

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Nateix Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	64.774,31	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,3650% 16/08/2005 404,25 Bruto 343,61 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
		323.029.483,97 64,77%	498.700.000,00						
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,6750% 16/08/2005 705,90 Bruto 600,01 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
		21.300.000,00 100,00%	21.300.000,00						
Total		344.329.483,97	520.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,21 12/08/2013	4,11 09/07/2009						
		Amort. final	Años Fecha	16,47 13/11/2021	9,72 16/02/2015						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,36 06/10/2013	4,22 19/08/2009						
		Amort. final	Años Fecha	19,96 13/05/2025	12,97 16/05/2018						
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	16,47 13/11/2021	9,72 16/02/2015						
		Amort. final	Años Fecha	16,47 13/11/2021	9,72 16/02/2015						
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	22,43 29/10/2027	16,02 04/06/2021						
		Amort. final	Años Fecha	26,97 13/05/2032	26,73 16/02/2032						

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,81%	323.029.483,97	8,98%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	6,19%	21.300.000,00	2,79%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		344.329.483,97			520.000.000,00
Fondo de Reserva	2,79%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.357.655,59	2,045%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.535.805,49		
Ints. cobrados ptes de ingreso	380.615,90		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.010.000,20	3,125%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,125%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.680	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	338.635.984,49	520.015.145,09	
Medio	50.694,01	58.738,86	
Mínimo	1,00	12.090,86	
Máximo	281.158,03	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,47%	4,80%	
Mínimo	2,66%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	201	230	
Mínimo	01/06/2005	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,79	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,75	51,96	
M. Hipotecario Bancos	0,95	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,89	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,63	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,29	7,57	0,09	5,67
10,01 - 20%	2,43	16,23	0,75	16,46
20,01 - 30%	5,78	25,53	2,96	25,78
30,01 - 40%	9,58	35,45	6,36	35,40
40,01 - 50%	13,72	45,32	9,64	45,49
50,01 - 60%	19,19	55,26	14,65	55,23
60,01 - 70%	28,19	65,24	20,93	65,43
70,01 - 80%	20,82	72,63	44,61	76,01
Medio ponderado	55,63		63,23	
Mínimo	0,00		0,32	
Máximo	77,33		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,06%	1,21%	1,33%	1,14%	0,99%
Tasa anual equivalente	12,04%	13,57%	14,84%	12,88%	11,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,50%	31,58%
Aragón	5,24%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	4,07%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,32%	9,91%
Ceuta	0,03%	0,03%
Comunidad Valenciana	20,36%	22,27%
Galicia	0,20%	0,17%
La Rioja	1,08%	0,98%
Madrid	2,25%	2,34%
Melilla	0,31%	0,25%
Murcia	13,06%	13,56%
Navarra	8,16%	7,32%
País Vasco	3,21%	3,04%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/05/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	450	98.510,67	51.011,11	0,00	149.521,78	39,61	22.957.856,12	23.107.377,90	75,94	54,77
De 1 a 2 Meses	93	44.978,64	26.137,57	0,00	71.116,21	18,84	4.912.296,12	4.983.412,33	16,38	56,83
De 2 a 3 Meses	23	15.086,16	11.024,91	0,00	26.111,07	6,92	1.258.800,44	1.284.911,51	4,22	55,62
De 3 a 6 Meses	9	10.122,85	4.987,36	0,00	15.110,21	4,00	369.678,25	384.788,46	1,26	54,63
De 6 a 12 Meses	1	2.103,86	2.868,84	0,00	4.972,70	1,32	84.902,67	89.875,37	0,30	76,30
De 12 a 18 Meses	1	3.950,51	1.827,66	0,00	5.778,17	1,53	34.450,70	40.228,87	0,13	64,80
De 18 a 24 Meses	1	1.044,83	1.035,88	0,00	2.080,71	0,55	13.409,62	15.490,33	0,05	81,96
Más de 2 Años	5	53.237,65	49.576,64	0,00	102.814,29	27,24	418.642,87	521.457,16	1,71	84,54
Total	583	229.035,17	148.469,97	0,00	377.505,14		30.050.036,79	30.427.541,93		55,54

Información adicional