

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Nateix Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	58.153,64 290.012.202,68 58,15%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 376,91 Bruto 320,37 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,8740% 13/02/2006 726,48 Bruto 617,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2	
Total		311.312.202,68 520.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,61 07/08/2013	3,36 10/05/2009	3,36 10/05/2009	3,36 10/05/2009	3,36 10/05/2009	3,36 10/05/2009	3,36 10/05/2009	3,36 10/05/2009
		Amort. final	Años Fecha	15,38 13/05/2021	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	7,78 08/10/2013	3,48 22/06/2009	3,48 22/06/2009	3,48 22/06/2009	3,48 22/06/2009	3,48 22/06/2009	3,48 22/06/2009	3,48 22/06/2009
		Amort. final	Años Fecha	19,13 13/02/2025	10,88 13/11/2016	10,88 13/11/2016	10,88 13/11/2016	10,88 13/11/2016	10,88 13/11/2016	10,88 13/11/2016	10,88 13/11/2016
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	15,38 13/05/2021	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013
		Amort. final	Años Fecha	15,38 13/05/2021	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013	7,87 13/11/2013
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	21,57 22/07/2027	13,84 29/10/2019	13,84 29/10/2019	13,84 29/10/2019	13,84 29/10/2019	13,84 29/10/2019	13,84 29/10/2019	13,84 29/10/2019
		Amort. final	Años Fecha	26,38 13/05/2032	26,38 13/05/2032	26,38 13/05/2032	26,38 13/05/2032	26,38 13/05/2032	26,38 13/05/2032	26,38 13/05/2032	26,38 13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	93,16%	290.012.202,68	9,93%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	6,84%	21.300.000,00	3,09%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		311.312.202,68			520.000.000,00
Fondo de Reserva	3,09%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.659.928,82	2,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.539.950,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	326.203,74		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		808.000,24	3,324%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,324%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.125	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	298.055.181,82	520.015.145,09	
Medio	48.662,07	58.738,86	
Mínimo	440,56	12.090,86	
Máximo	277.339,60	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,43%	4,80%	
Mínimo	2,60%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	194	230	
Mínimo	19/02/2006	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,80	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	53,94	51,96	
M. Hipotecario Bancos	0,96	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,43	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,87	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,43	7,35	0,09	5,67
10,01 - 20%	2,97	16,05	0,75	16,46
20,01 - 30%	6,33	25,37	2,96	25,78
30,01 - 40%	10,88	35,39	6,36	35,40
40,01 - 50%	14,75	45,23	9,64	45,49
50,01 - 60%	20,67	55,28	14,65	55,23
60,01 - 70%	29,58	65,27	20,93	65,43
70,01 - 80%	14,39	72,13	44,61	76,01
Medio ponderado	53,75		63,23	
Mínimo	0,53		0,32	
Máximo	76,73		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,79%	1,50%	1,36%	1,32%	1,06%
Tasa anual equivalente	19,48%	16,58%	15,14%	14,71%	11,95%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,61%	31,58%
Aragón	5,47%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,32%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,12%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,92%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,19%	0,98%
Madrid	2,05%	2,34%
Melilla	0,34%	0,25%
Murcia	12,69%	13,56%
Navarra	8,48%	7,32%
País Vasco	3,34%	3,04%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/12/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	% Deuda Total / Valor tasación
Hasta 1 Mes	324	71.389,69	33.735,60	0,00	105.125,29	36,31	15.961.255,89	16.066.381,18	75,50	51,91
De 1 a 2 Meses	63	29.183,62	15.548,36	0,00	44.731,98	15,45	3.131.918,20	3.176.650,18	14,93	56,38
De 2 a 3 Meses	14	12.709,86	7.481,46	0,00	20.191,32	6,97	978.705,35	998.896,67	4,69	54,08
De 3 a 6 Meses	4	5.173,30	4.709,51	0,00	9.882,81	3,41	385.234,36	395.117,17	1,86	70,07
De 6 a 12 Meses	6	12.362,21	6.841,21	0,00	19.203,42	6,63	271.437,18	290.640,60	1,37	49,43
Más de 2 Años	4	52.123,39	38.270,64	0,00	90.394,03	31,22	261.818,53	352.212,56	1,66	87,02
Total	415	182.942,07	106.586,78	0,00	289.528,85		20.990.369,51	21.279.898,36		53,21