

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Baleares
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Baleares
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Baleares
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Baleares
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0358282004 | 20/05/2002 3.123 | 29.801,86 93.071.208,78 29,80% | 100.000,00 312.300.000,00 | Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic | 3.5390% 13/03/2009 257,81 Bruto 211,40 Neto | 13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic | 13/03/2009 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0358282012 | 20/05/2002 127 | 100.000,00 12.700.000,00 100,00% | 100.000,00 12.700.000,00 | Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic | 3.8290% 13/03/2009 935,98 Bruto 767,50 Neto | 13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 | A2 |
| Total | | 105.771.208,78 325.000.000,00 | | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|--|--|--|
| | | % TACP Mensual | | 0,17 | | 0,34 | | 0,51 | | 0,69 | | 0,87 | | 1,06 | | 1,25 | | 1,44 | | | | |
| | | % TACP Anual equivalente | | 2,00 | | 4,00 | | 6,00 | | 8,00 | | 10,00 | | 12,00 | | 14,00 | | 16,00 | | | | |
| Serie A | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 4,72 | 4,25 | 3,88 | 3,51 | 3,22 | 3,00 | 2,76 | 2,59 | | | | | | | | | | | |
| | | Fecha | | 20/09/2013 | 01/04/2013 | 17/11/2012 | 03/07/2012 | 19/03/2012 | 01/01/2012 | 05/10/2011 | 03/08/2011 | | | | | | | | | | | |
| | Amort. final | Años | 8,20 | 7,45 | 6,95 | 6,20 | 5,70 | 5,45 | 5,45 | 4,95 | 4,70 | | | | | | | | | | | |
| | Fecha | | 13/03/2017 | 13/06/2016 | 13/12/2015 | 13/03/2015 | 13/09/2014 | 13/06/2014 | 13/12/2013 | 13/09/2013 | | | | | | | | | | | | |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 5,05 | 4,58 | 4,16 | 3,81 | 3,50 | 3,23 | 3,00 | 2,80 | | | | | | | | | | | |
| | | Fecha | | 18/01/2014 | 28/07/2013 | 27/02/2013 | 20/10/2012 | 30/06/2012 | 24/03/2012 | 30/12/2011 | 17/10/2011 | | | | | | | | | | | |
| | Amort. final | Años | 11,71 | 10,96 | 10,20 | 9,71 | 8,96 | 8,20 | 7,71 | 7,20 | | | | | | | | | | | | |
| | Fecha | | 13/09/2020 | 13/12/2019 | 13/03/2019 | 13/09/2018 | 13/12/2017 | 13/03/2017 | 13/09/2016 | 13/03/2016 | | | | | | | | | | | | |
| Serie B | Con amortización opcional * | Vida media | Años | 8,20 | 7,45 | 6,95 | 6,20 | 5,70 | 5,45 | 4,95 | 4,70 | | | | | | | | | | | |
| | | Fecha | | 13/03/2017 | 13/06/2016 | 13/12/2015 | 13/03/2015 | 13/09/2014 | 13/06/2014 | 13/12/2013 | 13/09/2013 | | | | | | | | | | | |
| | Amort. final | Años | 8,20 | 7,45 | 6,95 | 6,20 | 5,70 | 5,45 | 4,95 | 4,70 | | | | | | | | | | | | |
| | Fecha | | 13/03/2017 | 13/06/2016 | 13/12/2015 | 13/03/2015 | 13/09/2014 | 13/06/2014 | 13/12/2013 | 13/09/2013 | | | | | | | | | | | | |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años | 14,27 | 13,57 | 12,89 | 12,22 | 11,57 | 10,95 | 10,34 | 9,77 | | | | | | | | | | | | |
| | Fecha | | 07/04/2023 | 24/07/2022 | 17/11/2021 | 19/03/2021 | 25/07/2020 | 09/12/2019 | 02/05/2019 | 04/10/2018 | | | | | | | | | | | | |
| | Amort. final | Años | 22,96 | 22,96 | 22,96 | 22,96 | 22,96 | 22,96 | 22,96 | 22,96 | | | | | | | | | | | | |
| | Fecha | | 13/12/2031 | 13/12/2031 | 13/12/2031 | 13/12/2031 | 13/12/2031 | 13/12/2031 | 13/12/2031 | 13/12/2031 | | | | | | | | | | | | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------------|----------------------|
| | | Actual | | A la emisión | |
| | | % MC | | % MC | |
| Serie A | 87,99% | 93.071.208,78 | 18,11% | 96,09% | 312.300.000,00 5,91% |
| Serie B | 12,01% | 12.700.000,00 | 6,10% | 3,91% | 12.700.000,00 2,00% |
| Emisión de Bonos | | 105.771.208,78 | | | 325.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 6,10% | 6.453.440,09 | 2,00% | | 6.500.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 10.014.531,20 | 3,075% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 604.663,37 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 181.373,09 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 0,00 | |
| Préstamo Subordinado | | 6.453.440,09 | 4,155% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| Número | | 3.238 | 6.541 |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | | 102.207.955,80 | 325.017.181,99 |
| Medio | | 31.565,15 | 49.689,22 |
| Mínimo | | 0,43 | 2.972,77 |
| Máximo | | 215.281,77 | 294.139,49 |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | | 5,91% | 5,25% |
| Mínimo | | 2,89% | 3,50% |
| Máximo | | 8,00% | 8,03% |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | | 135 | 199 |
| Mínimo | | 02/02/2009 | 05/05/2004 |
| Máximo | | 27/07/2031 | 27/07/2031 |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | | 3,78% | 3,83% |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | | 50,35% | 48,74% |
| M. Hipotecario Bancos | | 2,45% | 2,64% |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | | 29,68% | 31,24% |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | | 13,54% | 13,21% |
| Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA) | | 0,20% | 0,34% |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | | |
|--|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | | Actual | | A la constitución | |
| | | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | | 2,80 | 7,20 | 0,13 | 8,10 |
| 10,01 - 20% | | 9,15 | 15,54 | 1,71 | 16,29 |
| 20,01 - 30% | | 15,38 | 25,24 | 5,18 | 25,66 |
| 30,01 - 40% | | 20,87 | 35,31 | 10,63 | 35,34 |
| 40,01 - 50% | | 21,44 | 44,84 | 15,13 | 45,40 |
| 50,01 - 60% | | 22,54 | 54,76 | 16,51 | 54,85 |
| 60,01 - 70% | | 7,75 | 62,86 | 19,68 | 65,19 |
| 70,01 - 80% | | 0,07 | 71,26 | 31,01 | 75,21 |
| Medio ponderado | | 39,75 | | 57,47 | |
| Mínimo | | 0,00 | | 5,13 | |
| Máximo | | 71,26 | | 79,55 | |

