

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Baleares  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	29.801,86 93.071.208,78 29,80%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3.5390% 13/03/2009 257,81 Bruto 211,40 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3.8290% 13/03/2009 935,98 Bruto 767,50 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		105.771.208,78 325.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																					
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44			
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00			
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,72	4,25	3,88	3,51	3,22	3,00	2,76	2,59										
		Fecha		20/09/2013	01/04/2013	17/11/2012	03/07/2012	19/03/2012	01/01/2012	05/10/2011	03/08/2011										
	Amort. final	Años	8,20	7,45	6,95	6,20	5,70	5,45	5,20	4,95	4,70										
	Fecha		13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013											
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,05	4,58	4,16	3,81	3,50	3,23	3,00	2,80										
		Fecha		18/01/2014	28/07/2013	27/02/2013	20/10/2012	30/06/2012	24/03/2012	30/12/2011	17/10/2011										
	Amort. final	Años	11,71	10,96	10,20	9,71	9,20	8,96	8,20	7,71	7,20										
	Fecha		13/09/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/03/2018	13/12/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016											
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,20	7,45	6,95	6,20	5,70	5,45	5,20	4,95	4,70									
		Fecha		13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013										
	Amort. final	Años	8,20	7,45	6,95	6,20	5,70	5,45	5,20	4,95	4,70										
	Fecha		13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013											
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,27	13,57	12,89	12,22	11,57	10,95	10,34	9,77											
	Fecha		07/04/2023	24/07/2022	17/11/2021	19/03/2021	25/07/2020	09/12/2019	02/05/2019	04/10/2018											
	Amort. final	Años	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96	22,96											
	Fecha		13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031											

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	87,99%	93.071.208,78	18,11%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	12,01%	12.700.000,00	6,10%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		105.771.208,78			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,10%	6.453.440,09	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.691.912,17	3,249%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	918.895,69		
Ints. cobrados ptes de ingreso	204.919,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.453.440,09	4,329%	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		3.262	6.541
Principal			
Pendiente vencimiento		103.707.766,97	325.017.181,99
Medio		31.792,69	49.689,22
Mínimo		0,44	2.972,77
Máximo		215.894,46	294.139,49
Interés nominal			
Medio ponderado		5,91%	5,25%
Mínimo		3,63%	3,50%
Máximo		8,00%	8,03%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		136	199
Mínimo		01/01/2009	05/05/2004
Máximo		27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		3,79%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		50,57%	48,74%
M. Hipotecario Bancos		2,44%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		29,49%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		13,51%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)		0,20%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)					
		Actual		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		2,61	7,10	0,13	8,10
10,01 - 20%		9,29	15,46	1,71	16,29
20,01 - 30%		15,15	25,20	5,18	25,66
30,01 - 40%		20,82	35,31	10,63	35,34
40,01 - 50%		21,60	44,93	15,13	45,40
50,01 - 60%		22,60	54,84	16,51	54,85
60,01 - 70%		7,87	62,96	19,68	65,19
70,01 - 80%		0,07	71,35	31,01	75,21
Medio ponderado		39,89		57,47	
Mínimo		0,00		5,13	
Máximo		71,35		79,55	

Amortización anticipada						
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante		1,05%	0,71%	0,63%	0,61%	0,80%
Tasa anual equivalente		11,90%	8,22%	7,25%	7,12%	9,15%

Distribución geográfica			
		Actual	A la constitución
Andalucía		33,73%	37,42%
Aragón		0,06%	0,11%
Asturias		7,22%	5,25%
Canarias		0,04%	0,03%
Cantabria		0,02%	0,08%
Castilla y León		11,70%	10,72%
Castilla-La Mancha		0,06%	0,03%
Cataluña		1,74%	2,51%
Ceuta		0,03%	0,06%
Comunidad Valenciana		0,06%	0,19%
Galicia		0,21%	0,24%
Islas Baleares		3,06%	3,53%
La Rioja		1,72%	1,22%
Madrid		0,50%	0,77%
Melilla		1,22%	1,12%
Murcia		12,48%	13,03%
Navarra		20,44%	18,87%
País Vasco		5,72%	4,80%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	129	24.431,18	14.741,63	0,00	39.172,81	13,26	4.764.642,14	4.803.814,95	66,41	38,30
De > 1 a ≤ 2 Meses	33	18.425,56	12.694,65	0,00	31.120,21	10,53	1.316.873,73	1.347.993,94	18,64	41,85
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	5.649,38	5.696,93	0,00	11.346,31	3,84	450.227,50	461.573,81	6,38	53,38
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.085,21	2.728,54	0,00	7.813,75	2,64	157.092,79	164.906,54	2,28	37,44
De > 6 a < 12 Meses	4	4.158,24	2.361,97	0,00	6.520,21	2,21	43.162,43	49.682,64	0,69	23,77
De ≥ 2 Años	16	136.159,73	63.397,48	0,00	199.557,21	67,53	206.036,80	405.594,01	5,61	47,79
Subtotal	195	193.909,30	101.621,20	0,00	295.530,50	100,00	6.938.035,39	7.233.565,89	100,00	39,91
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	195	193.909,30	101.621,20	0,00	295.530,50		6.938.035,39	7.233.565,89		39,91

#### Información adicional