

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008
Divisa: EUR

Fecha constitución: 14/05/2002

NIF: G83317768
Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos:
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos:
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Banco Cooperativo

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Bancovial

Préstamo Gastos Iniciales:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos:
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo:
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	32.709,40 102.151.456,20	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1690% 15/09/2008 441,47 Bruto 362,01 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/09/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4590% 15/09/2008 1.425,41 Bruto 1.168,84 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		114.851.456,20		325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A		4,90	4,41	4,03	3,65	3,36	3,13	2,89	2,71	2,59
	Amort. final	Fecha	07/08/2013	11/02/2013	26/09/2012	10/05/2012	22/01/2012	02/11/2011	05/08/2011	01/06/2011
		Años	8,50	7,75	7,25	6,49	6,00	5,75	5,25	5,00
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,73	4,30	3,93	3,62	3,34	3,10	2,89
		Amort. final	Fecha	03/12/2013	06/06/2013	02/01/2013	21/08/2012	27/04/2012	18/01/2012	22/10/2011
		Años	12,00	11,25	10,50	10,00	9,25	8,50	8,00	7,50
		Fecha	13/09/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/12/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B		8,50	7,75	7,25	6,49	6,00	5,75	5,25	5,00	4,75
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013
		Amort. final	Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013
		Años	8,50	7,75	7,25	6,49	6,00	5,75	5,25	5,00
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,61	13,89	13,19	12,51	11,84	11,20	10,58
		Amort. final	Fecha	21/04/2023	02/08/2022	20/11/2021	16/03/2021	16/07/2020	24/11/2019	11/04/2019
		Años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
		Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
Serie A	88,94%	102.151.456,20	16,72%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	11,06%	12.700.000,00	5,66%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		114.851.456,20			325.000.000,00
Fondo de Reserva	5,66%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.489.642,90	4,879%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	452.674,63		
Ints. cobrados ptes de ingreso	189.968,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.500.000,00	5,959%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.368	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	109.669.369,83	325.017.181,99	
Medio	32.562,16	49.689,22	
Mínimo	0,48	2.972,77	
Máximo	219.051,07	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,73%	5,25%	
Mínimo	4,49%	3,50%	
Máximo	7,75%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	139	199	
Mínimo	01/09/2008	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,86%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,92%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,60%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,02%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,38%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,21%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,21	7,02	0,13	8,10
10,01 - 20%	8,99	15,37	1,71	16,29
20,01 - 30%	14,98	25,17	5,18	25,66
30,01 - 40%	20,19	35,35	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,69	44,99	15,13	45,40
50,01 - 60%	22,83	55,19	16,51	54,85
60,01 - 70%	9,04	63,31	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,06	71,70	31,01	75,21
Medio ponderado	40,57		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	71,70		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,65%	0,60%	0,69%	0,81%
Tasa anual equivalente	5,99%	7,55%	7,01%	7,97%	9,25%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,94%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,12%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,03%	0,08%
Castilla y León	11,72%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,73%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,05%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Mejilla	1,19%	1,12%
Murcia	12,23%	13,03%
Navarra	20,62%	18,87%
País Vasco	5,70%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/08/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/05/2002

NIF

G83317768

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	32.835,09	15.947,22	0,00	48.782,31	17,12	5.432.849,71	5.481.632,02	74,53	37,19
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	12.434,15	9.881,88	0,00	22.116,03	7,76	1.065.928,60	1.088.044,63	14,79	47,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	3	2.820,82	1.844,01	0,00	4.664,83	1,64	157.147,09	161.811,92	2,20	30,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.844,72	2.960,35	0,00	6.805,07	2,39	177.161,91	183.966,98	2,50	47,07
De > 6 a < 12 Meses	2	1.145,78	850,74	0,00	1.796,52	0,63	12.779,41	14.575,93	0,20	13,24
De > 18 a < 24 Meses	1	4.285,41	4.464,51	0,00	8.749,92	3,07	39.481,21	48.231,13	0,66	68,71
De ≥ 2 Años	16	135.674,16	56.374,31	0,00	192.048,47	67,39	184.723,45	376.771,92	5,12	45,24
Subtotal	196	193.040,13	91.923,02	0,00	284.963,15	100,00	7.070.071,38	7.355.034,53	100,00	38,79
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	196	193.040,13	91.923,02	0,00	284.963,15		7.070.071,38	7.355.034,53		38,79

Información adicional