

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	23.544,82	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8600% 14/06/2010 51,18 Bruto 41,46 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	14/06/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		73.530.472,86 23,54%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1500% 14/06/2010 290,69 Bruto 235,46 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		86.230.472,86	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	24/12/2013	25/08/2013	07/05/2013	27/01/2013	18/11/2012	15/09/2012	18/07/2012	26/05/2012	
		Amort. final	Años	6,13	5,62	5,12	4,62	4,38	4,12	3,87	3,62
	Con amortización opcional *	Fecha	13/06/2016	13/12/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013	
		Amort. final	Años	6,13	5,62	5,12	4,62	4,38	4,12	3,87	3,62
Serie B	Sin amortización opcional *	Fecha	20/05/2014	07/01/2014	14/09/2013	06/06/2013	11/03/2013	24/12/2012	17/10/2012	18/08/2012	
		Amort. final	Años	9,63	9,13	8,38	7,87	7,38	6,87	6,38	5,87
	Con amortización opcional *	Fecha	13/12/2019	13/06/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016	
		Amort. final	Años	6,13	5,62	5,12	4,62	4,38	4,12	3,87	3,62
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Fecha	04/07/2022	27/11/2021	29/04/2021	04/10/2020	19/03/2020	09/09/2019	10/03/2019	17/09/2018	
		Amort. final	Años	21,39	21,39	21,39	21,39	21,39	21,39	21,39	21,39
	Con amortización opcional *	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	
		Amort. final	Años	12,19	11,59	11,01	10,44	9,89	9,37	8,87	8,39

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC	Actual	A la emisión
Serie A	85,27%	73.530.472,86	21,18%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	14,73%	12.700.000,00	6,45%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		86.230.472,86			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,45%	5.564.228,30	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.885.834,75	0,570%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	545.417,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	77.063,12		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.932.864,72	1,650%
Préstamo Subordinado C/P		631.363,58	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.912	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	83.480.812,18	325.017.181,99	
Medio	28.667,86	49.689,22	
Mínimo	0,28	2.972,77	
Máximo	203.518,54	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,00%	5,25%	
Mínimo	1,64%	3,50%	
Máximo	6,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	125	199	
Mínimo	05/05/2010	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,53%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,71%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,41%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,46%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,76%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,61	6,82	0,13	8,10
10,01 - 20%	10,90	15,49	1,71	16,29
20,01 - 30%	17,69	25,35	5,18	25,66
30,01 - 40%	22,84	34,97	10,63	35,34
40,01 - 50%	23,31	45,15	15,13	45,40
50,01 - 60%	18,12	54,48	16,51	54,85
60,01 - 70%			19,68	65,19
70,01 - 80%	3,53	61,21	31,01	75,21
Medio ponderado		36,96		57,47
Mínimo		0,00		5,13
Máximo		69,63		79,55

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	0,50%	0,57%	0,47%	0,75%
Tasa anual equivalente	6,89%	5,80%	6,60%	5,52%	8,59%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,53%	37,42%
Aragón	0,05%	0,11%
Asturias	6,80%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,75%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,73%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,06%	3,53%
La Rioja	1,75%	1,22%
Madrid	0,52%	0,77%
Mejilla	1,14%	1,12%
Murcia	13,10%	13,03%
Navarra	19,37%	18,87%
País Vasco	5,79%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	102	21.885,86	4.260,66	0,00	26.146,52	7,36	3.043.100,31	3.069.246,83	52,70	32,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	13.549,74	4.620,75	0,00	18.170,49	5,11	807.688,37	825.859,86	14,18	35,60
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	11.984,62	4.273,51	0,00	16.258,13	4,57	497.763,77	514.021,90	8,83	36,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.756,42	6.815,43	0,00	19.571,85	5,51	544.522,36	564.094,21	9,69	46,69
De > 6 a < 12 Meses	6	14.446,00	6.023,48	0,00	20.469,48	5,76	275.241,73	295.711,21	5,08	33,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	5.327,51	2.350,54	0,00	7.678,05	2,16	78.025,52	85.703,57	1,47	18,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	14.283,83	8.911,48	0,00	23.195,31	6,53	88.904,99	112.100,30	1,92	50,62
De ≥ 2 Años	15	148.607,92	75.276,15	0,00	223.884,07	63,00	133.197,65	357.081,72	6,13	42,30
Subtotal	181	242.841,90	112.532,00	0,00	355.373,90	100,00	5.468.444,70	5.823.818,60	100,00	34,89
<b>Dudosos (subjettivos)</b>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	181	242.841,90	112.532,00	0,00	355.373,90		5.468.444,70	5.823.818,60		34,89

### Información adicional