

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 31/07/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/05/2002

**NIF:** G83317768  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Administrador Activos:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos:** DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:** DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, Caja Castilla La Mancha, Commerz, EBN Banco, Natexis Banques Populaires, Rabobank, Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Bancovial

**Préstamo Gastos Iniciales:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:** Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                          |                                                |                                                                               |                         |         |  |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|--|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                         | Amortización                                   |                                                                               | Calificación<br>Moody's |         |  |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                          | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                       | Actual                  | Inicial |  |
| Serie A<br>ES0358282004 | 20/05/2002<br>3.123       | 32.709,40<br>102.151.456,20                        | 100.000,00<br>312.300.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,210%<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,1690%<br>15/09/2008<br>441,47 Bruto<br>362,01 Neto     | 13/03/2032<br>Trimestral<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | 15/09/2008<br>"Pass-Through"                                                  | Aaa                     | Aaa     |  |
| Serie B<br>ES0358282012 | 20/05/2002<br>127         | 100.000,00<br>12.700.000,00                        | 100.000,00<br>12.700.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,500%<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic   | 5,4590%<br>15/09/2008<br>1.425,41 Bruto<br>1.168,84 Neto | 13/03/2032<br>Trimestral<br>13.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar<br>"Pass-Through"<br>Prorrata<br>inicio diferido /<br>Secuencial | A2                      | A2      |  |
| <b>Total</b>            |                           | 114.851.456,20                                     |                              | 325.000.000,00                                        |                                                          |                                                |                                                                               |                         |         |  |

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie   | Con<br>amortización<br>opcional * | Vida media<br>Años | % TACP Mensual |            |            |            |            |            |            |            |  |
|---------|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
|         |                                   |                    | 0,17           | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |  |
| Serie A | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 4,76           | 4,28       | 3,86       | 3,53       | 3,24       | 2,97       | 2,73       | 2,55       |  |
|         |                                   | Fecha              | 04/05/2013     | 10/11/2012 | 09/06/2012 | 09/02/2012 | 25/10/2011 | 20/07/2011 | 23/04/2011 | 18/02/2011 |  |
|         |                                   | Amort. final       | 8,62           | 7,87       | 7,12       | 6,62       | 6,12       | 5,62       | 5,12       | 4,87       |  |
| Serie B | Sin<br>amortización<br>opcional * | Años               | 5,06           | 4,57       | 4,14       | 3,78       | 3,46       | 3,19       | 2,95       | 2,75       |  |
|         |                                   | Fecha              | 19/08/2013     | 21/02/2013 | 20/09/2012 | 10/05/2012 | 16/01/2012 | 08/10/2011 | 14/07/2011 | 28/04/2011 |  |
|         |                                   | Amort. final       | 12,13          | 11,38      | 10,62      | 9,87       | 9,13       | 8,62       | 7,87       | 7,37       |  |
|         |                                   | Fecha              | 13/09/2020     | 13/12/2019 | 13/03/2019 | 13/06/2018 | 13/09/2017 | 13/03/2017 | 13/06/2016 | 13/12/2015 |  |
| Serie B | Con<br>amortización<br>opcional * | Años               | 8,62           | 7,87       | 7,12       | 6,62       | 6,12       | 5,62       | 5,12       | 4,87       |  |
|         |                                   | Fecha              | 13/03/2017     | 13/06/2016 | 13/09/2015 | 13/03/2015 | 13/09/2014 | 13/03/2014 | 13/09/2013 | 13/06/2013 |  |
|         |                                   | Amort. final       | 14,62          | 13,89      | 13,19      | 12,50      | 11,83      | 11,18      | 10,56      | 9,96       |  |
|         |                                   | Fecha              | 09/03/2023     | 17/06/2022 | 03/10/2021 | 26/01/2021 | 27/05/2020 | 03/10/2019 | 17/02/2019 | 16/07/2018 |  |
|         |                                   | Amort. final       | 23,13          | 23,13      | 23,13      | 23,13      | 23,13      | 23,13      | 23,13      | 23,13      |  |
|         |                                   | Fecha              | 13/09/2031     | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 | 13/09/2031 |  |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |                |              |                |       |
|------------------------|--------|----------------|----------------|--------------|----------------|-------|
|                        | Actual | % MC           | A la emisión   |              |                |       |
| Serie A                | 88,94% | 102.151.456,20 | 16,72%         | 96,09%       | 312.300.000,00 | 5,91% |
| Serie B                | 11,06% | 12.700.000,00  | 5,66%          | 3,91%        | 12.700.000,00  | 2,00% |
| Emisión de Bonos       |        | 114.851.456,20 | 325.000.000,00 |              |                |       |
| Fondo de Reserva       | 5,66%  | 6.500.000,00   | 2,00%          | 6.500.000,00 |                |       |

