

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Nateix Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	60.783,47 303.127.164,89 60,78%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,3740% 14/11/2005 360,75 Bruto 306,64 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	14/11/2005 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,6840% 14/11/2005 671,00 Bruto 570,35 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		324.427.164,89 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,70	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
		Fecha	10/07/2013	15/08/2008	15/08/2008	15/08/2008	15/08/2008	15/08/2008	15/08/2008	15/08/2008	15/08/2008
	Amort. final	Años	15,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
		Fecha	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
		Fecha	04/09/2013	21/09/2008	21/09/2008	21/09/2008	21/09/2008	21/09/2008	21/09/2008	21/09/2008	21/09/2008
	Amort. final	Años	19,30	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30
		Fecha	13/02/2025	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015	14/02/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
		Fecha	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
	Amort. final	Años	15,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
		Fecha	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	21,80	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19
		Fecha	14/08/2027	05/01/2018	05/01/2018	05/01/2018	05/01/2018	05/01/2018	05/01/2018	05/01/2018	05/01/2018
	Amort. final	Años	26,55	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31	26,31
		Fecha	13/05/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032	14/02/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,43%	303.127.164,89	9,54%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	6,57%	21.300.000,00	2,97%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		324.427.164,89			520.000.000,00
Fondo de Reserva	2,97%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	23.167.134,66	2,054%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.772.359,95	
Ints. cobrados ptes de ingreso	326.878,65	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales	909.000,22	3,134%
Préstamo Subordinado	9.620.000,00	3,134%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.289	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	311.100.233,27	520.015.145,09	
Medio	49.467,36	58.738,86	
Mínimo	597,20	12.090,86	
Máximo	278.453,21	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,43%	4,80%	
Mínimo	2,60%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	197	230	
Mínimo	24/11/2005	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,78	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,98	51,96	
M. Hipotecario Bancos	0,95	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,54	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,75	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,35	7,34	0,09	5,67
10,01 - 20%	2,73	16,05	0,75	16,46
20,01 - 30%	6,20	25,33	2,96	25,78
30,01 - 40%	10,30	35,35	6,36	35,40
40,01 - 50%	14,55	45,24	9,64	45,49
50,01 - 60%	20,32	55,31	14,65	55,23
60,01 - 70%	29,21	65,28	20,93	65,43
70,01 - 80%	16,33	72,28	44,61	76,01
Medio ponderado	54,37		63,23	
Mínimo	0,54		0,32	
Máximo	76,90		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	1,02%	1,18%	1,25%	1,02%
Tasa anual equivalente	13,74%	11,58%	13,32%	14,02%	11,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	31,58%
Aragón	5,37%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,24%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,33%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	20,10%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,15%	0,98%
Madrid	2,13%	2,34%
Melilla	0,33%	0,25%
Murcia	12,73%	13,56%
Navarra	8,37%	7,32%
País Vasco	3,35%	3,04%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	%
Hasta 1 Mes	381	88.909,99	41.238,69	0,00	130.148,68	37,65	17.971.087,51	18.101.236,19	75,40	52,21
De 1 a 2 Meses	66	34.019,31	19.453,41	0,00	53.472,72	15,47	3.871.688,67	3.925.161,39	16,35	54,88
De 2 a 3 Meses	16	10.414,22	6.708,82	0,00	17.123,04	4,95	874.337,66	891.460,70	3,71	58,88
De 3 a 6 Meses	8	6.391,11	5.452,02	0,00	11.843,13	3,43	403.369,14	415.212,27	1,73	66,89
De 6 a 12 Meses	4	8.035,10	2.861,26	0,00	10.896,36	3,15	119.961,40	130.857,76	0,55	37,22
Más de 2 Años	6	64.184,18	58.046,27	0,00	122.230,45	35,36	422.150,79	544.381,24	2,27	85,64
<b>Total</b>	<b>481</b>	<b>211.953,91</b>	<b>133.760,47</b>	<b>0,00</b>	<b>345.714,38</b>		<b>23.662.595,17</b>	<b>24.008.309,55</b>		<b>53,42</b>

### Información adicional