

Informe resumen

Fecha: 30/11/2011  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	17.074,41	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,7420% 13/12/2011 75,19 Bruto 60,90 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		53.323.382,43 17,07%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,0320% 13/12/2011 513,64 Bruto 416,05 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		66.023.382,43	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	2,61	2,42	2,23	2,07	1,91	1,76	1,62	1,58	
		Fecha	11/07/2014	29/04/2014	22/02/2014	22/10/2013	27/10/2013	04/09/2013	15/07/2013	26/06/2013	
	Amort. final	Años	4,04	3,79	3,54	3,28	3,04	2,79	2,54	2,54	
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/06/2014	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,23	2,96	2,72	2,51	2,32	2,16	2,02	1,89	
		Fecha	22/02/2015	13/11/2014	18/08/2014	02/06/2014	27/03/2014	27/01/2014	05/12/2013	20/10/2013	
	Amort. final	Años	7,79	7,29	6,79	6,29	6,04	5,54	5,29	4,79	
		Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/03/2018	13/12/2017	13/06/2017	13/03/2017	13/09/2016	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	4,04	3,79	3,54	3,28	3,04	2,79	2,54	2,54	
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/06/2014	
	Amort. final	Años	4,04	3,79	3,54	3,28	3,04	2,79	2,54	2,54	
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/06/2014	
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Años	10,43	9,91	9,42	8,94	8,48	8,04	7,62	7,22	
		Fecha	02/05/2022	26/10/2021	27/04/2021	04/11/2020	20/05/2020	11/12/2019	12/07/2019	17/02/2019	
	Amort. final	Años	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	19,80	
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
Serie A	80,76%	53.323.382,43	25,94%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	19,24%	12.700.000,00	6,70%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		66.023.382,43			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,70%	4.425.809,48	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.196.487,69	1,451%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	329.090,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.585,15		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.808.466,33	2,531%
Préstamo Subordinado C/P		617.343,15	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.459	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	63.152.472,11	325.017.181,99	
Medio	25.682,18	49.689,22	
Mínimo	104,47	2.972,77	
Máximo	186.961,92	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,19%	5,25%	
Mínimo	1,78%	3,50%	
Máximo	6,50%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	113	199	
Mínimo	01/12/2011	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,12%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,48%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,30%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,07%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	12,90%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,13%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,52	6,68	0,13	8,10
10,01 - 20%	14,26	15,62	1,71	16,29
20,01 - 30%	22,01	25,32	5,18	25,66
30,01 - 40%	22,65	34,87	10,63	35,34
40,01 - 50%	23,83	44,52	15,13	45,40
50,01 - 60%	12,63	53,91	16,51	54,85
60,01 - 70%	0,10	65,68	19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		33,48		57,47
Mínimo		0,05		5,13
Máximo		65,68		79,55

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2011  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
14/05/2002

**NIF**  
V83317768

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,32%	0,32%	0,42%	0,69%
Tasa anual equivalente	3,93%	3,80%	3,75%	4,94%	8,02%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	34,86%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	7,06%	5,25%
Canarias	0,04%	0,03%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	11,30%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,03%
Cataluña	1,50%	2,51%
Ceuta	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,06%	3,53%
La Rioja	1,71%	1,22%
Madrid	0,53%	0,77%
Mejilla	1,16%	1,12%
Murcia	13,70%	13,03%
Navarra	18,74%	18,87%
País Vasco	5,94%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	139	32.509,42	7.293,10	0,00	39.802,52	13,78	3.984.815,31	4.024.617,83	70,85	29,44
De > 1 a ≤ 2 Meses	19	10.927,35	3.141,07	0,00	14.068,42	4,87	543.929,53	557.997,95	9,82	33,32
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.553,61	3.070,05	0,00	14.623,66	5,06	427.357,08	441.980,74	7,78	37,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.566,02	1.682,83	0,00	7.248,85	2,51	167.391,24	174.640,09	3,07	34,71
De > 6 a < 12 Meses	3	6.682,10	1.782,35	0,00	8.464,45	2,93	87.232,65	95.697,10	1,68	45,45
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.141,00	559,10	0,00	4.700,10	1,63	14.276,15	18.976,25	0,33	13,77
De ≥ 2 Años	17	126.279,94	73.584,78	0,00	199.864,72	69,21	166.467,78	366.332,50	6,45	31,84
Subtotal	197	197.659,44	91.113,28	0,00	288.772,72	100,00	5.391.469,74	5.680.242,46	100,00	30,65
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Banco Cooperativo Español	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>197</b>	<b>197.659,44</b>	<b>91.113,28</b>	<b>0,00</b>	<b>288.772,72</b>		<b>5.391.469,74</b>	<b>5.680.242,46</b>		<b>30,65</b>

### Información adicional