

Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	29.801,86 93.071.208,78 29,80%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5390% 13/03/2009 257,81 Bruto 211,40 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,8290% 13/03/2009 935,98 Bruto 767,50 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		105.771.208,78 325.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual									
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44		
		% TACP Anual equivalente										
		2,00										
		4,00										
		6,00										
		8,00										
		10,00										
		12,00										
		14,00										
		16,00										
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,24	3,80	3,45	3,10	2,88	2,63	2,45	2,24	
		Fecha	23/05/2013	14/12/2012	11/08/2012	05/04/2012	14/01/2012	16/10/2011	11/08/2011	27/05/2011		
	Amort. final	Años	7,79	7,04	6,54	5,79	5,54	5,04	4,79	4,29		
		Fecha	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,55	4,11	3,73	3,40	3,12	2,87	2,65	2,46	
		Fecha	17/09/2013	09/04/2013	20/11/2012	23/07/2012	10/04/2012	11/01/2012	24/10/2011	16/08/2011		
	Amort. final	Años	11,30	10,55	9,79	9,29	8,55	8,04	7,29	6,79		
		Fecha	13/06/2020	13/09/2019	13/12/2018	13/06/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,79	7,04	6,54	5,79	5,54	5,04	4,79	4,29	
		Fecha	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013		
	Amort. final	Años	7,79	7,04	6,54	5,79	5,54	5,04	4,79	4,29		
		Fecha	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/06/2013		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13,84	13,15	12,48	11,83	11,19	10,58	9,99	9,43		
	Fecha	29/12/2022	20/04/2022	19/08/2021	23/12/2020	05/05/2020	24/09/2019	20/02/2019	31/07/2018			
	Amort. final	Años	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55	22,55		
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	A la constitución
Serie A	87,99%	93.071.208,78	18,11%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	12,01%	12.700.000,00	6,10%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		105.771.208,78			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,10%	6.453.440,09	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.011.957,83	3,249%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	405.169,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	185.478,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado		6.453.440,09	4,329%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.219	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	100.903.203,12	325.017.181,99	
Medio	31.346,13	49.689,22	
Mínimo	0,42	2.972,77	
Máximo	214.666,22	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,85%	5,25%	
Mínimo	2,50%	3,50%	
Máximo	8,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	135	199	
Mínimo	01/03/2009	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,74%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,51%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,39%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,70%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,46%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,20%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,86	7,15	0,13	8,10
10,01 - 20%	9,36	15,58	1,71	16,29
20,01 - 30%	15,60	25,32	5,18	25,66
30,01 - 40%	20,85	35,34	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,65	44,90	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,97	54,74	16,51	54,85
60,01 - 70%	7,64	62,74	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,07	71,18	31,01	75,21
Medio ponderado	39,57		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	71,18		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,73%	0,60%	0,60%	0,79%
Tasa anual equivalente	5,12%	8,40%	6,92%	6,97%	9,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,53%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,28%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,72%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,76%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,10%	3,53%
La Rioja	1,71%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Melilla	1,18%	1,12%
Murcia	12,60%	13,03%
Navarra	20,41%	18,87%
País Vasco	5,74%	4,80%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
G83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	145	30.937,94	16.346,03	0,00	47.283,97	15,09	4.785.947,85	4.833.231,92	66,96	34,72
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	13.466,52	10.067,23	0,00	23.533,75	7,51	1.110.675,03	1.134.208,78	15,71	45,48
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	7.133,62	5.722,58	0,00	12.856,20	4,10	489.755,22	502.611,42	6,96	34,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	6	9.944,54	6.227,35	0,00	16.171,89	5,16	273.528,62	289.700,51	4,01	41,70
De > 6 a < 12 Meses	2	3.183,28	1.853,18	0,00	5.036,46	1,61	30.327,14	35.363,60	0,49	35,75
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	1.826,51	984,83	0,00	2.811,34	0,90	11.983,74	14.795,08	0,20	13,44
De ≥ 2 Años	16	140.058,66	65.498,00	0,00	205.556,66	65,62	202.137,87	407.694,53	5,65	48,04
Subtotal	218	206.551,07	106.699,20	0,00	313.250,27	100,00	6.904.355,57	7.217.605,84	100,00	36,78
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>218</b>	<b>206.551,07</b>	<b>106.699,20</b>	<b>0,00</b>	<b>313.250,27</b>		<b>6.904.355,57</b>	<b>7.217.605,84</b>		<b>36,78</b>

### Información adicional