| Amortización anticipada | | | | | | |
|-------------------------|--|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | | 0,70% | 0,72% | 0,61% | 0,60% | 0,80% |
| Tasa anual equivalente | | 8,06% | 8,28% | 7,07% | 6,94% | 9,13% |

| Distribución geográfica | | | |
|-------------------------|--|--------|-------------------|
| | | Actual | A la constitución |
| Andalucía | | 33,64% | 37,42% |
| Aragón | | 0,06% | 0,11% |
| Asturias | | 7,23% | 5,25% |
| Canarias | | 0,04% | 0,03% |
| Cantabria | | 0,02% | 0,08% |
| Castilla y León | | 11,71% | 10,72% |
| Castilla-La Mancha | | 0,06% | 0,03% |
| Cataluña | | 1,76% | 2,51% |
| Ceuta | | 0,04% | 0,06% |
| Comunidad Valenciana | | 0,06% | 0,19% |
| Galicia | | 0,21% | 0,24% |
| Islas Baleares | | 3,08% | 3,53% |
| La Rioja | | 1,69% | 1,22% |
| Madrid | | 0,50% | 0,77% |
| Melilla | | 1,17% | 1,12% |
| Murcia | | 12,55% | 13,03% |
| Navarra | | 20,43% | 18,87% |
| País Vasco | | 5,74% | 4,80% |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/01/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
G83317768

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Ernst&Young

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|---------------------------|--------------|--------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | % | % | | |
| Impagados | | | | | | | | | | |
| De > 0 a ≤ 1 Mes | 143 | 29.858,09 | 16.510,11 | 0,00 | 46.368,20 | 15,38 | 5.022.016,12 | 5.068.384,32 | 68,28 | 37,40 |
| De > 1 a ≤ 2 Meses | 38 | 13.389,61 | 11.013,41 | 0,00 | 24.413,02 | 8,10 | 1.328.219,28 | 1.352.632,30 | 18,22 | 36,68 |
| De > 2 a ≤ 3 Meses | 10 | 5.628,99 | 4.066,68 | 0,00 | 9.695,67 | 3,22 | 298.364,97 | 308.060,64 | 4,15 | 38,90 |
| De > 3 a ≤ 6 Meses | 5 | 6.968,70 | 4.366,91 | 0,00 | 11.335,61 | 3,76 | 226.032,30 | 237.367,91 | 3,20 | 42,21 |
| De > 6 a < 12 Meses | 2 | 2.889,89 | 1.688,37 | 0,00 | 4.578,26 | 1,52 | 30.620,53 | 35.198,79 | 0,47 | 35,58 |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 2 | 1.694,26 | 909,64 | 0,00 | 2.603,90 | 0,86 | 12.115,99 | 14.719,89 | 0,20 | 13,37 |
| De ≥ 2 Años | 16 | 138.105,60 | 64.448,51 | 0,00 | 202.554,11 | 67,17 | 204.090,93 | 406.645,04 | 5,48 | 47,92 |
| Subtotal | 216 | 198.545,14 | 103.003,63 | 0,00 | 301.548,77 | 100,00 | 7.121.460,12 | 7.423.008,89 | 100,00 | 37,77 |
| Dudosos (subjettivos) | | | | | | | | | | |
| Subtotal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 216 | 198.545,14 | 103.003,63 | 0,00 | 301.548,77 | | 7.121.460,12 | 7.423.008,89 | | 37,77 |

Información adicional