

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	25.893,93 80.866.743,39	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9880% 14/12/2009 64,67 Bruto 53,03 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	14/12/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2780% 14/12/2009 323,05 Bruto 264,90 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		93.566.743,39		325.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,86	3,50	3,18	2,89	2,69	2,45	2,28	2,12
		Fecha	20/10/2013	12/06/2013	16/02/2013	03/11/2012	20/08/2012	23/05/2012	23/03/2012	27/01/2012
	Con amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75
		Fecha	13/06/2016	13/12/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	4,27	3,87	3,53	3,23	2,97	2,74	2,54	2,37
		Fecha	19/03/2014	26/10/2013	22/06/2013	05/03/2013	30/11/2012	08/09/2012	28/06/2012	24/04/2012
	Con amortización opcional *	Años	10,25	9,50	9,01	8,25	7,76	7,25	6,76	6,25
		Fecha	13/03/2020	13/06/2019	13/12/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	6,50	6,00	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75
		Fecha	13/06/2016	13/12/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Con amortización opcional *	Años	12,73	12,09	11,48	10,88	10,30	9,74	9,20	8,70
		Fecha	03/09/2022	13/01/2022	02/06/2021	26/10/2020	28/03/2020	06/09/2019	23/02/2019	22/08/2018
Fondo de Reserva	Años	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76	
	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	86,43%	80.866.743,39	19,94%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	13,57%	12.700.000,00	6,37%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		93.566.743,39			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,37%	5.959.068,16		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.441.255,76	0,698%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	324.299,87		
Ints. cobrados ptes de ingreso	117.065,58		
Activo		Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales			0,00
Préstamo Subordinado	5.959.068,16		1,778%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	3.026	6.541		
Principal				
Pendiente vencimiento	90.394.359,57	325.017.181,99		
Medio	29.872,56	49.689,22		
Mínimo	0,00	2.972,77		
Máximo	207.680,21	294.139,49		
Interés nominal				
Medio ponderado	3,93%	5,25%		
Mínimo	1,86%	3,50%		
Máximo	8,00%	8,03%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	129	199		
Mínimo	08/12/2009	05/05/2004		
Máximo	27/07/2031	27/07/2031		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,60%	3,83%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,74%	48,74%		
M. Hipotecario Bancos	2,40%	2,64%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,07%	31,24%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,03%	13,21%		
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,15%	0,34%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,28	6,96	0,13	8,10
10,01 - 20%	10,51	15,52	1,71	16,29
20,01 - 30%	16,62	25,39	5,18	25,66
30,01 - 40%	22,41	35,17	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,71	45,00	15,13	45,40
50,01 - 60%	19,59	54,24	16,51	54,85
60,01 - 70%	5,82	61,68	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,07	70,39	31,01	75,21
Medio ponderado	37,99		57,47	
Mínimo	0,00		5,13	
Máximo	70,39		79,55	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,22%	0,31%	0,47%	0,75%
Tasa anual equivalente	1,80%	2,60%	3,69%	5,53%	8,65%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,81%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	7,02%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,67%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,75%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,10%	3,53%
La Rioja	1,71%	1,22%
Madrid	0,51%	0,77%
Melilla	1,18%	1,12%
Murcia	12,89%	13,03%
Navarra	20,00%	18,87%
Pais Vasco	5,87%	4,80%

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V63317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	147	33.569,86	12.488,77	0,00	46.058,63	13,26	4.964.780,59	5.010.839,22	67,65	34,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	11.136,27	6.442,35	0,00	17.578,62	5,06	859.089,15	876.667,77	11,84	42,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	7.069,03	3.895,74	0,00	10.764,77	3,10	418.432,58	429.197,35	5,79	46,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.682,83	2.603,97	0,00	8.286,80	2,38	226.135,44	234.422,24	3,16	31,87
De > 6 a < 12 Meses	9	13.065,36	11.445,88	0,00	24.512,24	7,05	307.473,48	331.985,72	4,48	34,35
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	10.332,38	7.033,64	0,00	17.366,02	5,00	92.856,44	110.222,46	1,49	49,77
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.121,62	2.916,27	0,00	6.037,89	1,74	25.839,77	31.877,66	0,43	54,51
De ≥ 2 Años	14	147.093,98	69.756,35	0,00	216.850,33	62,41	165.262,78	382.113,11	5,16	48,63
Subtotal	210	231.072,33	116.382,97	0,00	347.455,30	100,00	7.059.870,23	7.407.325,53	100,00	36,72
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>210</b>	<b>231.072,33</b>	<b>116.382,97</b>	<b>0,00</b>	<b>347.455,30</b>		<b>7.059.870,23</b>	<b>7.407.325,53</b>		<b>36,72</b>