

Informe resumen

Fecha: 30/09/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	21.294,56 66.502.910,88 21,29%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,0890% 13/12/2010 58,62 Bruto 47,48 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3790% 13/12/2010 348,58 Bruto 282,35 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		79.202.910,88		325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,19	2,89	2,68	2,43	2,26	2,10	1,96	1,82
	Amort. final	Años	06/12/2013	19/08/2013	04/06/2013	04/03/2013	01/01/2013	05/11/2012	13/09/2012	26/07/2012	26/07/2012
		Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/12/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,63	3,31	3,03	2,79	2,58	2,39	2,23	2,08	1,94
	Amort. final	Años	15/05/2014	19/01/2014	10/10/2013	14/07/2013	27/04/2013	19/02/2013	21/12/2012	29/10/2012	29/10/2012
		Fecha	13/12/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/03/2017	13/09/2016	13/06/2016	13/06/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,45	4,96	4,70	4,21	3,96	3,70	3,45	3,21
	Amort. final	Años	13/03/2016	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/12/2013
		Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/06/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/12/2013	13/12/2013
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,65	11,07	10,51	9,97	9,45	8,95	8,47	8,02	7,58
	Amort. final	Años	22/05/2022	22/10/2021	01/04/2021	16/09/2020	10/03/2020	09/09/2019	19/03/2019	05/10/2018	05/10/2018
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	83,97%	66.502.910,88	22,56%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	16,03%	12.700.000,00	6,53%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		79.202.910,88			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,53%	5.172.306,67		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.970.940,60	0,799%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	312.186,92		
Ints. cobrados ptes de ingreso	62.987,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.625.443,30	1,879%
Préstamo Subordinado C/P		546.863,37	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.810	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	77.930.891,86	325.017.181,99	
Medio	27.733,41	49.689,22	
Mínimo	0,23	2.972,77	
Máximo	199.112,12	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	5,25%	
Mínimo	1,64%	3,50%	
Máximo	6,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	122	199	
Mínimo	04/10/2010	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,41%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,58%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,37%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,67%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,84%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,91	6,80	0,13
10,01 - 20%	11,30	15,50	1,71
20,01 - 30%	18,98	25,35	5,18
30,01 - 40%	23,86	35,04	10,63
40,01 - 50%	23,09	45,40	15,13
50,01 - 60%	17,65	54,71	16,51
60,01 - 70%	1,21	61,33	19,68
70,01 - 80%			31,01
Medio ponderado	36,08		57,47
Mínimo	0,00		5,13
Máximo	68,63		79,55

Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2010

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,36%	0,41%	0,45%	0,73%
Tasa anual equivalente	4,14%	4,27%	4,79%	5,32%	8,39%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,63%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	6,86%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,54%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,75%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	2,96%	3,53%
La Rioja	1,80%	1,22%
Madrid	0,52%	0,77%
Mejilla	1,14%	1,12%
Murcia	13,26%	13,03%
Navarra	19,20%	18,87%
País Vasco	5,88%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	31.604,42	6.272,76	0,00	37.877,18	9,96	4.202.121,31	67,85
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	11.612,82	3.750,80	0,00	15.363,62	4,04	707.833,23	11,57
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	10.621,11	2.461,81	0,00	13.082,92	3,44	316.830,57	5,28
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	8.349,06	2.250,79	0,00	10.599,85	2,79	157.278,14	2,69
De > 6 a < 12 Meses	3	7.644,54	1.816,42	0,00	9.460,96	2,49	83.382,07	1,49
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	13.395,37	5.541,40	0,00	18.936,77	4,98	169.023,13	3,01
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	15.218,37	10.375,71	0,00	25.594,08	6,73	88.868,54	1,83
De ≥ 2 Años	16	170.072,91	79.491,08	0,00	249.563,99	65,59	143.644,67	6,29
Subtotal	201	268.518,60	111.960,77	0,00	380.479,37	100,00	5.868.981,66	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>								
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>201</b>	<b>268.518,60</b>	<b>111.960,77</b>	<b>0,00</b>	<b>380.479,37</b>		<b>5.868.981,66</b>	<b>32,96</b>