

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Administrador Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Directores Emisión Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Préstamo Subordinado**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	10.585,74 33.059.266,02 10,59%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4340% 13/12/2013 11,61 Bruto 9,17 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2013 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7240% 13/12/2013 183,01 Bruto 144,58 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		45.759.266,02	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,60	1,43	1,40	1,24	1,21	1,06	1,04	1,02
		Fecha	06/06/2015	05/04/2015	24/03/2015	24/01/2015	15/01/2015	20/11/2014	13/11/2014	07/11/2014	
	Amort. final	Años	2,12	1,87	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	
	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,50	2,30	2,13	1,97	1,84	1,72	1,61	1,51	
	Fecha	30/04/2016	17/02/2016	16/12/2015	20/10/2015	01/09/2015	19/07/2015	10/06/2015	06/05/2015		
	Amort. final	Años	5,87	5,37	5,12	4,62	4,37	4,12	3,87	3,62	
	Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/06/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/06/2017		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,12	1,87	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015	
	Amort. final	Años	2,12	1,87	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	
	Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	13/03/2015		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,38	7,97	7,58	7,20	6,85	6,51	6,19	5,89	
	Fecha	16/03/2022	16/10/2021	26/05/2021	11/01/2021	03/09/2020	02/05/2020	06/01/2020	18/09/2019		
	Amort. final	Años	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	17,88	
	Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Serie A	72,25%	33.059.266,02	34,85%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	27,75%	12.700.000,00	7,10%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		45.759.266,02			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,10%	3.250.181,95	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.535.624,52	0,142%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	229.017,77		
Ints. cobrados ptes de ingreso	36.768,14		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.250.171,83	1,222%
Préstamo Subordinado C/P		10,12	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.992	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.164.825,64	325.017.181,99	
Medio	22.171,10	49.689,22	
Mínimo	94,84	2.972,77	
Máximo	165.665,30	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,71%	5,25%	
Mínimo	0,98%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	100	199	
Mínimo	21/07/2013	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,49%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,06%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	1,99%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,21%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	13,13%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,07	6,73	0,13	8,10
10,01 - 20%	17,27	15,17	1,71	16,29
20,01 - 30%	24,82	25,37	5,18	25,66
30,01 - 40%	30,29	35,08	10,63	35,34
40,01 - 50%	17,71	45,84	15,13	45,40
50,01 - 60%	2,71	50,95	16,51	54,85
60,01 - 70%	0,13	60,40	19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		29,59		57,47
Mínimo		0,04		5,13
Máximo		60,40		79,55

Informe resumen

Fecha: 31/10/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,24%	0,26%	0,36%	0,64%
Tasa anual equivalente	1,51%	2,83%	3,10%	4,27%	7,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	35,09%	37,42%
Aragón	0,03%	0,11%
Asturias	7,44%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,69%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,07%	0,03%
Cataluña	1,38%	2,51%
Ceuta	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,02%	0,19%
Galicia	0,18%	0,24%
Islas Baleares	3,22%	3,53%
La Rioja	1,79%	1,22%
Madrid	0,60%	0,77%
Mejilla	1,06%	1,12%
Murcia	14,28%	13,03%
Navarra	18,00%	18,87%
País Vasco	6,07%	4,80%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	94	36.414,45	3.445,51	0,00	39.859,96	12,48	2.273.163,12	2.313.023,08	61,47	25,51
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	15.458,78	2.381,45	0,00	17.840,23	5,59	459.392,24	477.232,47	12,68	23,02
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	12.870,62	3.861,03	0,00	16.731,65	5,24	427.537,89	444.269,54	11,81	35,06
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.256,55	343,67	0,00	2.600,22	0,81	48.332,57	50.932,79	1,35	24,71
De > 6 a < 12 Meses	2	8.017,24	828,31	0,00	8.845,55	2,77	32.527,81	41.373,36	1,10	22,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	4	12.497,43	4.481,45	0,00	16.978,88	5,32	89.555,01	106.533,89	2,83	40,87
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	7.448,70	1.759,40	0,00	9.208,10	2,88	25.315,63	34.523,73	0,92	40,94
De ≥ 2 Años	16	145.814,16	61.446,46	0,00	207.260,62	64,91	87.550,41	294.811,03	7,84	28,03
Subtotal	157	240.777,93	78.547,28	0,00	319.325,21	100,00	3.443.374,68	3.762.699,89	100,00	26,64
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	157	240.777,93	78.547,28	0,00	319.325,21		3.443.374,68	3.762.699,89		26,64