13/03/2017	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
		Años	5,21	4,69	4,24	3,86	3,53	3,24	2,99	2,77
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	12,30	11,55	10,79	10,04	9,55	8,79	8,04	7,54
		Fecha	13/06/2020	13/09/2019	13/12/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015
		Años	13,03/2017	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	14,94	14,19	13,47	12,76	12,07	11,39	10,75	10,13
		Fecha	01/02/2023	06/05/2022	14/08/2021	29/11/2020	21/03/2020	19/07/2019	25/11/2018	15/04/2018
		Años	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	13,09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
		Años	13,09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	89,85%	112.377.501,09	15,35%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	10,15%	12.700.000,00	5,20%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		125.077.501,09			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,20%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.076.570,98	4,869%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	405.895,75		
Ints. cobrados ptes de ingreso	185.491,51		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado	6.500.000,00		5,949%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.536	6.541		
Principal				
Pendiente vencimiento	119.315.130,15	325.017.181,99		
Medio	33.742,97	49.689,22		
Mínimo	0,54	2.972,77		
Máximo	225.079,26	294.139,49		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,42%	5,25%		
Mínimo	4,04%	3,50%		
Máximo	7,25%	8,03%		
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	143	199		
Mínimo	01/03/2008	05/05/2004		
Máximo	27/07/2031	27/07/2031		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,95%	3,83%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,10%	48,74%		
M. Hipotecario Bancos	2,65%	2,64%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,86%	31,24%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,21%	13,21%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,23%	0,34%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,90	6,96	0,13	8,10
10,01 - 20%	8,53	15,60	1,71	16,29
20,01 - 30%	14,21	25,22	5,18	25,66
30,01 - 40%	18,40	35,15	10,63	35,34
40,01 - 50%	22,86	44,86	15,13	45,40
50,01 - 60%	22,28	55,24	16,51	54,85
60,01 - 70%	11,77	63,42	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,06	72,23	31,01	75,21
Medio ponderado		41,58		57,47
Mínimo		0,00		5,13
Máximo		72,23		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,79%	0,77%	0,77%	0,82%
Tasa anual equivalente	4,32%	9,11%	8,65%	8,63%	9,43%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,38%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,00%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	12,00%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,70%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,08%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,05%	3,53%
La Rioja	1,64%	1,22%
Madrid	0,54%	0,77%
Mejilla	1,15%	1,12%
Murcia	12,00%	13,03%
Navarra	20,37%	18,87%
País Vasco	5,65%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

**Información adicional:** Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 29/02/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/05/2002

NIF

G83317768

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
Hasta 1 Mes	182	40.033,88	21.285,66	0,00	61.319,54	20,08	7.074.864,07	7.136.183,61	76,84	40,31
De 1 a 2 Meses	22	9.034,08	5.826,54	0,00	14.860,62	4,87	840.519,54	855.380,16	9,21	41,33
De 2 a 3 Meses	12	7.149,87	6.848,96	0,00	13.998,83	4,58	659.330,74	673.329,57	7,25	55,19
De 3 a 6 Meses	5	4.167,80	1.668,98	0,00	5.836,78	1,91	126.904,72	132.741,50	1,43	34,18
De 6 a 12 Meses	2	3.375,08	1.176,83	0,00	4.551,91	1,49	26.599,48	31.151,39	0,34	27,99
De 12 a 18 Meses	1	3.238,45	3.211,55	0,00	6.450,00	2,11	40.528,17	46.978,17	0,51	66,92
De 18 a 24 Meses	5	27.757,84	5.382,00	0,00	33.139,84	10,85	52.976,08	86.115,92	0,93	36,31
Más de 2 Años	13	116.077,46	49.163,52	0,00	165.240,98	54,11	160.551,51	325.792,49	3,51	43,68
Subtotal	242	210.834,46	94.564,04	0,00	305.398,50	100,00	8.982.274,31	9.287.672,81	100,00	41,19
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>242</b>	<b>210.834,46</b>	<b>94.564,04</b>	<b>0,00</b>	<b>305.398,50</b>		<b>8.982.274,31</b>	<b>9.287.672,81</b>		<b>41,19</b>

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional