

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	15.305,96 47.800.513,08 15,31%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1040% 13/06/2012 43,18 Bruto 34,98 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2012 "Pass-Through"	Aa2sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	1,3940% 13/06/2012 356,24 Bruto 288,55 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		60.500.513,08	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	09/10/2014	01/08/2014	28/05/2014	29/03/2014	31/01/2014	11/01/2014	22/11/2013	03/10/2013
		Amort. final	Años	3,62	3,37	3,12	2,87	2,62	2,37	2,12
	Con amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014
		Amort. final	Años	3,13	2,86	2,63	2,43	2,26	2,10	1,96
Serie B	Sin amortización opcional *	Fecha	15/06/2015	11/03/2015	17/12/2014	05/10/2014	01/08/2014	05/06/2014	16/04/2014	02/03/2014
		Amort. final	Años	7,38	6,87	6,38	6,12	5,62	5,38	4,87
	Con amortización opcional *	Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/09/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/03/2017	13/12/2016
		Amort. final	Años	3,62	3,37	3,12	2,87	2,62	2,37	2,12
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014
		Amort. final	Años	3,62	3,37	3,12	2,87	2,62	2,37	2,12
	Con amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/12/2014	13/09/2014	13/06/2014	13/03/2014
		Amort. final	Años	9,99	9,50	9,03	8,57	8,13	7,72	7,32
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Fecha	23/04/2022	26/10/2021	07/05/2021	22/11/2020	15/06/2020	16/01/2020	24/08/2019	08/04/2019
		Amort. final	Años	19,38	19,38	19,38	19,38	19,38	19,38	19,38
	Con amortización opcional *	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031
		Amort. final	Años	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031	13,09/2031

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	79,01%	47.800.513,08	26,99%	96,09%	312.300.000,00
Serie B	20,99%	12.700.000,00	6,00%	3,91%	12.700.000,00
Emisión de Bonos		60.500.513,08			325.000.000,00
Fondo de Reserva	6,00%	3.630.030,61	2,00%		6.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.311.427,03	0,965%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	306.995,00		
Ints. cobrados ptes de ingreso	59.241,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.044.977,84	2,045%
Préstamo Subordinado C/P		585.052,77	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.358	6.541
Principal		
Pendiente vencimiento	58.560.462,06	325.017.181,99
Medio	24.834,80	49.689,22
Mínimo	65,44	2.972,77
Máximo	182.673,33	294.139,49
Interés nominal		
Medio ponderado	3,41%	5,25%
Mínimo	1,78%	3,50%
Máximo	6,50%	8,03%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	110	199
Mínimo	01/05/2012	05/05/2004
Máximo	19/07/2031	27/07/2031
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,87%	3,83%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,33%	48,74%
M. Hipotecario Bancos	2,28%	2,64%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,38%	31,24%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,04%	13,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,11%	0,34%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,88	6,64	0,13	8,10
10,01 - 20%	14,95	15,49	1,71	16,29
20,01 - 30%	22,27	25,07	5,18	25,66
30,01 - 40%	24,12	35,04	10,63	35,34
40,01 - 50%	22,43	44,30	15,13	45,40
50,01 - 60%	11,24	53,27	16,51	54,85
60,01 - 70%	0,11	64,62	19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		32,67		57,47
Mínimo		0,05		5,13
Máximo		64,62		79,55

Informe resumen

Fecha: 30/04/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,33%	0,40%	0,37%	0,68%
Tasa anual equivalente	2,50%	3,90%	4,67%	4,30%	7,89%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,01%	37,42%
Aragón	0,04%	0,11%
Asturias	7,15%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria	0,01%	0,08%
Castilla y León	11,25%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,06%	0,03%
Cataluña	1,45%	2,51%
Ceuta	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,19%
Galicia	0,19%	0,24%
Islas Baleares	3,12%	3,53%
La Rioja	1,70%	1,22%
Madrid	0,55%	0,77%
Mejilla	1,16%	1,12%
Murcia	13,99%	13,03%
Navarra	18,29%	18,87%
País Vasco	5,92%	4,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	129	28.900,33	6.908,08	0,00	35.808,41	11,55	3.581.206,73	3.617.015,14	64,80	29,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	31	13.757,13	4.230,76	0,00	17.987,89	5,80	865.863,92	883.851,81	15,83	32,03
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	13.821,86	4.219,11	0,00	18.040,96	5,82	448.180,51	466.221,47	8,35	29,42
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.385,58	744,36	0,00	3.129,94	1,01	51.782,05	54.911,99	0,98	38,50
De > 6 a < 12 Meses	4	7.432,15	1.468,22	0,00	8.900,37	2,87	105.134,85	114.035,22	2,04	34,17
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	10.386,93	2.567,09	0,00	12.954,02	4,18	64.603,62	77.557,64	1,39	37,48
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	1.064,05	6,66	0,00	1.070,71	0,35	0,00	1.070,71	0,02	1,87
De ≥ 2 Años	17	135.921,40	76.147,13	0,00	212.068,53	68,42	155.129,64	367.198,17	6,58	31,92
Subtotal	200	213.669,42	96.291,41	0,00	309.960,83	100,00	5.271.901,32	5.581.862,15	100,00	29,94
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	200	213.669,42	96.291,41	0,00	309.960,83		5.271.901,32	5.581.862,15		29,94