

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	18.016,91	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,6740% 13/09/2011 77,08 Bruto 62,43 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		56.266.809,93 18,02%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,9640% 13/09/2011 501,91 Bruto 406,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		68.966.809,93	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,73	2,52	2,34	2,16	2,01	1,86	1,72	1,59
		Fecha	22/05/2014	08/03/2014	30/12/2013	28/10/2013	01/09/2013	09/07/2013	19/05/2013	31/03/2013	
	Amort. final	Años	4,29	4,04	3,79	3,53	3,29	3,04	2,79	2,53	
	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,32	3,03	2,78	2,57	2,38	2,21	2,06	1,93	
	Fecha	23/12/2014	10/09/2014	12/06/2014	24/03/2014	14/01/2014	14/11/2013	21/09/2013	04/08/2013		
	Amort. final	Años	8,04	7,54	7,04	6,54	6,04	5,79	5,29	5,04	
	Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/09/2017	13/06/2017	13/12/2016	13/09/2016		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,29	4,04	3,79	3,53	3,29	3,04	2,79	2,53
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014	
	Amort. final	Años	4,29	4,04	3,79	3,53	3,29	3,04	2,79	2,53	
	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,68	10,15	9,64	9,15	8,68	8,22	7,79	7,38	
	Fecha	04/05/2022	22/10/2021	19/04/2021	21/10/2020	02/05/2020	18/11/2019	14/06/2019	15/01/2019		
	Amort. final	Años	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	20,05	
	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	81,59%	56.266.809,93	25,08%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	18,41%	12.700.000,00	6,67%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		68.966.809,93			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,67%	4.598.210,03	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.608.325,05	1,384%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	312.640,54		
Ints. cobrados ptes de ingreso	66.789,49		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		4.005.965,17	2,464%
Préstamo Subordinado C/P		592.244,86	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.521	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	65.860.190,71	325.017.181,99	
Medio	26.124,63	49.689,22	
Mínimo	107,91	2.972,77	
Máximo	189.508,76	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,07%	5,25%	
Mínimo	1,50%	3,50%	
Máximo	6,25%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	115	199	
Mínimo	01/09/2011	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,17%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,55%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,31%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,03%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,81%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,41	6,80	0,13	8,10
10,01 - 20%	13,50	15,63	1,71	16,29
20,01 - 30%	21,83	25,38	5,18	25,66
30,01 - 40%	23,09	35,03	10,63	35,34
40,01 - 50%	23,78	44,93	15,13	45,40
50,01 - 60%	13,29	54,37	16,51	54,85
60,01 - 70%	0,10	66,34	19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		34,01		57,47
Mínimo		0,05		5,13
Máximo		66,34		79,55

### Información adicional

Informe resumen

Fecha: 31/08/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,31%	0,41%	0,47%	0,70%
Tasa anual equivalente	3,06%	3,70%	4,85%	5,51%	8,13%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,77%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	7,02%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	11,44%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,03%
Cataluña	1,51%	2,51%
Ceuta	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,06%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,03%	3,53%
La Rioja	1,69%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Mejilla	1,16%	1,12%
Murcia	13,62%	13,03%
Navarra	18,87%	18,87%
País Vasco	5,88%	4,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	107	26.390,13	4.686,09	0,00	31.076,22	9,90	2.836.207,13	2.867.283,35	59,46	29,06
De > 1 a ≤ 2 Meses	24	11.281,70	3.134,68	0,00	14.416,38	4,59	667.333,92	681.750,30	14,14	34,92
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	15.016,81	3.871,32	0,00	18.888,13	6,02	559.563,96	578.452,09	12,00	37,51
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	4.295,66	860,81	0,00	5.156,47	1,64	78.973,98	84.130,45	1,74	24,49
De > 6 a < 12 Meses	6	16.147,03	4.137,51	0,00	20.284,54	6,46	168.341,98	188.626,52	3,91	28,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	6.198,48	604,31	0,00	6.802,79	2,17	14.415,74	21.218,53	0,44	11,78
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.060,62	135,83	0,00	1.196,45	0,38	2.217,15	3.413,60	0,07	5,47
De ≥ 2 Años	18	136.782,06	79.158,46	0,00	215.940,52	68,82	181.332,85	397.273,37	8,24	33,52
Subtotal	176	217.172,49	96.589,01	0,00	313.761,50	100,00	4.508.386,71	4.822.148,21	100,00	30,53
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	176	217.172,49	96.589,01	0,00	313.761,50		4.508.386,71	4.822.148,21		30,53

Información adicional