

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358282004	20/05/2002 3.123	9.941,82 31.048.303,86 9,94%	100.000,00 312.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,210% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,4770% 13/03/2014 11,86 Bruto 9,37 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2014 "Pass-Through"	A3sf	Aaa
Serie B ES0358282012	20/05/2002 127	100.000,00 12.700.000,00 100,00%	100.000,00 12.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	0,7670% 13/03/2014 191,75 Bruto 151,48 Neto	13/03/2032 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	Baa3sf	A2
Total		43.748.303,86	325.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,43	1,26	1,24	1,07	1,05	1,04	0,88	0,87
		Fecha	07/07/2015	06/05/2015	27/04/2015	26/02/2015	19/02/2015	13/02/2015	18/12/2014	14/12/2014	
	Amort. final	Años	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	1,11	1,11	1,11
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,39	2,20	2,03	1,89	1,76	1,64	1,54	1,45
		Fecha	19/06/2016	12/04/2016	12/02/2016	20/12/2015	03/11/2015	22/09/2015	15/08/2015	13/07/2015	
	Amort. final	Años	5,62	5,12	4,87	4,62	4,37	3,87	3,62	3,62	3,62
		Fecha	13/09/2019	13/03/2019	13/12/2018	13/09/2018	13/06/2018	13/12/2017	13/09/2017	13/09/2017	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	1,11	1,11
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
	Amort. final	Años	1,87	1,62	1,62	1,36	1,36	1,36	1,11	1,11	1,11
		Fecha	13/12/2015	13/09/2015	13/09/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/06/2015	13/03/2015	13/03/2015	
Fondo de Reserva	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	7,73	7,35	6,99	6,65	6,32	6,02	5,72
		Fecha	19/03/2022	24/10/2021	07/06/2021	26/01/2021	23/09/2020	27/05/2020	04/02/2020	20/10/2019	
	Amort. final	Años	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63	17,63
		Fecha	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	13/09/2031	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	70,97%	31.048.303,86	36,46%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
Serie B	29,03%	12.700.000,00	7,43%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
Emisión de Bonos		43.748.303,86			325.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,43%	3.250.172,52	2,00%		6.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	4.818.900,95	0,187%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	251.546,16		
Ints. cobrados ptes de ingreso	33.641,64		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		3.250.171,81	1,267%
Préstamo Subordinado C/P		0,71	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.934	6.541	
Principal			
Pendiente vencimiento	41.893.975,81	325.017.181,99	
Medio	21.661,83	49.689,22	
Mínimo	8,68	2.972,77	
Máximo	162.674,33	294.139,49	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,70%	5,25%	
Mínimo	0,98%	3,50%	
Máximo	7,00%	8,03%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	99	199	
Mínimo	02/02/2014	05/05/2004	
Máximo	19/07/2031	27/07/2031	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,45%	3,83%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	51,26%	48,74%	
M. Hipotecario Bancos	1,78%	2,64%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	29,78%	31,24%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	14,61%	13,21%	
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,12%	0,34%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	7,45	6,67	0,13	8,10
10,01 - 20%	17,12	15,07	1,71	16,29
20,01 - 30%	26,69	25,49	5,18	25,66
30,01 - 40%	28,36	34,83	10,63	35,34
40,01 - 50%	18,91	45,64	15,13	45,40
50,01 - 60%	1,47	51,64	16,51	54,85
60,01 - 70%			19,68	65,19
70,01 - 80%			31,01	75,21
Medio ponderado		29,15		57,47
Mínimo		0,02		5,13
Máximo		59,63		79,55

# RURAL HIPOTECARIO III Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/05/2002

NIF  
V83317768

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Administrador Activos

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Directores Emisión Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo

### Aseguradores y Colocadores Bonos

DZ Bank  
Société Générale  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
Caja Castilla La Mancha  
Commerz  
EBN Banco  
Natexis Banques Populaires  
Rabobank  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank PLC

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank PLC

### Préstamo Gastos Iniciales

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Préstamo Subordinado

Caixa Rural de Balears  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur  
Caja Rural Intermediterránea

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Auditores Fondo

Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,41%	0,46%	0,35%	0,34%	0,64%
Tasa anual equivalente	4,77%	5,39%	4,12%	4,06%	7,38%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	35,19%	37,42%
Aragón	0,03%	0,11%
Asturias	7,41%	5,25%
Canarias	0,03%	0,03%
Cantabria		0,08%
Castilla y León	10,66%	10,72%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,03%
Cataluña	1,38%	2,51%
Ceuta	0,07%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,02%	0,19%
Galicia	0,18%	0,24%
Islas Baleares	3,28%	3,53%
La Rioja	1,78%	1,22%
Madrid	0,62%	0,77%
Mejilla	1,04%	1,12%
Murcia	14,35%	13,03%
Navarra	17,82%	18,87%
País Vasco	6,08%	4,80%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%		
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	78	17.014,71	3.024,54	0,00	20.039,25	6,89	1.970.519,69	1.990.558,94	57,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	27	13.572,96	3.304,97	0,00	16.957,93	5,83	587.805,89	604.863,82	17,46
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	11.053,84	3.344,81	0,00	14.398,65	4,95	359.183,49	373.582,14	10,79
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.761,80	164,10	0,00	2.925,90	1,01	10.521,51	13.447,41	0,39
De > 6 a < 12 Meses	3	11.387,71	1.550,11	0,00	12.937,82	4,45	66.551,71	79.489,53	2,30
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	2.399,79	477,06	0,00	2.876,85	0,99	11.623,75	14.500,60	0,42
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	19.597,04	6.580,52	0,00	26.177,56	9,00	99.783,27	125.960,83	3,64
De ≥ 2 Años	15	138.021,53	56.496,67	0,00	194.518,20	66,88	66.381,65	260.899,85	7,53
Subtotal	143	215.809,38	75.022,78	0,00	290.832,16	100,00	3.172.470,96	3.463.303,12	100,00
<b>Dudosos (subjettivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	143	215.809,38	75.022,78	0,00	290.832,16		3.172.470,96	3.463.303,12	26,31

### Información adicional