

Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	24.933,57 77.867.539,11 24,93%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9240% 15/03/2010 58,24 Bruto 47,17 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	15/03/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2140% 15/03/2010 306,87 Bruto 248,56 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		90.567.539,11	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP Mensual							
			Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha	Años	Fecha
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,33	3,09	2,81	2,79	2,61	2,37	2,21	2,06
		Fecha	01/07/2013	03/04/2013	22/12/2012	15/12/2012	11/10/2012	16/07/2012	19/05/2012	25/03/2012
	Con amortización opcional *	Años	5,53	5,28	4,78	4,78	4,53	4,03	3,78	3,53
		Fecha	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,75	3,43	3,14	3,11	2,90	2,68	2,49	2,32
		Fecha	01/12/2013	05/08/2013	24/04/2013	11/04/2013	24/01/2013	06/11/2012	29/08/2012	29/06/2012
	Con amortización opcional *	Años	9,28	8,53	8,03	8,03	7,53	7,03	6,53	6,03
		Fecha	13/06/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	5,53	5,28	4,78	4,78	4,53	4,03	3,78	3,53
		Fecha	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
	Con amortización opcional *	Años	5,53	5,28	4,78	4,78	4,53	4,03	3,78	3,53
		Fecha	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/12/2014	13/09/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/09/2013
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,73	11,13	10,55	10,48	10,00	9,46	8,95	8,46
		Fecha	21/11/2021	17/04/2021	19/09/2020	23/08/2020	29/02/2020	17/08/2019	10/02/2019	16/08/2018
	Con amortización opcional *	Años	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54	21,54
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Serie A	85,98%	77.867.539,11	20,43%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	14,02%	12.700.000,00	6,41%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		90.567.539,11			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,41%	5.804.633,53	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.352.480,44	0,634%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	430.442,47		
Ints. cobrados ptes de ingreso	95.895,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.804.633,53	1,714%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.957	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	86.045.138,75	325.017.181,99	
Medio	29.098,80	49.689,22	
Mínimo	0,30	2.972,77	
Máximo	205.188,97	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,27%	5,25%	
Mínimo	1,66%	3,50%	
Máximo	6,63%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	126	199	
Mínimo	02/03/2010	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,57%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,36%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,44%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,48%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,02%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,14%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	3,41	6,81	0,13	8,10
10,01 - 20%	11,02	15,50	1,71	16,29
20,01 - 30%	16,88	25,35	5,18	25,66
30,01 - 40%	23,03	35,07	10,63	35,34
40,01 - 50%	21,70	44,98	15,13	45,40
50,01 - 60%	19,25	54,06	16,51	54,85
60,01 - 70%	4,64	61,17	19,68	65,19
70,01 - 80%	0,08	70,02	31,01	75,21
Medio ponderado		37,35		57,47
Mínimo		0,00		5,13
Máximo		70,02		79,55

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,72%	0,47%	0,47%	0,75%
Tasa anual equivalente	4,50%	8,26%	5,47%	5,49%	8,64%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,28%	37,42%
Aragón	0,06%	0,11%
Asturias	6,84%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,69%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,75%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,13%	3,53%
La Rioja	1,72%	1,22%
Madrid	0,51%	0,77%
Mejilla	1,13%	1,12%
Murcia	13,12%	13,03%
Navarra	19,63%	18,87%
País Vasco	5,73%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	156	38.125,45	8.473,78	0,00	46.599,23	12,53	4.969.505,16	5.016.104,39	62,23	32,33	
De > 1 a ≤ 2 Meses	35	23.199,56	11.192,49	0,00	34.392,05	9,25	1.606.183,09	1.640.675,14	20,35	39,42	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	6.307,75	2.883,26	0,00	9.191,01	2,47	280.251,81	269.442,82	3,34	39,43	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.572,69	3.309,52	0,00	7.882,21	2,12	251.081,27	258.963,48	3,21	54,41	
De > 6 a < 12 Meses	6	14.007,31	5.847,00	0,00	19.854,31	5,34	258.053,08	277.907,39	3,45	30,05	
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	17.586,54	10.940,49	0,00	28.527,03	7,67	183.571,32	212.098,35	2,63	33,13	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	3.677,74	3.108,68	0,00	6.786,42	1,83	25.283,65	32.070,07	0,40	54,84	
De ≥ 2 Años	14	147.107,98	71.434,42	0,00	218.542,40	58,78	135.250,77	353.793,17	4,39	45,03	
Subtotal	233	254.585,02	117.189,64	0,00	371.774,66	100,00	7.689.180,15	8.060.954,81	100,00	34,68	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	233	254.585,02	117.189,64	0,00	371.774,66		7.689.180,15	8.060.954,81		34,68	

### Información adicional