

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/03/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/05/2002

**NIF:** G83317768  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Bancovial

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	34.186,37 106.764.033,51 34,19%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8070% 13/06/2008 419,96 Bruto 344,37 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,0970% 13/06/2008 1.302,57 Bruto 1.068,11 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata Inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		119.464.033,51 325.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Amort. final	4,94	4,40	4,00	3,61	3,30	3,03	2,78	2,59
		Fecha	05/02/2013	21/07/2012	27/02/2012	08/10/2011	17/06/2011	09/03/2011	08/12/2010	01/10/2010
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	9,04	8,04	7,54	6,79	6,29	5,79	5,29	5,04
		Fecha	13/03/2017	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
		Años	5,21	4,69	4,24	3,86	3,53	3,24	2,99	2,77
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	12,30	11,55	10,79	10,04	9,55	8,79	8,04	7,54
		Fecha	13/06/2020	13/09/2019	13/12/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015
		Años	13,03/2017	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	9,04	8,04	7,54	6,79	6,29	5,79	5,29	5,04
		Fecha	13/03/2017	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/06/2013	13/03/2013
		Años	14,94	14,19	13,47	12,76	12,07	11,39	10,75	10,13
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55	23,55
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
		Años	01/02/2023	06/05/2022	14/08/2021	29/11/2020	21/03/2020	19/07/2019	25/11/2018	15/04/2018

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,37%	106.764.033,51	16,07%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	10,63%	12.700.000,00	5,44%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		119.464.033,51			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,44%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.720.597,34	4,574%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	439.173,30		
Ints. cobrados ptes de ingreso	208.159,79		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.500.000,00	5,654%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.507	6.541		
<b>Principal</b>				
Pendiente vencimiento	117.918.216,43	325.017.181,99		
Medio	33.623,67	49.689,22		
Mínimo	0,53	2.972,77		
Máximo	224.087,05	294.139,49		
<b>Interés nominal</b>				
Medio ponderado	5,49%	5,25%		
Mínimo	4,04%	3,50%		
Máximo	7,25%	8,03%		
<b>Vencimiento final</b>				
Medio ponderada (meses)	142	199		
Mínimo	03/04/2008	05/05/2004		
Máximo	27/07/2031	27/07/2031		
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,96%	3,83%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,06%	48,74%		
M. Hipotecario Bancos	2,66%	2,64%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	28,86%	31,24%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,24%	13,21%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,23%	0,34%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,93	6,97	0,13	8,10
10,01 - 20%	8,61	15,55	1,71	16,29
20,01 - 30%	14,25	25,17	5,18	25,66
30,01 - 40%	18,87	35,19	10,63	35,34
40,01 - 50%	22,80	44,91	15,13	45,40
50,01 - 60%	22,31	55,31	16,51	54,85
60,01 - 70%	11,17	63,42	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,06	72,14	31,01	75,21
Medio ponderado	41,41		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	72,14		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,52%	0,71%	0,70%	0,82%
Tasa anual equivalente	3,69%	6,11%	8,24%	8,12%	9,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	34,26%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,98%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	12,01%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,03%
Cataluña	1,71%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,08%	0,19%
Galicia	0,22%	0,24%
Islas Baleares	3,04%	3,53%
La Rioja	1,65%	1,22%
Madrid	0,54%	0,77%
Mejilla	1,16%	1,12%
Murcia	12,03%	13,03%
Navarra	20,42%	18,87%
País Vasco	5,69%	4,80%

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/03/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/05/2002

NIF

G83317768

Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	157	32.481,05	18.295,19	0,00	50.776,24	16,38	6.006.007,88	6.056.784,12	71,36	40,73
De 1 a 2 Meses	28	14.553,19	10.819,54	0,00	25.372,73	8,18	1.282.502,06	1.307.874,79	15,41	46,44
De 2 a 3 Meses	12	8.545,29	5.120,86	0,00	13.666,15	4,41	486.396,27	500.062,42	5,89	40,14
De 3 a 6 Meses	4	4.397,24	1.899,85	0,00	6.297,09	2,03	87.773,01	94.070,10	1,11	31,75
De 6 a 12 Meses	3	3.902,73	1.371,47	0,00	5.274,20	1,70	63.326,39	68.600,59	0,81	33,71
De 18 a 24 Meses	6	32.150,81	9.056,06	0,00	41.206,87	13,29	92.349,73	133.556,60	1,57	43,45
Más de 2 Años	13	117.585,80	49.892,36	0,00	167.478,16	54,01	159.043,17	326.521,33	3,85	43,78
Subtotal	223	213.616,11	96.455,33	0,00	310.071,44	100,00	8.177.398,51	8.487.469,95	100,00	41,43
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	223	213.616,11	96.455,33	0,00	310.071,44		8.177.398,51	8.487.469,95		41,43

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional