

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Nateix Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	58.153,64 290.012.202,68 58,15%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,5640% 13/02/2006 376,91 Bruto 320,37 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	2,8740% 13/02/2006 726,48 Bruto 617,51 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		311.312.202,68 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	1,30	
		% TACP Anual equivalente								
		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	14,53	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,42	Años 2,75	Años 2,75	Años 2,75	Años 2,75	Años 2,75	Años 2,75	Años 2,75
		Fecha	29/06/2013	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008
	Amort. final	Años 15,29	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54
		Fecha	13/05/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,58	Años 2,87	Años 2,87	Años 2,87	Años 2,87	Años 2,87	Años 2,87	Años 2,87
		Fecha	29/08/2013	11/12/2008	11/12/2008	11/12/2008	11/12/2008	11/12/2008	11/12/2008	11/12/2008
	Amort. final	Años 19,05	Años 9,28	Años 9,28	Años 9,28	Años 9,28	Años 9,28	Años 9,28	Años 9,28	Años 9,28
		Fecha	13/02/2025	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015	13/05/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 15,29	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54
		Fecha	13/05/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
	Amort. final	Años 15,29	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54	Años 6,54
		Fecha	13/05/2021	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012	13/08/2012
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 21,46	Años 12,01	Años 12,01	Años 12,01	Años 12,01	Años 12,01	Años 12,01	Años 12,01
		Fecha	12/07/2027	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018	31/01/2018
	Amort. final	Años 26,30	Años 26,30	Años 26,30	Años 26,30	Años 26,30	Años 26,30	Años 26,30	Años 26,30	Años 26,30
		Fecha	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032	13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	93,16%	290.012.202,68	9,93%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	6,84%	21.300.000,00	3,09%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		311.312.202,68			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,09%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	28.308.520,04	2,244%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.954.990,77	6,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso	319.973,09	6,54	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		808.000,24	3,324%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	3,324%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	6.045	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	292.828.038,90	520.015.145,09	
Medio	48.441,36	58.738,86	
Mínimo	220,35	12.090,86	
Máximo	276.770,15	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,44%	4,80%	
Mínimo	2,60%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	193	230	
Mínimo	02/02/2006	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,84	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,03	51,96	
M. Hipotecario Bancos	0,97	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	32,35	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,82	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	7,35	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,05	16,00	0,75	16,46
20,01 - 30%	6,38	25,35	2,96	25,78
30,01 - 40%	11,02	35,30	6,36	35,40
40,01 - 50%	14,97	45,23	9,64	45,49
50,01 - 60%	20,78	55,30	14,65	55,23
60,01 - 70%	29,34	65,24	20,93	65,43
70,01 - 80%	14,07	72,03	44,61	76,01
Medio ponderado		53,56		63,23
Mínimo		0,37		0,32
Máximo		76,66		79,65

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,26%	1,51%	1,27%	1,36%	1,06%
Tasa anual equivalente	14,13%	16,71%	14,18%	15,11%	12,01%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,59%	31,58%
Aragón	5,52%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,03%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,37%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,07%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,79%	22,27%
Galicia	0,23%	0,17%
La Rioja	1,19%	0,98%
Madrid	2,02%	2,34%
Melilla	0,34%	0,25%
Murcia	12,75%	13,56%
Navarra	8,51%	7,32%
País Vasco	3,39%	3,04%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	410	91.296,00	45.889,71	0,00	137.185,71	41,96	20.130.422,85	20.267.608,56	80,10	52,72
De 1 a 2 Meses	60	28.899,47	15.554,34	0,00	44.453,81	13,60	3.150.012,66	3.194.466,47	12,62	51,94
De 2 a 3 Meses	9	8.328,18	3.891,45	0,00	12.219,63	3,74	591.803,17	604.022,80	2,39	61,65
De 3 a 6 Meses	7	11.085,36	8.072,52	0,00	19.157,88	5,86	573.169,39	592.327,27	2,34	55,96
De 6 a 12 Meses	5	9.854,41	7.644,71	0,00	17.499,12	5,35	270.362,07	287.861,19	1,14	64,03
De 12 a 18 Meses	1	3.582,92	6,39	0,00	3.589,31	1,10	-0,01	3.589,30	0,01	2,59
Más de 2 Años	4	53.689,97	39.126,47	0,00	92.816,44	28,39	260.251,95	353.068,39	1,40	87,23
<b>Total</b>	<b>496</b>	<b>206.736,31</b>	<b>120.185,59</b>	<b>0,00</b>	<b>326.921,90</b>		<b>24.976.022,08</b>	<b>25.302.943,98</b>		<b>53,13</b>

### Información adicional