

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	10.585,74 33.059.266,02 10,59%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 13/12/2013 11,61 Bruto 9,17 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7240% 13/12/2013 183,01 Bruto 144,58 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		45.759.266,02	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,68	1,51	1,34	1,31	1,28	1,13	1,11	1,09
		Fecha	06/06/2015	03/04/2015	31/01/2015	21/01/2015	11/01/2015	15/11/2014	08/11/2014	31/10/2014	
	Amort. final	Años	2,20	1,95	1,70	1,70	1,70	1,45	1,45	1,45	1,45
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,58	2,38	2,20	2,04	1,90	1,77	1,66	1,56
		Fecha	29/04/2016	14/02/2016	10/12/2015	13/10/2015	23/08/2015	08/07/2015	29/05/2015	22/04/2015	
	Amort. final	Años	5,96	5,45	5,21	4,70	4,45	4,21	3,96	3,70	3,70
		Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/06/2018	13/03/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/06/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,20	1,95	1,70	1,70	1,70	1,45	1,45	1,45
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015	
	Amort. final	Años	2,20	1,95	1,70	1,70	1,70	1,45	1,45	1,45	1,45
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	8,05	7,65	7,27	6,91	6,57	6,25	5,94	
		Fecha	15/03/2022	14/10/2021	23/05/2021	05/01/2021	26/08/2020	24/04/2020	28/12/2019	07/09/2019	
	Amort. final	Años	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	17,96	
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Serie A	72,25%	33.059.266,02	34,85%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	27,75%	12.700.000,00	7,10%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		45.759.266,02			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,10%	3.250.181,95	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	3.809.818,60	0,144%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	221.216,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.352,81		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.250.171,82	1,224%
Préstamo Subordinado C/P		10,13	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.006	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.826.894,39	325.017.181,99	
Medio	22.346,41	49.689,22	
Mínimo	101,82	2.972,77	
Máximo	166.659,76	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,72%	5,25%	
Mínimo	0,98%	3,50%	
Máximo	6,75%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	101	199	
Mínimo	21/07/2013	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,51%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,00%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	2,00%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,28%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,09%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	6,95	6,76	0,13	8,10
10,01 - 20%	17,17	15,18	1,71	16,29
20,01 - 30%	24,50	25,36	5,18	25,66
30,01 - 40%	29,86	35,08	10,63	35,34
40,01 - 50%	18,00	45,58	15,13	45,40
50,01 - 60%	3,38	50,99	16,51	54,85
60,01 - 70%	0,13	60,66	19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		29,77		57,47
Mínimo		0,04		5,13
Máximo		60,66		79,55

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,27%	0,33%	0,39%	0,64%
Tasa anual equivalente	2,32%	3,21%	3,84%	4,55%	7,46%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,14%	37,42%
Aragón	0,03%	0,11%
Asturias	7,44%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,69%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,37%	2,51%
Ceuta	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,02%	0,19%
Galicia	0,18%	0,24%
Islas Baleares	3,26%	3,53%
La Rioja	1,78%	1,22%
Madrid	0,60%	0,77%
Mejilla	1,07%	1,12%
Murcia	14,24%	13,03%
Navarra	17,96%	18,87%
País Vasco	6,04%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<b>Impagados</b>								
De > 0 a ≤ 1 Mes	103	25.384,58	4.344,03	0,00	29.728,61	9,72	2.427.094,63	2.456.823,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	14.463,17	2.931,77	0,00	17.394,94	5,69	554.699,44	572.094,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	13.911,86	3.625,41	0,00	17.537,27	5,73	411.965,13	429.502,40
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.292,00	134,50	0,00	1.426,50	0,47	10.896,29	12.322,79
De > 6 a < 12 Meses	1	1.667,47	498,83	0,00	2.166,30	0,71	29.002,47	31.168,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	18.212,12	5.357,06	0,00	23.569,18	7,71	94.677,09	118.246,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.080,63	1.689,84	0,00	8.770,47	2,87	25.683,70	34.454,17
De ≥ 2 Años	16	144.130,28	61.157,77	0,00	205.288,05	67,11	89.234,29	294.522,34
Subtotal	164	226.142,11	79.739,21	0,00	305.881,32	100,00	3.643.253,04	3.949.134,36
<b>Dudosos (subjettivos)</b>								
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	164	226.142,11	79.739,21	0,00	305.881,32		3.643.253,04	3.949.134,36

### Información adicional