

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

### Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancoval

### Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

### Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

### Audidores Fondo

Ernst&Young

## Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	48.798,36 243.357.421,32 48,80%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 13/11/2006 426,18 Bruto 362,25 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,7650% 13/11/2006 951,71 Bruto 808,95 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		264.657.421,32 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Anual equivalente							
			Años Fecha	0,00	0,60	0,69	0,78	0,87	0,97	1,06
Serie A	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,35 02/02/2014	2,77 06/07/2009	2,77 06/07/2009	2,77 06/07/2009	2,77 06/07/2009	2,77 06/07/2009	2,77 06/07/2009	2,77 06/07/2009
		Amort. final	14,38 13/02/2021	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	7,54 12/04/2014	2,90 23/08/2009	2,90 23/08/2009	2,90 23/08/2009	2,90 23/08/2009	2,90 23/08/2009	2,90 23/08/2009	2,90 23/08/2009
		Amort. final	18,13 13/11/2024	8,87 13/08/2015	8,87 13/08/2015	8,87 13/08/2015	8,87 13/08/2015	8,87 13/08/2015	8,87 13/08/2015	8,87 13/08/2015
Serie B	Sin amortización opcional *	Años Fecha	14,38 13/02/2021	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012
		Amort. final	14,38 13/02/2021	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012	6,13 13/11/2012
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	20,67 26/05/2027	11,56 20/04/2018	11,56 20/04/2018	11,56 20/04/2018	11,56 20/04/2018	11,56 20/04/2018	11,56 20/04/2018	11,56 20/04/2018
		Amort. final	25,64 13/05/2032	25,64 13/05/2032	25,64 13/05/2032	25,64 13/05/2032	25,64 13/05/2032	25,64 13/05/2032	25,64 13/05/2032	25,64 13/05/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,95%	243.357.421,32	11,68%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	8,05%	21.300.000,00	3,63%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		264.657.421,32			520.000.000,00
Fondo de Reserva	3,63%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	17.149.203,34	3,154%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.166.901,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso	299.829,59	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		505.000,30
Préstamo Subordinado		9.620.000,00
		4,234%
		4,234%

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.516	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	257.064.109,40	520.015.145,09	
Medio	46.603,36	58.738,86	
Mínimo	1,88	12.090,86	
Máximo	272.158,65	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,91%	4,80%	
Mínimo	2,72%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	167	230	
Mínimo	31/10/2006	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,80	4,80	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,70	51,96	
M. Hipotecario Bancos	0,99	1,01	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,58	34,51	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,93	7,72	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,52	7,26	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,67	15,86	0,75	16,46
20,01 - 30%	7,29	25,53	2,96	25,78
30,01 - 40%	11,76	35,28	6,36	35,40
40,01 - 50%	16,37	45,22	9,64	45,49
50,01 - 60%	22,90	55,34	14,65	55,23
60,01 - 70%	28,95	65,36	20,93	65,43
70,01 - 80%	8,54	71,47	44,61	76,01
Medio ponderado	51,73		63,23	
Mínimo	0,00		0,32	
Máximo	76,00		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,95%	0,97%	1,09%	1,22%	1,07%
Tasa anual equivalente	10,76%	11,04%	12,28%	13,65%	12,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,45%	31,58%
Aragón	5,78%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,56%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,07%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,18%	22,27%
Galicia	0,20%	0,17%
La Rioja	1,26%	0,98%
Madrid	1,97%	2,34%
Melilla	0,34%	0,25%
Murcia	12,71%	13,56%
Navarra	8,74%	7,32%
País Vasco	3,49%	3,04%

### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
G83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancoval

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea  
(Cajamar)

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Auditores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
Hasta 1 Mes	305	66.566,83	32.338,97	0,00	98.905,80	30,89	13.732.053,57		13.830.959,37	72,08	49,32
De 1 a 2 Meses	64	30.652,50	17.862,01	0,00	48.514,51	15,15	3.047.935,63		3.096.450,14	16,14	49,81
De 2 a 3 Meses	20	11.677,40	9.989,13	0,00	21.666,53	6,77	1.239.808,80		1.261.475,33	6,57	60,99
De 3 a 6 Meses	5	10.197,39	4.866,72	0,00	15.064,11	4,70	332.879,93		347.944,04	1,81	56,25
De 6 a 12 Meses	2	3.732,55	4.064,11	0,00	7.796,66	2,44	154.387,38		162.184,04	0,85	67,72
De 12 a 18 Meses	2	9.872,75	6.142,18	0,00	16.014,93	5,00	113.914,64		129.929,57	0,68	61,70
Más de 2 Años	4	66.394,08	45.823,26	0,00	112.217,34	35,05	247.547,84		359.765,18	1,87	88,88
<b>Total</b>	<b>402</b>	<b>199.093,50</b>	<b>121.086,38</b>	<b>0,00</b>	<b>320.179,88</b>				<b>18.868.527,79</b>		<b>50,76</b>

### Información adicional