

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Nateix Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	58.153,64 290.012.202,68 58,15%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 376,91 Bruto 320,37 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,8740% 13/02/2006 726,48 Bruto 617,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		311.312.202,68 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,89	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92	2,92
		Fecha	17/10/2013	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008	29/10/2008
	Amort. final	Años	15,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
		Fecha	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,04	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03
		Fecha	13/12/2013	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008	09/12/2008
	Amort. final	Años	19,22	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45
		Fecha	13/02/2025	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	15,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
		Fecha	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
	Amort. final	Años	15,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71	6,71
		Fecha	13/08/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	21,72	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18	12,18
		Fecha	16/08/2027	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018
	Amort. final	Años	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47	26,47
		Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los préstamos Hipotecarios: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	93,16%	290.012.202,68	9,93%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	6,84%	21.300.000,00	3,09%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		311.312.202,68			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,09%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.819.019,24	2,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.504.049,83		
Ints. cobrados ptes de ingreso	341.006,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		808.000,24	3,324%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,324%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.204	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	304.991.064,85	520.015.145,09	
Medio	49.160,39	58.738,86	
Mínimo	590,09	12.090,86	
Máximo	277.907,51	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,42%	4,80%	
Mínimo	2,60%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	230	
Mínimo	02/02/2006	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,75	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,97	51,96	
M. Hipotecario Bancos	0,95	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,51	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,81	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,38	7,33	0,09	5,67
10,01 - 20%	2,92	16,13	0,75	16,46
20,01 - 30%	6,15	25,39	2,96	25,78
30,01 - 40%	10,60	35,39	6,36	35,40
40,01 - 50%	14,61	45,24	9,64	45,49
50,01 - 60%	20,55	55,28	14,65	55,23
60,01 - 70%	29,46	65,27	20,93	65,43
70,01 - 80%	15,33	72,21	44,61	76,01
Medio ponderado	54,08		63,23	
Mínimo	0,53		0,32	
Máximo	76,82		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,48%	1,27%	1,25%	1,29%	1,04%
Tasa anual equivalente	16,42%	14,19%	14,06%	14,45%	11,74%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,55%	31,58%
Aragón	5,43%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,30%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,25%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,98%	22,27%
Galicia	0,22%	0,17%
La Rioja	1,17%	0,98%
Madrid	2,05%	2,34%
Melilla	0,33%	0,25%
Murcia	12,66%	13,56%
Navarra	8,47%	7,32%
País Vasco	3,34%	3,04%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	425	97.133,03	47.092,90	0,00	144.225,93	42,32	20.974.522,24	21.118.748,17	78,87	51,18
De 1 a 2 Meses	74	35.172,77	19.524,55	0,00	54.697,32	16,05	3.729.826,43	3.784.523,75	14,13	53,83
De 2 a 3 Meses	10	10.941,44	8.052,10	0,00	18.993,54	5,57	978.812,85	997.806,39	3,73	64,71
De 3 a 6 Meses	5	4.244,67	3.932,39	0,00	8.177,06	2,40	247.620,50	255.797,56	0,96	70,41
De 6 a 12 Meses	5	10.146,12	4.426,42	0,00	14.572,54	4,28	176.225,71	190.798,25	0,71	41,87
Más de 2 Años	5	54.405,11	45.723,32	0,00	100.128,43	29,38	327.860,63	427.989,06	1,60	87,12
Total	524	212.043,14	128.751,68	0,00	340.794,82		26.434.868,36	26.775.663,18		52,35

Información adicional