| Otras operaciones financieras (actual) |               |              |         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Activo                                 | Saldo         | Interés      |         |
| Cuenta de Tesorería                    | 10.356.178,90 | 4,881%       |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       | 596.431,73    |              |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         | 185.206,14    |              |         |
| <b>Pasivo</b>                          |               |              |         |
|                                        | Disponible    | Saldo        | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales              |               |              | 0,00    |
| Préstamo Subordinado                   |               | 6.500.000,00 | 5,961%  |

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General                                                                           |                |                   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|--|--|
|                                                                                   | Actual         | A la constitución |  |  |
| Número                                                                            | 3.395          | 6.541             |  |  |
| <b>Principal</b>                                                                  |                |                   |  |  |
| Pendiente vencimiento                                                             | 111.128.947,20 | 325.017.181,99    |  |  |
| Medio                                                                             | 32.733,12      | 49.689,22         |  |  |
| Mínimo                                                                            | 0,49           | 2.972,77          |  |  |
| Máximo                                                                            | 220.068,34     | 294.139,49        |  |  |
| <b>Interés nominal</b>                                                            |                |                   |  |  |
| Medio ponderado                                                                   | 5,68%          | 5,25%             |  |  |
| Mínimo                                                                            | 4,40%          | 3,50%             |  |  |
| Máximo                                                                            | 7,75%          | 8,03%             |  |  |
| <b>Vencimiento final</b>                                                          |                |                   |  |  |
| Medio ponderada (meses)                                                           | 139            | 199               |  |  |
| Mínimo                                                                            | 07/08/2008     | 05/05/2004        |  |  |
| Máximo                                                                            | 27/07/2031     | 27/07/2031        |  |  |
| <b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b> |                |                   |  |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año                                                             | 3,93%          | 3,83%             |  |  |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                            | 50,78%         | 48,74%            |  |  |
| M. Hipotecario Bancos                                                             | 2,59%          | 2,64%             |  |  |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro                                                    | 29,15%         | 31,24%            |  |  |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades                                              | 13,34%         | 13,21%            |  |  |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)                              | 0,21%          | 0,34%             |  |  |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT) |           |       |                   |       |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------|-------|
|                                                           | Actual    |       | A la constitución |       |
|                                                           | % Cartera | % PVT | % Cartera         | % PVT |
| 0,01 - 10%                                                | 2,16      | 7,04  | 0,13              | 8,10  |
| 10,01 - 20%                                               | 8,92      | 15,34 | 1,71              | 16,29 |
| 20,01 - 30%                                               | 14,82     | 25,14 | 5,18              | 25,66 |
| 30,01 - 40%                                               | 19,73     | 35,23 | 10,63             | 35,34 |
| 40,01 - 50%                                               | 22,47     | 45,00 | 15,13             | 45,40 |
| 50,01 - 60%                                               | 22,56     | 55,35 | 16,51             | 54,85 |
| 60,01 - 70%                                               | 9,27      | 63,36 | 19,68             | 65,19 |
| 70,01 - 80%                                               | 0,06      | 71,79 | 31,01             | 75,21 |
| Medio ponderado                                           | 40,72     |       | 57,47             |       |
| Mínimo                                                    | 0,00      |       | 5,13              |       |
| Máximo                                                    | 71,79     |       | 79,55             |       |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,80%      | 0,77%           | 0,59%           | 0,68%            | 0,81%     |
| Tasa anual equivalente  | 9,16%      | 8,84%           | 6,81%           | 7,90%            | 9,30%     |

