

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 14/05/2002

**NIF:** V83317768

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**

Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**

DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**

DZ Bank, Societé Générale, Banco Cooperativo, Crédit Agricole Indosuez, Caja Castilla La Mancha, Commerz, EBN Banco, Natexis Banques Populaires, Rabobank, Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**

Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**

Caixa Rural de Balears, Caixa Rural de Asturias, Caixa Rural de Navarra, Caixa Rural de Soria, Caixa Rural de Zamora, Caixa Rural del Sur, Caixa Rural Intermediterránea

**Depositorio Activos**

Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**

Deloitte (ejercicios 2009 a actual), Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

**Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria**

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	22.340,34 69.768.881,82 22,34%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,9280% 13/09/2010 52,41 Bruto 42,45 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2180% 13/09/2010 307,88 Bruto 249,38 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		82.468.881,82	325.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Fecha	11/12/2013	16/08/2013	01/05/2013	17/02/2013	11/12/2012	11/10/2012	15/08/2012	24/06/2012
		Amort. final	5,71	5,21	4,70	4,46	4,21	3,96	3,70	3,46
		Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	3,90	3,56	3,25	2,99	2,76	2,56	2,38	2,23
		Amort. final	9,46	8,71	8,21	7,71	7,21	6,71	6,21	5,71
		Fecha	13/12/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/03/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013
		Amort. final	5,71	5,21	4,70	4,46	4,21	3,96	3,70	3,46
		Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013
Sin amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	11,92	11,33	10,76	10,20	9,67	9,15	8,66	8,19
		Amort. final	29,05/2022	24/10/2021	29/03/2021	08/09/2020	26/02/2020	22/08/2019	23/02/2019	06/09/2018
		Fecha	21,22	21,22	21,22	21,22	21,22	21,22	21,22	21,22
			13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	84,60%	69.768.881,82	21,91%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	15,40%	12.700.000,00	6,51%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		82.468.881,82			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,51%	5.364.861,96		2,00%	6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.071.988,69	0,638%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	390.935,15		
Ints. cobrados ptes de ingreso	72.789,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.812.579,08	1,718%
Préstamo Subordinado C/P		552.282,88	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)**

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.868	6.541
Principal		
Pendiente vencimiento	81.217.992,19	325.017.181,99
Medio	28.318,69	49.689,22
Mínimo	0,26	2.972,77
Máximo	201.760,87	294.139,49
Interés nominal		
Medio ponderado	2,87%	5,25%
Mínimo	1,64%	3,50%
Máximo	6,00%	8,03%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	124	199
Mínimo	03/07/2010	05/05/2004
Máximo	27/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,43%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,71%	48,74%
M. Hipotecario Bancos	2,41%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,55%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,77%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	3,71	6,78	0,13
10,01 - 20%	11,19	15,49	1,71
20,01 - 30%	17,80	25,32	5,18
30,01 - 40%	23,60	34,97	10,63
40,01 - 50%	22,55	45,15	15,13
50,01 - 60%	16,58	54,44	16,51
60,01 - 70%	2,56	61,12	19,68
70,01 - 80%			31,01
Medio ponderado	36,61		57,47
Mínimo	0,00		5,13
Máximo	69,23		79,55

**Información adicional**

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2010  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/05/2002

**NIF**  
V83317768

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,45%	0,50%	0,45%	0,74%
Tasa anual equivalente	3,43%	5,31%	5,88%	5,24%	8,51%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,59%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	6,80%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,57%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,74%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	2,99%	3,53%
La Rioja	1,76%	1,22%
Madrid	0,52%	0,77%
Mejilla	1,14%	1,12%
Murcia	13,23%	13,03%
Navarra	19,35%	18,87%
País Vasco	5,85%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	135	33.411,83	7.272,26	0,00	40.684,09	10,47	4.001.413,20	59,42
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	12.796,58	4.044,41	0,00	16.840,99	4,33	915.136,37	13,70
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	11.180,60	4.237,06	0,00	15.417,66	3,97	511.935,29	7,75
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	14.254,50	6.307,27	0,00	20.561,77	5,29	319.127,71	4,99
De > 6 a < 12 Meses	5	14.916,10	6.790,80	0,00	21.706,90	5,59	309.354,54	4,87
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.517,86	3.735,71	0,00	15.253,57	3,92	84.120,75	1,46
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	18.124,79	10.612,23	0,00	28.737,02	7,39	144.660,00	2,55
De ≥ 2 Años	15	153.382,87	76.068,45	0,00	229.451,32	59,04	128.621,02	5,26
Subtotal	207	269.585,13	119.068,19	0,00	388.653,32	100,00	6.414.368,88	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>269.585,13</b>	<b>119.068,19</b>	<b>0,00</b>	<b>388.653,32</b>		<b>6.414.368,88</b>	<b>33,96</b>

### Información adicional