

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Directores Emisión Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Cooperativo

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización Hipotecaria

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0358283002	19/11/2002 4.987	46.488,63 231.838.797,81 46,49%	100.000,00 498.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Feb/May/Ago/Nov	3,8170% 13/02/2007 453,48 Bruto 385,46 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2007 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0358283010	19/11/2002 213	100.000,00 21.300.000,00 100,00%	100.000,00 21.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,550% 13.Feb/May/Ago/Nov	4,1270% 13/02/2007 1.054,68 Bruto 896,48 Neto	13/02/2033 Trimestral 13.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A2	A2
Total		253.138.797,81	520.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
% TACP Anual equivalente				4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Fecha				17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	17/09/2010	
Amort. final				7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
Fecha				13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	13/08/2014	
Sin amortización opcional *				3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	3,78	
Fecha				22/11/2010	22/11/2010	22/11/2010	22/11/2010	22/11/2010	22/11/2010	22/11/2010	
Amort. final				10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	10,76	
Fecha				14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	14/11/2017	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Serie A	91,59%	231.838.797,81	12,21%	95,90%	498.700.000,00	5,95%
Serie B	8,41%	21.300.000,00	3,80%	4,10%	21.300.000,00	1,85%
Emisión de Bonos		253.138.797,81			520.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	9.620.000,00		1,85%	9.620.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	22.909.505,50	3,497%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	1.371.456,40		
Ints. cobrados ptes de ingreso	358.624,21		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		404.000,32	4,577%
Préstamo Subordinado		9.620.000,00	4,577%

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.303	8.853
Principal		
Pendiente vencimiento	240.536.791,12	520.015.145,09
Medio	45.358,63	58.738,86
Mínimo	63,98	12.090,86
Máximo	270.043,66	296.263,90
Interés nominal		
Medio ponderado	4,41%	4,80%
Mínimo	3,28%	3,00%
Máximo	6,75%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	183	230
Mínimo	01/02/2007	01/08/2004
Máximo	30/05/2032	30/05/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	4,78%	4,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	54,70%	51,96%
M. Hipotecario Bancos	0,97%	1,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	31,60%	34,51%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	7,95%	7,72%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,72	7,37	0,09	5,67
10,01 - 20%	3,84	15,85	0,75	16,46
20,01 - 30%	7,91	25,52	2,96	25,78
30,01 - 40%	13,17	35,37	6,36	35,40
40,01 - 50%	16,03	45,43	9,64	45,49
50,01 - 60%	23,41	55,21	14,65	55,23
60,01 - 70%	28,90	65,37	20,93	65,43
70,01 - 80%	6,03	71,40	44,61	76,01
Medio ponderado	50,74		63,23	
Mínimo	0,07		0,32	
Máximo	75,69		79,65	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,09%	1,13%	1,05%	1,10%	1,07%
Tasa anual equivalente	12,29%	12,73%	11,89%	12,45%	12,13%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	32,56%	31,58%
Aragón	5,72%	4,74%
Asturias	0,03%	0,02%
Canarias	0,04%	0,02%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	4,57%	3,61%
Castilla-La Mancha	0,05%	0,06%
Cataluña	9,06%	9,91%
Ceuta	0,04%	0,03%
Comunidad Valenciana	19,07%	22,27%
Galicia	0,21%	0,17%
La Rioja	1,23%	0,98%
Madrid	1,98%	2,34%
Mejilla	0,36%	0,25%
Murcia	12,66%	13,56%
Navarra	8,80%	7,32%
País Vasco	3,55%	3,04%

# RURAL HIPOTECARIO IV Fondo de Titulización Hipotecaria

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución  
14/11/2002

NIF  
V83470823

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo  
Crédit Agricole Indosuez  
DZ Bank  
Ahorro Corp. Financiera, S.V. S.A.  
BNP Paribas  
Banesto  
BCP Inversión, S.A.  
SG Investment Banking  
Bankinter  
Natexis Banques Populaires  
EBN Banco  
BBVA  
Tokyo-Mitsubishi International PLC

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Mediterráneo, Ruralcaja  
Caja Rural Intermediterránea (Cajamar)

**Depositorio Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%	
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	298	65.026,09	37.407,02	0,00	102.433,11	28,09	13.323.133,22	13.425.566,33	71,72	45,86	
De > 1 a ≤ 2 Meses	63	25.118,69	16.293,61	0,00	41.412,30	11,36	2.656.431,46	2.697.843,76	14,41	50,77	
De > 2 a ≤ 3 Meses	17	9.539,51	7.955,76	0,00	17.495,27	4,80	930.472,68	947.967,95	5,06	57,44	
De > 3 a ≤ 6 Meses	11	20.956,50	12.629,54	0,00	33.586,04	9,21	766.070,95	799.656,99	4,27	53,29	
De > 6 a < 12 Meses	7	18.207,57	9.828,15	0,00	28.035,72	7,69	325.694,99	353.730,71	1,89	54,72	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	12.215,01	7.543,00	0,00	19.758,01	5,42	111.572,38	131.330,39	0,70	62,36	
De ≥ 2 Años	4	72.733,12	49.226,90	0,00	121.960,02	33,44	241.208,80	363.168,82	1,94	89,72	
Subtotal	402	223.796,49	140.883,98	0,00	364.680,47	100,00	18.354.584,48	18.719.264,95	100,00	48,00	
<b>Dudosos (subjettivos)</b>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>402</b>	<b>223.796,49</b>	<b>140.883,98</b>	<b>0,00</b>	<b>364.680,47</b>		<b>18.354.584,48</b>	<b>18.719.264,95</b>		<b>48,00</b>	