

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos

Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Nateix Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos

Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo

Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|---|--|--|---|-------------------------|---------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación Moody's | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie A ES0358283002 | 19/11/2002 4.987 | 46.488,63 231.838.797,81 46,49% | 100.000,00 498.700.000,00 | Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov | 3,8170% 13/02/2007 453,48 Bruto 385,46 Neto | 13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov | 13/02/2007 "Pass-Through" | Aaa | Aaa |
| Serie B ES0358283010 | 19/11/2002 213 | 100.000,00 21.300.000,00 100,00% | 100.000,00 21.300.000,00 | Variable Euribor 3M + 0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov | 4,1270% 13/02/2007 1.054,68 Bruto 896,48 Neto | 13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov | A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial | A2 | A2 |
| Total | | 253.138.797,81 520.000.000,00 | | | | | | | |

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | | 0,00 | 0,51 | 0,69 | 0,87 | 1,06 | 1,25 | 1,44 | 1,64 | |
| | | | % TACP Anual equivalente | | | | | | | | |
| | | | 0,00 | 6,00 | 8,00 | 10,00 | 12,00 | 14,00 | 16,00 | 18,00 | |
| Serie A | Sin amortización opcional * | Vida media | 3,80 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | 3,62 | |
| | | Amort. final | 29/08/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | 13/07/2010 | |
| | Con amortización opcional * | Vida media | 8,01 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | |
| | | Amort. final | 13/11/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Vida media | 3,97 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | 3,79 | |
| | | Amort. final | 31/10/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | 12/09/2010 | |
| | Con amortización opcional * | Vida media | 11,26 | 10,96 | 10,96 | 10,96 | 10,96 | 10,96 | 10,96 | 10,96 | |
| | | Amort. final | 13/02/2018 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | 13/11/2017 | |
| Serie B | Sin amortización opcional * | Vida media | 8,01 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | 7,71 | |
| | | Amort. final | 13/11/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | 13/08/2014 | |
| | Con amortización opcional * | Vida media | 14,46 | 14,06 | 14,06 | 14,06 | 14,06 | 14,06 | 14,06 | 14,06 | |
| | | Amort. final | 24/04/2021 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | 17/12/2020 | |
| Con amortización opcional * | Vida media | 25,52 | 25,47 | 25,47 | 25,47 | 25,47 | 25,47 | 25,47 | 25,47 | | |
| | Amort. final | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | 13/05/2032 | | |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|------------------------|--------|----------------|--------|--------|----------------|
| | Actual | A la emisión | | | |
| | | % MC | | % MC | |
| Serie A | 91,59% | 231.838.797,81 | 12,21% | 95,90% | 498.700.000,00 |
| Serie B | 8,41% | 21.300.000,00 | 3,80% | 4,10% | 21.300.000,00 |
| Emisión de Bonos | | 253.138.797,81 | | | 520.000.000,00 |
| Fondo de Reserva | 3,80% | 9.620.000,00 | 1,85% | | 9.620.000,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|---------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 12.439.284,18 | 3,497% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | 1.403.096,71 | | |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | 307.327,93 | | |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Gastos Iniciales | | 404.000,32 | 4,577% |
| Préstamo Subordinado | | 9.620.000,00 | 4,577% |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