| Distribución geográfica |        |                   |
|-------------------------|--------|-------------------|
|                         | Actual | A la constitución |
| Andalucía               | 34,07% | 37,42%            |
| Aragón                  | 0,06%  | 0,11%             |
| Asturias                | 7,07%  | 5,25%             |
| Canarias                | 0,04%  | 0,03%             |
| Cantabria               | 0,03%  | 0,08%             |
| Castilla y León         | 11,68% | 10,72%            |
| Castilla-La Mancha      | 0,06%  | 0,03%             |
| Cataluña                | 1,72%  | 2,51%             |
| Ceuta                   | 0,03%  | 0,06%             |
| Comunidad Valenciana    | 0,06%  | 0,19%             |
| Galicia                 | 0,21%  | 0,24%             |
| Islas Baleares          | 3,09%  | 3,53%             |
| La Rioja                | 1,70%  | 1,22%             |
| Madrid                  | 0,54%  | 0,77%             |
| Mejilla                 | 1,19%  | 1,12%             |
| Murcia                  | 12,24% | 13,03%            |
| Navarra                 | 20,54% | 18,87%            |
| País Vasco              | 5,66%  | 4,80%             |

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/05/2002

NIF

G83317768

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

| Morosidad actual            |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |  |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|------------|--------|---------------------------|--------------|--------|--------------------------------|--|
| Antigüedad                  | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total  |        | % Deuda Total / Valor tasación |  |
|                             |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total      | %      |                           |              | %      |                                |  |
| <i>Impagados</i>            |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |  |
| De > 0 a ≤ 1 Mes            | 141               | 32.575,09              | 18.340,87 | 0,00  | 50.915,96  | 17,85  | 5.276.258,98              | 5.327.174,94 | 74,15  | 38,44                          |  |
| De > 1 a ≤ 2 Mes            | 22                | 12.599,48              | 8.884,54  | 0,00  | 21.484,02  | 7,53   | 945.611,53                | 967.095,55   | 13,46  | 44,21                          |  |
| De > 2 a ≤ 3 Mes            | 9                 | 5.238,09               | 2.899,08  | 0,00  | 8.137,17   | 2,85   | 264.133,66                | 272.270,83   | 3,79   | 26,51                          |  |
| De > 3 a ≤ 6 Mes            | 3                 | 3.174,54               | 2.655,30  | 0,00  | 5.829,84   | 2,04   | 173.896,05                | 179.725,89   | 2,50   | 51,29                          |  |
| De > 6 a < 12 Meses         | 2                 | 1.014,87               | 578,51    | 0,00  | 1.593,38   | 0,56   | 12.910,32                 | 14.503,70    | 0,20   | 13,17                          |  |
| De > 18 a < 24 Meses        | 1                 | 4.108,64               | 4.257,96  | 0,00  | 8.366,60   | 2,93   | 39.657,98                 | 48.024,58    | 0,67   | 68,41                          |  |
| De ≥ 2 Años                 | 16                | 133.429,14             | 55.482,10 | 0,00  | 188.911,24 | 66,23  | 186.968,47                | 375.879,71   | 5,23   | 45,13                          |  |
| Subtotal                    | 194               | 192.139,85             | 93.098,36 | 0,00  | 285.238,21 | 100,00 | 6.899.436,99              | 7.184.675,20 | 100,00 | 38,97                          |  |
| <i>Dudosos (subjetivos)</i> |                   |                        |           |       |            |        |                           |              |        |                                |  |
|                             | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   |                                |  |
| Subtotal                    | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00         | 0,00   | 0,00                           |  |
| Total                       | 194               | 192.139,85             | 93.098,36 | 0,00  | 285.238,21 |        | 6.899.436,99              | 7.184.675,20 |        | 38,97                          |  |

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional