

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN:
SOCIEDAD GESTORA:
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:

14 de mayo de 2002
 EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.

CAIXA RURAL DE BALEARS
 CAJA RURAL DE ASTURIAS
 CAJA RURAL DE NAVARRA
 CAJA RURAL DE SORIA
 CAJA RURAL DE ZAMORA
 CAJA RURAL DEL SUR
 CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

CTA. TESORERÍA: BANCOVAL
DIRECTORES ASEGURAMIENTO: DZ BANK, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, BANCO COOPERATIVO,
AGENTE PAGO BONOS: BANCO COOPERATIVO
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
AUDITORES: ERNST & YOUNG

GARANTE ADMINISTRADOR:
PRÉSTAMO PARA GASTOS INICIALES
PRÉSTAMO SUBORDINADO :

BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
 CAIXA RURAL DE BALEARS, CAJA RURAL DE
 ASTURIAS, CAJA RURAL DE NAVARRA, CAJA RURAL
 DE SORIA, CAJA RURAL DE ZAMORA, CAJA RURAL
 DEL SUR, CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0358282004 PREFERENTE	20.05.2002	83.348,01 3.123	100.000,00 3.123	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,21% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,362% PROX. CUPÓN 15.12.2003 497,64 BRUTO 422,99 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	15.12.2003 Amortización "pass-through"	Aaa	Aaa
B ES0358282012 SUBORDINADA	20.05.2002	100.000,00 127	100.000,00 127	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 13.03/13.06/13.09/13.12	2,652% PROX. CUPÓN 15.12.2003 670,37 BRUTO 569,81 NETO	13.03.2032 TRIMESTRAL 13.03/06/09/12	A determinar: Amortización secuencial "pass-through"	A2	A2
TOTALES		272.995.835,23	325.000.000,00						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00%	0,00%	7,77 (05/09/2011)	19,05 (13/12/2022)	7,69 (08/08/2011)	16,05 (13/12/2019)	20,89 (13/10/2024)	27,81 (13/09/2031)	16,05 (13/12/2019)	16,05 (13/12/2019)
0,20%	2,37%	6,70 (09/08/2010)	17,30 (13/03/2021)	6,60 (05/07/2010)	14,55 (13/06/2018)	19,83 (22/09/2023)	27,81 (13/09/2031)	14,55 (13/06/2018)	14,55 (13/06/2018)
0,30%	3,54%	6,25 (25/02/2010)	16,80 (13/09/2020)	6,16 (25/01/2010)	14,05 (13/12/2017)	19,27 (01/03/2023)	27,81 (13/09/2031)	14,05 (13/12/2017)	14,05 (13/12/2017)
0,40%	4,70%	5,84 (01/10/2009)	16,30 (13/03/2020)	5,75 (28/08/2009)	13,29 (13/03/2017)	18,72 (15/08/2022)	27,81 (13/09/2031)	13,29 (13/03/2017)	13,29 (13/03/2017)
0,50%	5,84%	5,48 (22/05/2009)	15,80 (13/09/2019)	5,38 (14/04/2009)	12,55 (13/06/2016)	18,19 (02/02/2022)	27,81 (13/09/2031)	12,55 (13/06/2016)	12,55 (13/06/2016)
0,60%	6,97%	5,15 (23/01/2009)	15,29 (13/03/2019)	5,06 (19/12/2008)	12,04 (13/12/2015)	17,67 (27/07/2021)	27,81 (13/09/2031)	12,04 (13/12/2015)	12,04 (13/12/2015)
0,70%	8,08%	4,86 (07/10/2008)	14,55 (13/06/2018)	4,77 (05/09/2008)	11,54 (13/06/2015)	17,16 (21/01/2021)	27,81 (13/09/2031)	11,54 (13/06/2015)	11,54 (13/06/2015)
0,80%	9,19%	4,59 (02/07/2008)	14,05 (13/12/2017)	4,51 (01/06/2008)	11,04 (13/12/2014)	16,65 (19/07/2020)	27,81 (13/09/2031)	11,04 (13/12/2014)	11,04 (13/12/2014)

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Hipotecarios: 0%.

