

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V63317768
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos
DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	28.309,24 88.409.756,52 28,31%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8730% 15/06/2009 138,45 Bruto 113,53 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1630% 15/06/2009 564,78 Bruto 463,12 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		101.109.756,52		325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,62	4,16	3,80	3,43	3,19	2,93	2,69	2,53
		Fecha	11/11/2013	26/05/2013	14/01/2013	01/09/2012	07/06/2012	05/03/2012	09/12/2011	08/10/2011
	Amort. final	Años	7,96	7,21	6,71	5,95	5,71	5,21	4,71	4,46
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,96	4,49	4,09	3,74	3,44	3,18	2,96	2,76
		Fecha	13/03/2014	25/09/2013	01/05/2013	26/12/2012	07/09/2012	04/06/2012	13/03/2012	31/12/2011
	Amort. final	Años	11,46	10,71	9,96	9,46	8,71	8,21	7,46	6,96
		Fecha	13/09/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/12/2017	13/06/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Años	7,96	7,21	6,71	5,95	5,71	5,21	4,71	4,46
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Amort. final	Años	7,96	7,21	6,71	5,95	5,71	5,21	4,71	4,46
		Fecha	13/03/2017	13/06/2016	13/12/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,00	13,31	12,64	11,99	11,35	10,74	10,15	9,59
		Fecha	29/03/2023	19/07/2022	17/11/2021	23/03/2021	03/08/2020	23/12/2019	22/05/2019	29/10/2018
	Amort. final	Años	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72
		Fecha	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031	13/12/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	87,44%	88.409.756,52	18,79%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	12,56%	12.700.000,00	6,23%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		101.109.756,52			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,23%	6.294.757,55		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.479.942,86	1,522%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	490.518,90		
Ints. cobrados ptes de ingreso	180.475,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.294.757,55	2,602%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.195	6.541		
Principal				
Pendiente vencimiento	99.543.458,45	325.017.181,99		
Medio	31.156,01	49.689,22		
Mínimo	0,41	2.972,77		
Máximo	214.047,81	294.139,49		
Interés nominal				
Medio ponderado	5,67%	5,25%		
Mínimo	2,49%	3,50%		
Máximo	8,00%	8,03%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	134	199		
Mínimo	04/04/2009	05/05/2004		
Máximo	27/07/2031	27/07/2031		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,70%	3,83%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,49%	48,74%		
M. Hipotecario Bancos	2,39%	2,64%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,80%	31,24%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,43%	13,21%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,19%	0,34%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,90	7,10	0,13	8,10
10,01 - 20%	9,58	15,61	1,71	16,29
20,01 - 30%	15,54	25,35	5,18	25,66
30,01 - 40%	21,27	35,37	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,51	44,98	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,53	54,64	16,51	54,85
60,01 - 70%	7,60	62,61	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,07	71,10	31,01	75,21
Medio ponderado	39,41		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	71,10		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,57%	0,64%	0,62%	0,79%
Tasa anual equivalente	6,53%	6,58%	7,40%	7,17%	9,06%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,63%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,25%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,68%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,77%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,08%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,12%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Melilla	1,18%	1,12%
Murcia	12,59%	13,03%
Navarra	20,29%	18,87%
País Vasco	5,78%	4,80%

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/05/2002

NIF

V63317768

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	148	30.160,65	17.511,19	0,00	47.671,84	15,01	4.900.591,11	4.948.262,95	68,95	36,22
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	8.452,11	6.882,71	0,00	15.334,82	4,83	857.053,20	872.388,02	12,16	42,09
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	9.232,56	7.853,79	0,00	17.087,35	5,38	540.734,63	557.821,98	7,77	46,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	7.502,32	5.796,22	0,00	13.298,54	4,19	263.361,53	276.660,07	3,86	33,28
De > 6 a < 12 Meses	3	6.888,48	2.052,72	0,00	8.941,20	2,82	58.054,24	66.995,44	0,93	26,53
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	3.871,41	2.855,42	0,00	6.726,83	2,12	38.900,23	45.627,06	0,64	27,06
De ≥ 2 Años	16	142.021,60	66.542,99	0,00	208.564,59	65,66	200.174,93	408.739,52	5,70	48,16
Subtotal	214	208.130,13	109.495,04	0,00	317.625,17	100,00	6.858.869,87	7.176.495,04	100,00	37,68
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	214	208.130,13	109.495,04	0,00	317.625,17		6.858.869,87	7.176.495,04		37,68

Información adicional