

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesco
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Nateix Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	48.798,36 243.357.421,32 48,80%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,4550% 13/11/2006 426,18 Bruto 362,25 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/11/2006 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,7650% 13/11/2006 951,71 Bruto 808,95 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		264.657.421,32 520.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual								
			0,00	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente								
			0,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	3,80	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	
		Años Fecha	29/08/2010	13/07/2010	13/07/2010	13/07/2010	13/07/2010	13/07/2010	13/07/2010	13/07/2010	
		Amort. final	8,01	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	
	Con amortización opcional *	Vida media	3,97	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	
		Años Fecha	31/10/2010	12/09/2010	12/09/2010	12/09/2010	12/09/2010	12/09/2010	12/09/2010	12/09/2010	
		Amort. final	11,26	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	8,01	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71		
		Años Fecha	13/02/2018	13/11/2017	13/11/2017	13/11/2017	13/11/2017	13/11/2017	13/11/2017		
		Amort. final	8,01	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71	7,71		
	Con amortización opcional *	Vida media	14,46	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06	14,06		
		Años Fecha	24/04/2021	17/12/2020	17/12/2020	17/12/2020	17/12/2020	17/12/2020	17/12/2020		
		Amort. final	25,52	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47	25,47		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	91,95%	243.357.421,32	11,68%	95,90%	498.700.000,00
Serie B	8,05%	21.300.000,00	3,63%	4,10%	21.300.000,00
Emisión de Bonos		264.657.421,32			520.000.000,00
Fondo de Reserva	3,63%	9.620.000,00	1,85%		9.620.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.522.865,44	3,135%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.731.332,71		
Ints. cobrados ptes de ingreso	328.669,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		505.000,30	4,215%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	4,215%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.465	8.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	252.931.610,74	520.015.145,09	
Medio	46.282,09	58.738,86	
Mínimo	201,19	12.090,86	
Máximo	271.575,17	296.263,90	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,08%	4,80%	
Mínimo	2,72%	3,00%	
Máximo	6,50%	7,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	186	230	
Mínimo	05/11/2006	01/08/2004	
Máximo	30/05/2032	30/05/2032	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,81%	4,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,70%	51,96%	
M. Hipotecario Bancos	0,97%	1,01%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,55%	34,51%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,97%	7,72%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,55	7,25	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,76	15,87	0,75	16,46
20,01 - 30%	7,29	25,48	2,96	25,78
30,01 - 40%	12,09	35,28	6,36	35,40
40,01 - 50%	16,51	45,27	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,14	55,39	14,65	55,23
60,01 - 70%	29,02	65,43	20,93	65,43
70,01 - 80%	7,63	71,47	44,61	76,01
Medio ponderado	51,49		63,23	
Mínimo	0,24		0,32	
Máximo	75,92		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	0,97%	1,13%	1,20%	1,07%
Tasa anual equivalente	12,37%	11,05%	12,76%	13,48%	12,09%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,48%	31,58%
Aragón	5,81%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,80%	3,81%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	8,99%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,07%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,28%	0,98%
Madrid	1,96%	2,34%
Melilla	0,34%	0,25%
Murcia	12,65%	13,56%
Navarra	8,82%	7,32%
País Vasco	3,53%	3,04%

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 31/10/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea
(Cajamar)

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Auditores Fondo
Ernst&Young

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Hasta 1 Mes	314	71.163,60	38.869,82	0,00	110.033,42	32,65	14.381.770,06	14.491.803,48	73,22	47,43
De 1 a 2 Meses	58	26.252,63	16.784,72	0,00	43.037,35	12,77	2.954.997,14	2.998.034,49	15,15	54,59
De 2 a 3 Meses	21	13.129,74	8.896,31	0,00	22.026,05	6,54	1.091.344,41	1.113.370,46	5,63	55,89
De 3 a 6 Meses	9	13.951,49	7.545,26	0,00	21.496,75	6,38	514.495,82	535.992,57	2,71	57,61
De 6 a 12 Meses	2	4.212,93	4.615,69	0,00	8.828,62	2,62	153.907,00	162.735,62	0,82	67,95
De 12 a 18 Meses	1	3.443,44	3.133,68	0,00	6.577,12	1,95	56.912,37	63.489,49	0,32	75,24
De 18 a 24 Meses	1	7.025,56	3.376,38	0,00	10.401,94	3,09	56.406,02	66.807,96	0,34	52,93
Más de 2 Años	4	68.005,37	46.637,70	0,00	114.643,07	34,01	245.936,55	360.579,62	1,82	89,08
Total	410	207.184,76	129.859,56	0,00	337.044,32		19.455.769,37	19.792.813,69		49,70

Información adicional