

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución: 14/05/2002

NIF: V83317768

Sociedad Gestora: Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	20.185,02 63.037.817,46 20,19%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,2390% 14/03/2011 63,22 Bruto 51,21 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	14/03/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,5290% 14/03/2011 386,50 Bruto 313,06 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		75.737.817,46		325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	3,11	2,82	2,61	2,36	2,19	2,04	1,89	1,82
	Amort. final	Fecha	09/02/2014	24/10/2013	10/08/2013	10/05/2013	10/03/2013	12/01/2013	20/11/2012	26/10/2012
	Amort. final	Años	5,20	4,70	4,45	3,95	3,70	3,45	3,20	3,20
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,58	3,27	3,00	2,76	2,55	2,37	2,21	2,06	
	Amort. final	Fecha	28/07/2014	06/04/2014	28/12/2013	02/10/2013	19/07/2013	13/05/2013	15/03/2013	22/01/2013
	Amort. final	Años	8,96	8,20	7,71	7,20	6,71	6,20	5,96	5,45
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	5,20	4,70	4,45	3,95	3,70	3,45	3,20	3,20
	Amort. final	Fecha	13/03/2016	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	13/03/2014
	Amort. final	Años	5,20	4,70	4,45	3,95	3,70	3,45	3,20	3,20
Sin amortización opcional *	Vida media Años	11,41	10,85	10,30	9,77	9,26	8,78	8,31	7,87	
	Amort. final	Fecha	27/05/2022	02/11/2021	16/04/2021	05/10/2020	03/04/2020	08/10/2019	22/04/2019	11/11/2018
	Amort. final	Años	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72	20,72

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	83,23%	63.037.817,46	23,34%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	16,77%	12.700.000,00	6,57%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		75.737.817,46			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,57%	4.975.692,32		2,00%	6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.901.196,46	0,945%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	664.125,05		
Ints. cobrados ptes de ingreso	61.901,61		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.182.270,24	2,025%
Préstamo Subordinado C/P		793.422,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.721	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	73.981.409,46	325.017.181,99	
Medio	27.189,05	49.689,22	
Mínimo	79,25	2.972,77	
Máximo	196.448,61	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,77%	5,25%	
Mínimo	1,50%	3,50%	
Máximo	6,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	120	199	
Mínimo	02/01/2011	05/05/2004	
Máximo	27/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,32%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,20%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,35%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	30,96%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,04%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	4,04	6,73	0,13	8,10
10,01 - 20%	11,69	15,49	1,71	16,29
20,01 - 30%	19,63	25,28	5,18	25,66
30,01 - 40%	24,15	34,96	10,63	35,34
40,01 - 50%	23,95	45,47	15,13	45,40
50,01 - 60%	15,85	54,88	16,51	54,85
60,01 - 70%	0,69	61,56	19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado	35,50			57,47
Mínimo	0,06			5,13
Máximo	68,03			79,55

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/05/2002

NIF
V83317768

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos
Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank
Société Générale
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
Caja Castilla La Mancha
Commerz
EBN Banco
Natexis Banques Populaires
Rabobank
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears
Caja Rural de Asturias
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Sur
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	0,70%	0,53%	0,52%	0,73%
Tasa anual equivalente	11,76%	8,08%	6,19%	6,04%	8,38%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,86%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	6,95%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,02%	0,08%
Castilla y León	11,44%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,62%	2,51%
Ceuta	0,04%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,02%	3,53%
La Rioja	1,73%	1,22%
Madrid	0,52%	0,77%
Mejilla	1,16%	1,12%
Murcia	13,51%	13,03%
Navarra	18,78%	18,87%
País Vasco	5,93%	4,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	19.437,05	3.773,57	0,00	23.210,62	6,10	2.282.071,19	2.305.281,81	50,45	31,00
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	17.614,66	4.267,60	0,00	21.882,26	5,76	912.274,08	934.156,34	20,44	34,49
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	11.867,14	3.693,92	0,00	15.561,06	4,09	472.922,92	488.483,98	10,69	39,90
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.246,57	1.315,81	0,00	5.562,38	1,46	100.837,11	106.399,49	2,33	27,78
De > 6 a < 12 Meses	3	4.489,11	1.123,29	0,00	5.612,40	1,48	35.691,91	41.304,31	0,90	17,44
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	15.958,73	5.355,10	0,00	21.313,83	5,61	162.972,92	184.286,75	4,03	42,28
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	5.785,74	1.562,52	0,00	7.348,26	1,93	16.854,47	24.202,73	0,53	19,68
De ≥ 2 Años	19	189.526,37	90.199,21	0,00	279.725,58	73,57	205.637,91	485.363,49	10,62	38,75
Subtotal	158	268.925,37	111.291,02	0,00	380.216,39	100,00	4.189.262,51	4.569.478,90	100,00	33,11
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	158	268.925,37	111.291,02	0,00	380.216,39		4.189.262,51	4.569.478,90		33,11