

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	28.309,24 88.409.756,52 28,31%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,8730% 15/06/2009 138,45 Bruto 113,53 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/06/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1630% 15/06/2009 564,78 Bruto 463,12 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		101.109.756,52 325.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,43	3,97	3,62	3,31	3,03	2,83	2,59	2,43
		Fecha	01/10/2013	19/04/2013	12/12/2012	20/08/2012	10/05/2012	25/02/2012	02/12/2011	02/10/2011
	Con amortización opcional *	Años	7,63	6,87	6,38	5,87	5,38	5,12	4,62	4,38
		Fecha	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,78	4,33	3,94	3,61	3,32	3,06	2,84	2,64
		Fecha	08/02/2014	28/08/2013	08/04/2013	06/12/2012	21/08/2012	21/05/2012	01/03/2012	21/12/2011
	Con amortización opcional *	Años	11,13	10,63	9,87	9,13	8,63	7,87	7,38	6,87
		Fecha	13/06/2020	13/12/2019	13/03/2019	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	7,63	6,87	6,38	5,87	5,38	5,12	4,62	4,38
		Fecha	13/12/2016	13/03/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Con amortización opcional *	Años	13,74	13,06	12,40	11,76	11,14	10,54	9,96	9,41
		Fecha	21/01/2023	19/05/2022	20/09/2021	29/01/2021	16/06/2020	10/11/2019	12/04/2019	24/09/2018
			Años	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39	22,39
			Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	87,44%	88.409.756,52	18,79%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	12,56%	12.700.000,00	6,23%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		101.109.756,52			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,23%	6.294.757,55		2,00%	6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.066.204,68	1,534%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	620.792,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	165.885,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	6.294.757,55	2,614%	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	3.171	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	98.293.825,95	325.017.181,99	
Medio	30.997,74	49.689,22	
Mínimo	0,40	2.972,77	
Máximo	213.426,52	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,50%	5,25%	
Mínimo	2,33%	3,50%	
Máximo	8,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	133	199	
Mínimo	03/05/2009	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,69%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,57%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,40%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,87%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,31%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,16%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,93	7,06	0,13	8,10
10,01 - 20%	9,77	15,61	1,71	16,29
20,01 - 30%	15,46	25,32	5,18	25,66
30,01 - 40%	21,44	35,28	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,79	44,96	15,13	45,40
50,01 - 60%	21,15	54,57	16,51	54,85
60,01 - 70%	7,39	62,52	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,07	71,01	31,01	75,21
Medio ponderado	39,22		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	71,01		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,49%	0,60%	0,62%	0,78%
Tasa anual equivalente	5,56%	5,74%	7,02%	7,18%	9,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,69%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,17%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,70%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,78%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,21%	0,24%
Islas Baleares	3,13%	3,53%
La Rioja	1,73%	1,22%
Madrid	0,50%	0,77%
Melilla	1,18%	1,12%
Murcia	12,64%	13,03%
Navarra	20,18%	18,87%
País Vasco	5,81%	4,80%

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2009

Divisa: EUR

Fecha constitución

14/05/2002

NIF

V63317768

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	152	31.611,05	16.923,90	0,00	48.534,95	14,68	5.190.213,10	5.238.748,05	67,15	37,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	34	14.743,13	10.860,75	0,00	25.603,88	7,74	1.281.492,17	1.307.096,05	16,75	39,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	5.101,71	4.660,35	0,00	9.762,06	2,95	333.047,74	342.809,80	4,39	46,19
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	9.106,01	5.964,46	0,00	15.070,47	4,56	303.643,31	318.713,78	4,09	31,42
De > 6 a < 12 Meses	5	10.521,22	5.315,77	0,00	15.836,99	4,79	136.018,85	151.855,84	1,95	36,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	2.290,76	2.057,72	0,00	4.348,48	1,31	28.282,75	32.631,23	0,42	27,11
De ≥ 2 Años	16	143.997,46	67.573,03	0,00	211.570,49	63,97	198.199,07	409.769,56	5,25	48,28
Subtotal	230	217.371,34	113.355,98	0,00	330.727,32	100,00	7.470.896,99	7.801.624,31	100,00	37,88
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	230	217.371,34	113.355,98	0,00	330.727,32		7.470.896,99	7.801.624,31		37,88

### Información adicional