| General | | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 5.416 | 8.853 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 249.271.541,72 | 520.015.145,09 | |
| Medio | 46.025,03 | 58.738,86 | |
| Mínimo | 265,61 | 12.090,86 | |
| Máximo | 270.990,11 | 296.263,90 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 4,21% | 4,80% | |
| Mínimo | 2,91% | 3,00% | |
| Máximo | 6,50% | 7,50% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 185 | 230 | |
| Mínimo | 10/12/2006 | 01/08/2004 | |
| Máximo | 30/05/2032 | 30/05/2032 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 4,78% | 4,80% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 54,67% | 51,96% | |
| M. Hipotecario Bancos | 0,96% | 1,01% | |
| M. Hipotecario Cajas de Ahorro | 31,60% | 34,51% | |
| M. Hipotecario Conjunto de Entidades | 7,99% | 7,72% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | |
|--|-----------|-------------------|-----------|
| | Actual | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera |
| 0,01 - 10% | 0,62 | 7,32 | 0,09 |
| 10,01 - 20% | 3,80 | 15,89 | 0,75 |
| 20,01 - 30% | 7,45 | 25,55 | 2,96 |
| 30,01 - 40% | 12,14 | 35,23 | 6,36 |
| 40,01 - 50% | 16,79 | 45,27 | 9,64 |
| 50,01 - 60% | 23,22 | 55,41 | 14,65 |
| 60,01 - 70% | 28,90 | 65,43 | 20,93 |
| 70,01 - 80% | 7,07 | 71,44 | 44,61 |
| Medio ponderado | 51,26 | | 63,23 |
| Mínimo | 0,20 | | 0,32 |
| Máximo | 75,83 | | 79,65 |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 0,89% | 0,97% | 1,09% | 1,15% | 1,06% |
| Tasa anual equivalente | 10,18% | 10,99% | 12,38% | 12,97% | 12,05% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 32,53% | 31,58% |
| Aragón | 5,80% | 4,74% |
| Asturias | 0,03% | 0,02% |
| Canarias | 0,04% | 0,02% |
| Cantabria | 0,08% | 0,08% |
| Castilla y León | 4,58% | 3,61% |
| Castilla-La Mancha | 0,05% | 0,06% |
| Cataluña | 9,08% | 9,91% |
| Ceuta | 0,04% | 0,03% |
| Comunidad Valenciana | 19,09% | 22,27% |
| Galicia | 0,21% | 0,17% |
| La Rioja | 1,23% | 0,98% |
| Madrid | 1,95% | 2,34% |
| Melilla | 0,35% | 0,25% |
| Murcia | 12,55% | 13,56% |
| Navarra | 8,85% | 7,32% |
| País Vasco | 3,54% | 3,04% |

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

Informe resumen

Fecha: 30/11/2006
Divisa: EUR

Fecha constitución
14/11/2002

NIF
G83470823

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos
Banco Cooperativo
Crédit Agricole Indosuez
DZ Bank
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.
BNP Paribas
Banesto
BCP Inversión, S.A.
SG Investment Banking
Bankinter
Natexis Banques Populaires
EBN Banco
BBVA
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancoval

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Zamora
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo
Ernst&Young

| Morosidad actual | | | | | | | | | | |
|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | Deuda total | % Deuda Total / Valor tasación | |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | | | |
| Hasta 1 Mes | 337 | 78.135,62 | 41.722,66 | 0,00 | 119.858,28 | 32,82 | 15.632.652,83 | 15.752.511,11 | 74,53 | 47,62 |
| De 1 a 2 Meses | 56 | 24.158,65 | 15.667,96 | 0,00 | 39.826,61 | 10,90 | 2.665.011,38 | 2.704.837,99 | 12,80 | 52,82 |
| De 2 a 3 Meses | 17 | 14.576,11 | 9.539,96 | 0,00 | 24.116,07 | 6,60 | 1.103.000,92 | 1.127.116,99 | 5,33 | 56,21 |
| De 3 a 6 Meses | 13 | 16.221,77 | 11.126,53 | 0,00 | 27.348,30 | 7,49 | 774.358,82 | 801.707,12 | 3,79 | 57,27 |
| De 6 a 12 Meses | 4 | 11.745,36 | 7.279,67 | 0,00 | 19.025,03 | 5,21 | 238.916,64 | 257.941,67 | 1,22 | 60,15 |
| De 12 a 18 Meses | 1 | 3.646,63 | 3.370,81 | 0,00 | 7.017,44 | 1,92 | 56.709,18 | 63.726,62 | 0,30 | 75,52 |
| De 18 a 24 Meses | 1 | 7.402,35 | 3.552,65 | 0,00 | 10.955,00 | 3,00 | 56.029,23 | 66.984,23 | 0,32 | 53,07 |
| Más de 2 Años | 4 | 69.612,87 | 47.482,29 | 0,00 | 117.095,16 | 32,06 | 244.329,05 | 361.424,21 | 1,71 | 89,29 |
| Total | 433 | 225.499,36 | 139.742,53 | 0,00 | 365.241,89 | | 20.771.008,05 | 21.136.249,94 | | 49,55 |

Información adicional