

Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	31.087,16 97.085.200,68 31,09%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,1680% 15/12/2008 406,11 Bruto 333,01 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/12/2008 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,4580% 15/12/2008 1.379,66 Bruto 1.131,32 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		109.785.200,68 325.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,81	4,34	3,97	3,59	3,30	3,09	2,85	2,67
		Fecha	20/09/2013	01/04/2013	17/11/2012	03/07/2012	19/03/2012	01/01/2012	05/10/2011	03/08/2011
	Amort. final	Años	8,29	7,54	7,04	6,28	5,79	5,54	5,04	4,79
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,14	4,66	4,25	3,89	3,58	3,32	3,08	2,88
		Fecha	18/01/2014	28/07/2013	27/02/2013	20/10/2012	30/06/2012	24/03/2012	30/12/2011	17/10/2011
	Amort. final	Años	11,79	11,04	10,29	9,79	9,04	8,29	7,79	7,29
		Fecha	13/09/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/12/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,29	7,54	7,04	6,28	5,79	5,54	5,04	4,79
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Amort. final	Años	8,29	7,54	7,04	6,28	5,79	5,54	5,04	4,79
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,36	13,66	12,97	12,31	11,66	11,03	10,43	9,85
		Fecha	07/04/2023	24/07/2022	17/11/2021	19/03/2021	25/07/2020	09/12/2019	02/05/2019	04/10/2018
	Amort. final	Años	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05	23,05
		Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,43%	97.085.200,68	17,49%	96,09%	312.300.000,00 5,91%
Serie B	11,57%	12.700.000,00	5,92%	3,91%	12.700.000,00 2,00%
Emisión de Bonos		109.785.200,68			325.000.000,00
Fondo de Reserva	5,92%	6.500.000,00	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.375.822,10	4,878%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	407.238,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	181.230,40		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.500.000,00	5,958%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.289	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	105.655.542,40	325.017.181,99	
Medio	32.123,91	49.689,22	
Mínimo	0,45	2.972,77	
Máximo	216.504,31	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,86%	5,25%	
Mínimo	4,78%	3,50%	
Máximo	7,78%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	137	199	
Mínimo	13/12/2008	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,80%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,66%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,54%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,33%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,47%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,20%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	2,42	7,08	0,13 8,10
10,01 - 20%	9,17	15,43	1,71 16,29
20,01 - 30%	14,88	25,08	5,18 25,66
30,01 - 40%	20,88	35,20	10,63 35,34
40,01 - 50%	21,78	44,90	15,13 45,40
50,01 - 60%	22,54	54,92	16,51 54,85
60,01 - 70%	8,27	63,07	19,68 65,19
70,01 - 80%	0,07	71,44	31,01 75,21
Medio ponderado	40,09		57,47
Mínimo	0,00		5,13
Máximo	71,44		79,55

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,46%	0,56%	0,62%	0,79%
Tasa anual equivalente	4,75%	5,42%	6,49%	7,18%	9,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,70%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,19%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,71%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,74%	2,51%
Ceuta	0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,04%	3,53%
La Rioja	1,74%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Melilla	1,21%	1,12%
Murcia	12,40%	13,03%
Navarra	20,58%	18,87%
País Vasco	5,73%	4,80%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	155	31.615,29	18.073,62	0,00	49.688,91	16,60	5.523.342,32	5.573.031,23	69,19	37,60
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	15.111,98	10.727,90	0,00	25.839,88	8,63	1.278.581,86	1.304.421,74	16,20	47,06
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.779,48	9.092,38	0,00	19.871,86	6,64	672.454,83	692.326,69	8,60	46,00
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.026,33	501,62	0,00	1.527,95	0,51	28.935,41	30.463,36	0,38	27,68
De > 6 a < 12 Meses	4	3.734,77	2.123,49	0,00	5.858,26	1,96	43.585,90	49.444,16	0,61	23,65
De ≥ 2 Años	16	134.212,25	62.361,72	0,00	196.573,97	65,66	207.984,28	404.558,25	5,02	47,67
Subtotal	216	196.480,10	102.880,73	0,00	299.360,83	100,00	7.754.884,60	8.054.245,43	100,00	39,74
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	216	196.480,10	102.880,73	0,00	299.360,83		7.754.884,60	8.054.245,43		39,74

#### Información adicional