

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	11.316,90	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4150% 13/09/2013 12,00 Bruto 9,48 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/09/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
		35.342.678,70 11,32%	312.300.000,00						
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7050% 13/09/2013 180,17 Bruto 142,33 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
		12.700.000,00 100,00%	12.700.000,00						
Total		48.042.678,70	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Fecha	26/04/2015	24/02/2015	27/12/2014	17/12/2014	22/10/2014	14/10/2014	06/10/2014	16/08/2014	
		Amort. final	2,28	2,04	1,78	1,78	1,53	1,53	1,53	1,28	
	Con amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/12/2014	
		Amort. final	2,49	2,29	2,12	1,96	1,83	1,71	1,60	1,51	
Serie B	Sin amortización opcional *	Fecha	25/02/2016	15/12/2015	12/10/2015	17/08/2015	29/06/2015	16/05/2015	07/04/2015	03/03/2015	
		Amort. final	6,04	5,53	5,29	4,79	4,53	4,29	4,04	3,79	
	Con amortización opcional *	Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/06/2018	13/03/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/06/2017	
		Amort. final	2,28	2,04	1,78	1,78	1,53	1,53	1,53	1,28	
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/12/2014	
		Amort. final	2,28	2,04	1,78	1,78	1,53	1,53	1,53	1,28	
	Con amortización opcional *	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/12/2014	
		Amort. final	8,52	8,10	7,71	7,33	6,96	6,62	6,29	5,99	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
	% MC	% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	73,57%	35.342.678,70	33,20%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	26,43%	12.700.000,00	6,77%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		48.042.678,70			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,77%	3.250.309,77	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.660.583,88	0,130%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	226.884,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.524,96		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.250.171,83	1,210%
Préstamo Subordinado C/P		137,94	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.026	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	45.493.039,75	325.017.181,99	
Medio	22.454,61	49.689,22	
Mínimo	97,59	2.972,77	
Máximo	167.652,95	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,73%	5,25%	
Mínimo	0,98%	3,50%	
Máximo	6,75%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	199	
Mínimo	21/07/2013	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,53%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,97%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,01%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,31%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,06%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,80	6,84	0,13	8,10
10,01 - 20%	17,23	15,21	1,71	16,29
20,01 - 30%	23,71	25,28	5,18	25,66
30,01 - 40%	30,07	35,03	10,63	35,34
40,01 - 50%	18,41	45,53	15,13	45,40
50,01 - 60%	3,66	51,17	16,51	54,85
60,01 - 70%	0,13	60,91	19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		29,94		57,47
Mínimo		0,04		5,13
Máximo		60,91		79,55

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,35%	0,35%	0,40%	0,65%
Tasa anual equivalente	4,62%	4,09%	4,08%	4,72%	7,50%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,16%	37,42%
Aragón	0,03%	0,11%
Asturias	7,43%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,68%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,37%	2,51%
Ceuta	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,02%	0,19%
Galicia	0,18%	0,24%
Islas Baleares	3,25%	3,53%
La Rioja	1,78%	1,22%
Madrid	0,60%	0,77%
Mejilla	1,07%	1,12%
Murcia	14,25%	13,03%
Navarra	17,97%	18,87%
País Vasco	6,04%	4,80%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	24.215,97	3.569,15	0,00	27.785,12	9,30	2.172.796,03	2.200.581,15	59,97	21,64
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	14.457,89	2.756,85	0,00	17.214,74	5,76	494.663,01	511.877,75	13,96	26,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	14.383,93	3.873,98	0,00	18.257,91	6,11	461.446,19	479.704,10	13,07	33,75
De > 6 a < 12 Meses	3	9.187,90	1.112,56	0,00	10.300,46	3,45	46.616,68	56.917,14	1,55	26,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	9.100,04	4.329,25	0,00	13.429,29	4,50	78.654,53	92.083,82	2,51	42,23
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.713,55	1.619,29	0,00	8.332,84	2,79	26.050,78	34.383,62	0,94	40,78
De ≥ 2 Años	16	142.451,78	60.863,71	0,00	203.315,49	68,08	90.912,79	294.228,28	8,02	27,97
Subtotal	157	220.511,06	78.124,79	0,00	298.635,85	100,00	3.371.140,01	3.669.775,86	100,00	24,18
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>157</b>	<b>220.511,06</b>	<b>78.124,79</b>	<b>0,00</b>	<b>298.635,85</b>		<b>3.371.140,01</b>	<b>3.669.775,86</b>		<b>24,18</b>