

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2008  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/05/2002

**NIF:** G83317768  
**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos:**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador:**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación:**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería:**  
Bancovial

**Préstamo Gastos Iniciales:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado:**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositorio Activos:**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo:**  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	31.087,16 97.085.200,68 31,09%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 406,11 Bruto 333,01 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4580% 15/12/2008 1.379,66 Bruto 1.131,32 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
<b>Total</b>		<b>109.785.200,68</b>		<b>325.000.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	4,84	4,36	3,94	3,60	3,31	3,04	2,84	2,66
		Amort. final	01/08/2013	06/02/2013	05/09/2012	06/05/2012	20/01/2012	14/10/2011	03/08/2011	30/05/2011
		Fecha	8,45	7,71	6,96	6,45	5,96	5,45	5,21	4,96
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	5,16	4,67	4,24	3,88	3,56	3,29	3,05	2,84
		Amort. final	24/11/2013	30/05/2013	27/12/2012	16/08/2012	23/04/2012	14/01/2012	19/10/2011	04/08/2011
		Fecha	11,96	11,21	10,45	9,71	9,21	8,45	7,96	7,45
			13/09/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/06/2018	13/12/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	8,45	7,71	6,96	6,45	5,96	5,45	5,21	4,96
		Amort. final	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	14,50	13,79	13,09	12,42	11,76	11,12	10,51	9,92
		Amort. final	29/03/2023	11/07/2022	31/10/2021	27/02/2021	01/07/2020	10/11/2019	31/03/2019	30/08/2018
		Fecha	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22
			13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,43%	97.085.200,68	17,49%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	11,57%	12.700.000,00	5,92%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		109.785.200,68			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,92%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.428.191,91	4,878%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	508.176,50		
Ints. cobrados ptes de ingreso	204.967,77		
<b>Pasivo</b>			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.500.000,00	5,958%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.350	6.541		
<b>Principal</b>				
Pendiente vencimiento	108.421.871,13	325.017.181,99		
Medio	32.364,74	49.689,22		
Mínimo	0,47	2.972,77		
Máximo	218.028,72	294.139,49		
<b>Interés nominal</b>				
Medio ponderado	5,77%	5,25%		
Mínimo	4,78%	3,50%		
Máximo	7,75%	8,03%		
<b>Vencimiento final</b>				
Medio ponderada (meses)	138	199		
Mínimo	04/10/2008	05/05/2004		
Máximo	27/07/2031	27/07/2031		
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,84%	3,83%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,88%	48,74%		
M. Hipotecario Bancos	2,54%	2,64%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,11%	31,24%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,42%	13,21%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,21%	0,34%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,36	7,12	0,13	8,10
10,01 - 20%	8,88	15,34	1,71	16,29
20,01 - 30%	15,09	25,10	5,18	25,66
30,01 - 40%	20,32	35,31	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,61	44,88	15,13	45,40
50,01 - 60%	22,78	55,04	16,51	54,85
60,01 - 70%	8,90	63,21	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,06	71,62	31,01	75,21
Medio ponderado	40,40		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	71,62		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,54%	0,60%	0,66%	0,80%
Tasa anual equivalente	3,59%	6,28%	6,94%	7,61%	9,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,79%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,15%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,75%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,72%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,06%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Mejilla	1,20%	1,12%
Murcia	12,29%	13,03%
Navarra	20,65%	18,87%
País Vasco	5,70%	4,80%

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

14/05/2002

### NIF

G83317768

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	160	35.281,33	19.445,77	0,00	54.727,10	17,91	5.923.242,72	5.977.969,82	73,12	39,03
De > 1 a ≤ 2 Meses	30	17.049,04	12.524,40	0,00	29.573,44	9,68	1.262.433,75	1.292.007,19	15,80	44,42
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	4.674,17	3.835,02	0,00	8.309,19	2,72	323.375,35	331.684,54	4,06	48,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.303,23	2.499,69	0,00	6.802,92	2,23	126.604,68	133.407,60	1,63	25,62
De > 6 a ≤ 12 Meses	2	1.162,02	626,88	0,00	1.788,90	0,59	12.648,23	14.437,13	0,18	13,11
De ≥ 2 Años	17	142.392,99	61.937,42	0,00	204.330,41	66,88	221.771,24	426.101,65	5,21	47,18
Subtotal	220	204.862,78	100.669,18	0,00	305.531,96	100,00	7.870.075,97	8.175.607,93	100,00	39,97
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	220	204.862,78	100.669,18	0,00	305.531,96		7.870.075,97	8.175.607,93		39,97

### Información adicional