ACTIVO TITULIZADO: PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS SOBRE VIVIENDAS (PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		5.779	6.541
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	262.296.013,30	325.017.181,99
(EUROS)	MEDIO	45.387,79	49.689,22
	MÍNIMO	586,57	2.972,77
	MÁXIMO	277.706,58	294.139,49
INTERÉS:	MEDIO PONDERADO	3,95%	5,24%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,51%	3,50%
	MÁXIMO	7,00%	8,03%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	183	199
	MÍNIMA	29.02.04	20.06.03
	MÁXIMA	27.07.31	27.07.31
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR / MIBOR 1 AÑO	52,62%	51,39%
	MH BANCOS	2,60%	2,66%
	MH CAJAS DE AHORRO	31,15%	31,93%
	MH CONJUNTO ENTIDADES	13,34%	13,66%
	MH C.E.C.A.	0,29%	0,36%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA CONSTITUCIÓN	
	% CARTERA	% P/VT	% CARTERA	% P/VT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	18,66	73,08	30,92	75,19
60,01 - 70%	22,98	65,22	19,70	65,19
50,01 - 60%	18,29	55,18	16,51	54,87
40,01 - 50%	16,99	45,03	15,18	45,41
30,01 - 40%	12,49	35,21	10,68	35,32
30% E INFERIOR	10,60	22,36	7,01	23,02
MEDIO PONDERADO		53,13		57,43
MÍNIMO		0,49		5,13
MÁXIMO		77,22		79,55

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	36,64%	37,37%
NAVARRA	19,12%	2,51%
MURCIA	12,96%	13,01%
CASTILLA - LEON	10,96%	18,87%
ASTURIAS	5,69%	0,19%
RESTO 14 COMUNIDADES	14,63%	28,06%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,89%	0,77%	0,74%	0,74%	0,69%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,13%	8,91%	8,54%	8,48%	7,92%

RURAL HIPOTECARIO III FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2003



MOROSIDAD ACTUAL (IMPOTES EN EUROS)									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	341	69.575,77	41.783,80	111.359,57	32,24	15.338.308,59	15.449.668,16	71,89	52,25
• De 1 a 2 meses	56	24.710,95	19.336,32	44.047,27	12,75	2.875.150,18	2.919.197,45	13,58	55,01
• De 2 a 3 meses	17	11.830,49	9.012,66	20.843,15	6,03	983.876,73	1.004.719,88	4,68	60,59
• De 3 a 6 meses	14	15.311,62	12.039,08	27.350,70	7,92	690.997,06	718.347,76	3,34	50,48
• De 6 a 12 meses	21	38.536,85	32.096,56	70.633,41	20,45	833.514,95	904.148,36	4,21	57,39
• Más de 1 año	15	44.192,98	27.002,19	71.195,17	20,61	422.808,79	494.003,96	2,30	48,40
TOTALES	464	204.158,66	141.270,61	345.429,27	100,00	21.144.656,30	21.490.085,57	100,00	52,99

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC			% MC	
SERIE A	95,35%	260.295.835,23	7,03%	96,09%	312.300.000,00	5,91%
SERIE B	4,65%	12.700.000,00	2,38%	3,91%	12.700.000,00	2,00%
EMISION DE BONOS		272.995.835,23			325.000.000,00	
FONDO DE RESERVA	2,38%	6.500.000,00		2,00%	6.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)		
	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. TESORERÍA	18.094.192,20	2,072%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.055.917,79	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	300.271,44	
PASIVO		
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	890.489,20	3,152%
PRÉSTAMO SUBORDINADO	6.500.000,00	3,152%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

REGISTRO OFICIAL:

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00